

Zarządzenie Nr 404/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 09 sierpnia 2018r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami.) Wójt Gminy Mieścisko zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych:

1. pod działalność gospodarczą na terenie Mieściska:

- 1) za powierzchnię gruntu do 100 m² - 5,00 zł za 1 m²,
- 2) za powierzchnię gruntu ponad 100 m² do 500 m² - 1,00 zł za 1 m²,
- 3) za powierzchnię gruntu ponad 500m² - 0,80 zł za 1 m²,

2. pod działalność gospodarczą poza terenem Mieściska:

- 1) za powierzchnię gruntu do 500 m² - 0,70 zł za 1 m²,
- 2) za powierzchnię gruntu ponad 500m² do 1 ha - 0,10 zł za 1 m²,
- 3) za powierzchnię gruntu ponad 1 ha do 10 ha - 0,05 zł za 1m²,
- 4) za powierzchnię gruntu ponad 10 ha - 0,02 zł za 1 m².

3. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą na terenie i poza terenem Mieściska:

- 1) za powierzchnię zabudowy do 30 m² - 0,80 zł za 1 m²,
- 2) za powierzchnię zabudowy od 30 m² do 100 m² - 0,50 zł za 1 m²,
- 3) za powierzchnię zabudowy ponad 100 m² - 0,40 zł za 1 m².

4. za nieruchomości zabudowane na terenie i poza terenem Mieściska przeznaczone na realizację zadań i celów publicznych - 10,00 zł

§ 2

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych na terenie i poza terenem Mieściska:

1. na prowadzenie działalności rolniczej za 1 ha :

- 1) za grunt kl. III, użytki zielone kl. III w wysokości - 441,80 zł
- 2) za grunt kl. IV, użytki zielone kl. IV w wysokości - 315,60 zł
- 3) za pozostałe grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej - 189,30 zł

2. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej:

- 1) za powierzchnie zabudowy do 30 m² - 2,00 zł za 1 m²,
- 2) za powierzchnię zabudowy od 30 m² do 100 m² - 1,50 zł za 1 m²,
- 3) za powierzchnię zabudowy ponad 100 m² - 1,00 zł za 1 m².

§ 3

1. za pozostałe grunty nie przeznaczone pod działalność gospodarczą ani rolniczą poza i na terenie Mieściska:

- 1) za powierzchnie do 10 m² - 60,00 zł,
- 2) za powierzchnię od powyżej 10 m² do 20 m² - 80,00 zł,
- 3) za powierzchnię ponad 20 m² - 100,00 zł.

§ 4

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 314/2017 z dnia 20 października 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**Do zarządzenia nr 404/2018
z dnia 09 sierpnia 2018r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Zgodnie z gospodarką nieruchomościami grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości podlegają wydzierżawieniu w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej.

W myśl ustawy jw. Wójt gminy może ustalić minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą na terenie jak i poza terenem Mieściska oraz minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej a także może ustalić minimalne stawki miesięcznego jak i rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej jak i rolniczej.

Ustalone stawki będą stanowić cenę wywoławczą w przetargu zorganizowanym na dzierżawy bądź stanowić będą stawkę czynszu w dzierżawie bezprzetargowej.