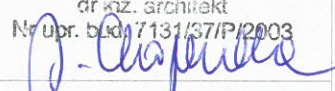
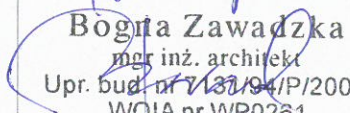


136740-570.2017
Załącznik do decyzji
z dnia 20.12.2017

OBIEKT	BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIEŚCISKU
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI
ADRES INWESTYCJI	62-290 MIEŚCISKO, ul. JANOWIECKA 2 dz.nr geodez.: 280/1 i 281/2
INWESTOR	GMINA MIEŚCISKO
ADRES INWESTORA	PL. POWSTAŃCÓW WLKP. 13 62-290 MIEŚCISKO

TEMAT	GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO POD SIEDZIBĘ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I POMIESZCZEŃ DYŻURNYCH POLICJI
ZAKRES	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY
BRANŻA	ARCHITEKTURA - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĄTKA
ARCHITEKT	dr inż. arch. JOANNA CHOJNACKA	7131/37/P/2003	JOANNA CHOJNACKA dr inż. architekt Nr upr. bud. 7131/37/P/2003 
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. BOGNA ZAWADZKA	7131/94/P/2000	Bogna Zawadzka mgr inż. architekt Upr. bud. nr 7131/94/P/2000 WOJA nr WP0261 

EGZEMPLARZ	DATA
4./4	10.2017

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI			
I.	Opis techniczny:		3
	1	Ogólne dane opracowania.	4
	2	Parametry inwestycji.	4
	3	Zestawienia powierzchni.	4
II.	Rysunki		5
	A1	Plan sytuacyjny – zagospodarowania działki [1:500] – z pozwol. na budowę	6
	A2	Plan sytuacyjny – zagospodarowania działki [1:500] – nowy, zamienny	7
III	Załączniki		8
	A	Oświadczenie projektantów o poprawności sporządzenia projektu [1]	9
	B	Kopie uprawnień budowlanych projektantów oraz składki [4]	10-13
	C	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 18 marca 2016r. [4]	14-17
	D	Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 156/16 z 21 kwietnia 2016r. wydana przez Starostę Wągrowieckiego dla projektu pierwotnego. [3]	18-20

I – OPIS

ZAMIENNY W ZAKRESIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OGÓLNE DANE OPRACOWANIA

- 1.1 **Inwestor** Gmina Mieścisko 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13
- 1.2 **Obiekt** Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku 62-100 WĄGROWIEC
- 1.3 **Rodzaj opracowania** Projekt budowlany zamienny (w zakresie PZT)
- 1.4 **Podstawa opracowania**
- Zlecenie Inwestora z dnia 10.2017r.,
 - Decyzja o Warunkach Zabudowy z dnia 18.03.2016r. wydana przez Wójta Gminy Mieścisko,
 - Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 11.03.2016r.,
 - Zamienne uzgodnienia z Inwestorem,
 - Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - Obowiązujące normy oraz przepisy prawne,
 - Warunki w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych uzgodnił rzeczoznawca ds. zabezpieczeń higieniczno-sanitarnych – inż. Anna Rothe,
 - Warunki w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego sporządził i uzgodnił rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Zenon Freitag.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

Alb 6740.570.2017
Załącznik do decyzji
z dnia 20.12.2017

2. PARAMETRY INWESTYCJI

2.1 Lokalizacja działki

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Mieścisku przy Janowieckiej 2, na działce nr 280/1 o powierzchni 1.070 m² oraz działce nr 281/2 o powierzchni 580 m². Powierzchnia łączna obu działek 1650 m². Działka położona nieopodal skrzyżowania ulic: Janowieckiej i Pocztovej, i jest jednym z najbardziej eksponowanych miejsc w Mieścisku. W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne oraz drobne usługi działające w niewielkich pawilonach. Na tyłach przedmiotowego budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie mieści się poczta. Dojazd do frontowej części działki jest możliwy zarówno z ul. Pocztovej, jak i Janowieckiej, natomiast wjazd do wygródzonej (tylnej) części działki odbywa się tylko i bezpośrednio z ulicy Pocztovej. Teren działki jest zabudowany i zainwestowany; prócz budynku objętego termomodernizacją i przebudową – są jeszcze wiaty garażowe z pomieszczeniem gospodarczym oraz wiaty na odpady stałe. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu wymagają odnowienia.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki – PROJEKT ZAMIENNY

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania działki, ani też nie ingeruje w istniejący kształt nawierzchni – poza utwardzeniem niewielkiego fragmentu z kostki betonowej typu POZBRUK - w miejsce wyburzonych schodów zewnętrznych prowadzących na piętro budynku. Projektowane podesty wejściowe od strony frontowej – należy osadzić na poziomie - 0,02 cm poniżej posadzki parteru. Lokalnie teren wyprofilować ze spadkiem (od budynku), a następnie do budynku, zapewniając dostęp dla niepełnosprawnych (bez stopni). Dodatkowo **projekt zamienny** uwzględnia tylko i wyłącznie wybudowanie zgodnie ze sztuką budowlaną utwardzonych nawierzchni w miejsce usypanych ze żwiru miejsc parkingowych.

Pozwoli to uzyskać jednolitą powierzchnię i strukturę parkingów, a także uporządkuje przestrzeń. To jedyna zmiana względem projektu pierwotnego.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

2.3 Miejsca parkingowe – PROJEKT ZAMIENNY

Na dotychczasowych zasadach - nie przewiduje się zmian ani co do ilości, ani co do lokalizacji. Możliwość wjazdu do miejsc parkingowych ogólnodostępnych – dla petentów OPS lub policji z ul. Pocztowej lub Janowieckiej. Miejsca parkingowe dla pracowników OPS, policji i ewentualnej obsługi technicznej budynku zlokalizowane są na tyłach budynku, w wygrodzonej części działki, z możliwością wjazdu od strony ul. Pocztowej. Zgodnie z projektem zamiennym – Inwestor zdecydował się na utwardzenie miejsc parkingowych, które dotychczasowo były utwardzone jedynie przez usypanie ze żwiru i tłucznia.

2.4 Dostępność dla niepełnosprawnych

Bez zmian względem projektu pierwotnego.

2.5 Obsługa komunikacyjna

Bez zmian względem projektu pierwotnego.

2.6 Zieleń

Bez zmian względem projektu pierwotnego.

2.7 Oddziaływanie inwestycji

Inwestycja swoim oddziaływaniem w całości mieści się na terenie działek 280/1 oraz 281/2 (nie wykracza poza ich granice).

3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Bilans powierzchni terenu dla działki nr 280/1 i 281/2

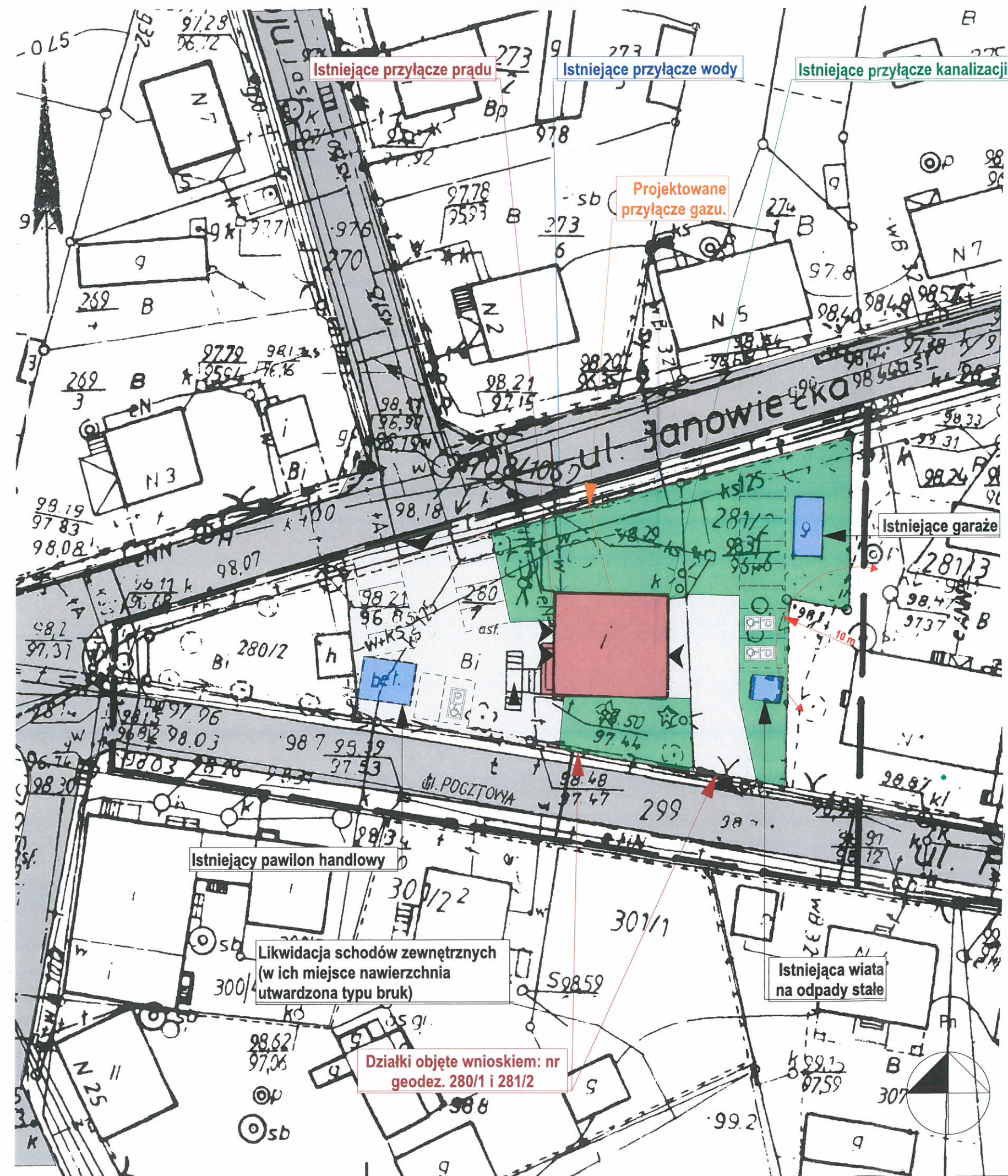
Nr	NAZWA	DANE
1	Powierzchnia działki	1.650 m² [1.070,00 m ² + 580 m ²]
2	Powierzchnia zabudowy OPS - przed termomodernizacją - po termomodernizacji	188,92 m² 196,10 m²
3	Łączna pow. zabudowy: - OPS - pawilon handlowy - wiaty garażowe - wiaty na odpady stałe	263,35 m² , tj. 15,96 % pow. działki 196,10 m ² 32,15 m ² 25,10 m ² 10,00 m ²
4	Powierzchnia terenu zainwestowania	bez zmian
5	Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	bez zmian

*wszystkie obiekty na działce są istniejące; podane powierzchnie – w przybliżeniu

Opracowanie:


JOANNA CHOJNACKA
dr inż. architekt
Nr upr. bud. 7131/37/P/2003

II – RYSUNKI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN 6640.1.328.2016
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302804_2
	nazwa	Mieścisko
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008
	nazwa	Mieścisko
Skala mapy		1 : 500 (Powiększenie)
Sekcja		413.231.81
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 : 4
	wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Wykonawca: **GEODETA** BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
02.03.2016 *Prace geodezyjne*
62-285 Pępowa Kościelna, ul. Lipowa 8
BIURO Wągrowiec, ul. Kolejowa 21 B
tel./fax: 61 427 88 12, kom: 608 511 421
nr rej. M.G.P. 13. 8732

BILANS TERENU:

MIEJSCA PARKINGOWE	ISTNIEJĄCE
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1.650 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
- budynek - siedziba OPS	196,10 m ²
- pawilon handlowy	32,15 m ²
- wiaty garażowe	25,10 m ²
- wiaty na odpady stałe	10,00 m ²
pow. zabudowy łącznie	263,35 m ²
tj. 15,96 % powierzchni działki 280/1 i 281/2	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	~628,80 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI	~790 m ²
PARAMETRY BUDYNKU OPS:	
KUBATURA BUDYNKU	1.382,51 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWIATOWE	2
NACHYLENIE DACHU	6%
MAX WYS. W ATTYCE	7,45 m
MIN WYS. W OKAPIE	6,60 m
DLUGOŚĆ ELEW. FRONT.	12,83 m

UWAGA:
PROJEKTOWANA INWESTYCJA
NIE WYKRACZA SWOIM
ODDZIAŁYWANIEM POZA
GRANICE DZIAŁEK 280/1 ORAZ
281/2 - tj. OBJĘTYCH
PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WĄGROWIECKI

P. 3028.2016.318

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

11 MAR. 2016

Z up. STAROSTY

(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

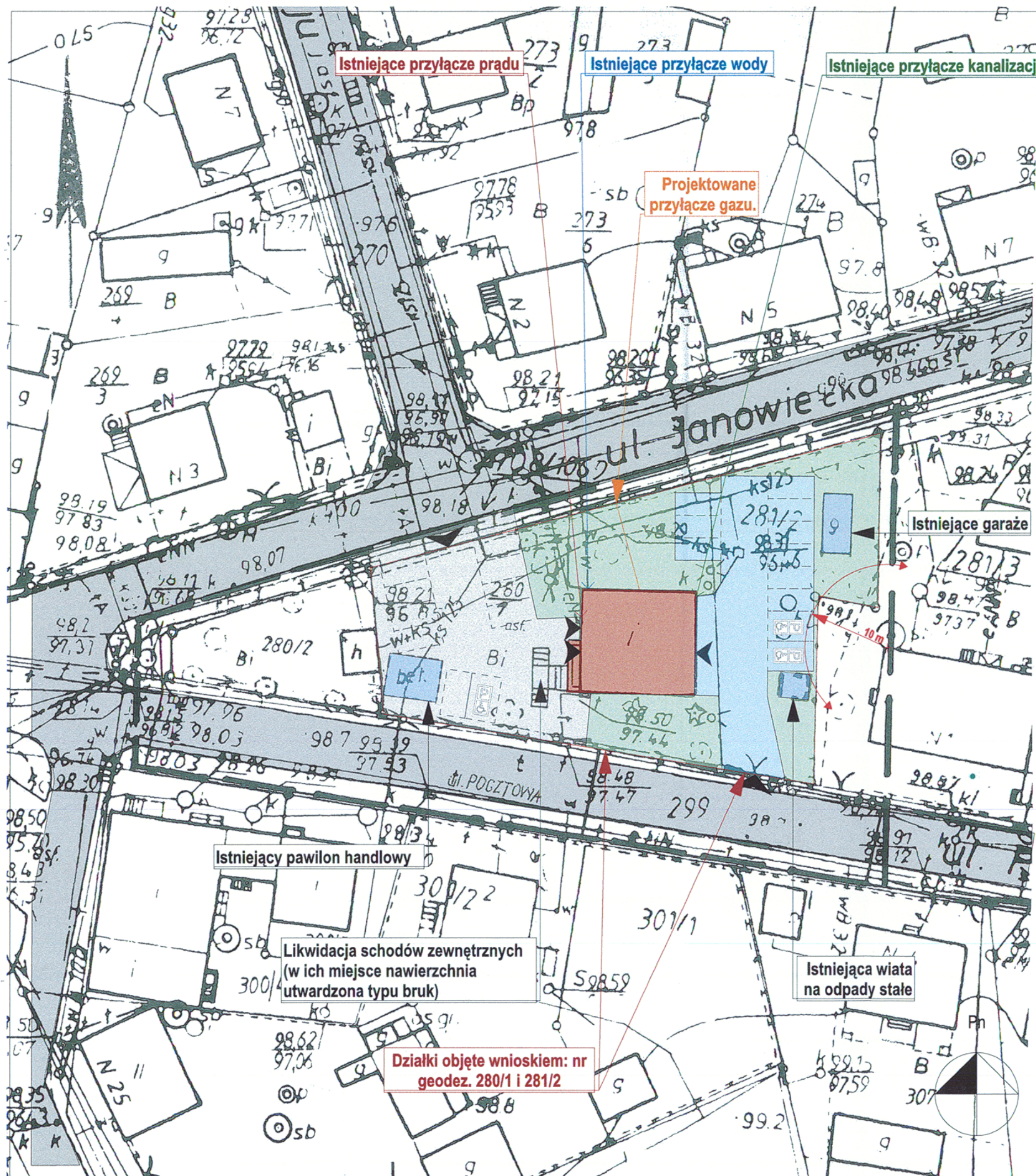
Rafał Kozłowski
Zastępca Kierownika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Kadestrowej
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LEGENDA:

	KOMUNIKACJA DOJAZDOWA
	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE z miejscami parkingowymi
	TEREN ZIELONY (z możliwością parkowania)
	BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	WJAZD NA DZIAŁKĘ / WEJŚCIE DO BUDYNKU

UWAGA:
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENIA
POWIERZCHNI ZABUDOWY, ANI POWIERZCHNI
ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI. NIE ZMIENIA SIĘ
SIĘ POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH I
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

ARCH+ JOANNA CHOJNACKA			
UL. RZEMIEŚNICZA 8, 62-004 KICIN tel.: 0601 77 11 39, 061 812 14 25 e-mail: architekt@archplus.com.pl www.archplus.com.pl			
ARCHITEKT	dr inż. arch. J. Chojnacka	7131/37/P/2003	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. B. Zawadzka	7131/94/P/2000	
INWESTOR			
Gmina Mieścisko 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp. 13			
OBIEKT			
BUDYNEK OPS W MIEŚCISKU			
LOKALIZACJA			
62-290 Mieścisko, ul. Janowiecka 2 działka nr geod. 280/1 i 280/2			
NAZWA			
PLAN ZAGOSP. TERENU			
SKALA 1:500	DATA 03.2016	NR RYSUNKU A-1	NR STRONY 6



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN 6640.1.328.2016	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302804_2	
	nazwa	Mięścisko	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008	
	nazwa	Mięścisko	
Skala mapy		1 : 500 (Powiększenie)	
Sekcja		413.231.81	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 : 4	
	wysokości	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Wykonawca: GEODETA BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH 02.03.2016 <i>Paweł Łochyński</i> 62-285 Wągrowiec, ul. Kościelna, ul. Lipowa 8 BIURO Wągrowiec, ul. Kolejowa 21 B tel./fax 61 427 83 12, kom. 608 511 421 REGON 630764013 <i>Paweł Łochyński</i> GEODETA UPRAWNIONY nr rej. 4.6.1.13. 8732			

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WĄGROWIECKI

P. 3028 2016 318
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

11 MAR. 2016

Z up. STAROSTY
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Rafał Kozłowski
Zastępca Kierownika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Kadastrowej
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Joanna Chojnacka
JOANNA CHOJNACKA
dr inż. architekt
Nr upr. bud. 7131/37/P/2003

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Zdzisław Freitag nr upr. 189/93
Poznań, dnia 16.03.2017 r.
Zgodnie z wymaganiami
początki przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:

Inż. ANNA ROTHE
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 100-BPIO/95 i 100-BPIO/K/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez służby zdrowia
Adres zam. Plac Wolności 10 m 17
61-738 Poznań, tel. (061) 8515-803
tel. kom. 0 601-352-156

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

data 16.03.2017
Lp. 75.22017
podpis *Anna Rothe*

BILANS TERENU:

MIEJSCA PARKINGOWE	21
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1.650 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
- budynek - siedziba OPS	196,10 m ²
- pawilon handlowy	32,15 m ²
- wiaty garażowe	25,10 m ²
- wiaty na odpady stałe	10,00 m ²
pow. zabudowy łącznie	263,35 m ²
tj. 15,96 % powierzchni działki 280/1 i 281/2	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	~907,00 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI	~479,65 m ²

UWAGA:
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WYKRACZA SWOIM ODDZIAŁYWANIEM POZA GRANICZ DZIAŁEK 280/1 ORAZ 281/2 - tj. OBJĘTYCH PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ.

PARAMETRY BUDYNKU OPS:

KUBATURA BUDYNKU	1.382,51 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI	2
NACHYLENIE DACHU	6%
MAX WYS. W ATTYCE	7,45 m
MIN WYS. W OKAPIE	6,60 m
DLUGOŚĆ ELEW. FRONT.	12,83 m

UWAGA:
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENIA POWIERZCHNI ZABUDOWY, ANI POWIERZCHNI ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI. NIE ZMIENIA SIĘ SIĘ POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH I NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

LEGENDA:

- KOMUNIKACJA DOJAZDOWA
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE z miejscami parkingowymi
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z MP - dot. projektu zamiennego
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
- BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ / WEJŚCIE DO BUDYNKU

ARCH+ JOANNA CHOJNACKA			
UL. RZEMIEŚNICZA 8, 62-004 KICIN tel.: 0601 77 11 39, 061 812 14 25 e-mail: architekt@archplus.com.pl www.archplus.com.pl			
ARCHITEKT	dr inż. arch. J. Chojnacka	7131/37/P/2003	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. B. Zawadzka	7131/94/P/2000	
INWESTOR			
Gmina Mięścisko 62-290 Mięścisko Pl. Powstańców Wlkp. 13			
OBIEKT			
BUDYNEK OPS W MIĘCISKU			
LOKALIZACJA			
62-290 Mięścisko, ul. Janowiecka 2 działka nr geod. 280/1 i 280/2			
NAZWA			
PLAN ZAGOSP. TERENU PROJEKT ZAMIENNY			
SKALA	DATA	NR RYSUNKU	NR STRONY
1:500	10.2017	A-2	7

III – ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAMIENNEGO

TEMAT:

GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO POD
SIEDZIBĘ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I POMIESZCZEŃ DYŻURNYCH POLICJI
62-290 Mieścisko, ul. Janowiecka 2, dz. nr geodez.: 280/1

Oświadczam, że niniejszy projekt zamienny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień 17.10.2017r.

ARCHITEKT - PROJEKTANT

dr inż. arch. Joanna Chojnacka
nr upr. 7131/37/P/2003

JOANNA CHOJNACKA
dr inż. architekt
Nr upr. bud. 7131/37/P/2003

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Bogna Zawadzka
nr upr. 7131/94/P/2000

Bogna Zawadzka
mgr inż. architekt
Upr. bud. nr 7131/94/P/2000
WOIA nr WP0261



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/735/04

Warszawa, 2004-03-3

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JOANNA CHOJNACKA
mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji z dnia 15-12-2003 r.,
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. uprawnień 7131/37/P/2003, l.dz. 7130/WOIA-OKK/41/2003

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 768/04/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 15-12-2003 r., l.dz. 7130/WOIA-OKK/41/2003, w przedmiocie nadania Pani Joannie Chojnackiej uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Chojnacka
ul. Rzemieślnicza 8
62-004 Kicin
2. Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szestakow-Włamowska



Poznań, dnia 2 października 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/94/P/2000

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGRÓWIEC

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Bogna ZAWADZKA-WIECZOREK

magister inżynier architekt

córka Wacława i Krystyny

urodzona 17 czerwca 1970 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Bogna Zawadzka-Wieczorek

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Joanna Chojnacka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/37/P/2003**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0524**.

Członek czynny od: 07-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0524-5692-7CY2-843C-8CCE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 554
62-100 WĄGROWIEC

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/94/P/2000**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0261**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0261-1842-EAEB-8ABC-7E2D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Mieścisko, dnia 18.03.2016 r.

Wójt Gminy Mieścisko

APP.6730.20.2016

Polecony za potwierdzeniem odbioru

DECYZJA Nr 16/2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2016 r. Gminy Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko.

U s t a l a m

na rzecz: Gminy Mieścisko warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: : głębokiej termomodernizacji wraz z przebudową budynku gminnego pod siedzibę ośrodka pomocy społecznej i pomieszczeń dyżurnych policji na działkach ozn. nr ewid. 280/1, 281/2 w miejscowości Mieścisko, gmina Mieścisko.

I. Rodzaj inwestycji: głęboka termomodernizacja wraz z przebudową budynku gminnego pod siedzibę ośrodka pomocy społecznej i pomieszczeń dyżurnych policji

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu którego dotyczy wnioszek:

1.1. Dla inwestycji polegającej na termomodernizacji wraz z przebudową budynku biurowego ustaliam:

- a) **Linia zabudowy:** należy przyjąć istniejącą linię zabudowy 6,00 m od granicy działki ozn. nr ewid. 280/1 z działką drogową ozn. nr ewid. 299, istniejącą linię zabudowy 9,00 m od granicy działki ozn. nr ewid. 280/1 z działką drogową ozn. nr ewid. 279, a także istniejącą linię zabudowy 6,00 m od granicy działki ozn. nr ewid. 281/2 z działką drogową ozn. nr ewid. 299 oraz istniejącą linię zabudowy 5,00 m od granicy działki drogowej ozn. nr ewid. 281/2 z działką drogową ozn. nr ewid. 279.
- b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** bez zmian.
- c) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian.
- d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** bez zmian.
- e) **Geometria dachu:** bez zmian.
- f) **Liczba kondygnacji nadziemnych:** bez zmian.

1.2. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

1.3. Budynek i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo pożarowe.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1 Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału dokumentu

Mieścisko, dnia 16. 10. 2017

z up. **WÓJTA**
Alicja Kędracka
mgr Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

- 2.2 W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania jej powierzchni, poprzez niszczenie gleby oraz poprzez niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków.
- 2.3 Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- 2.4 Jeżeli, podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, odpowiednio zabezpieczyć miejsce oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
- 2.5 W trakcie wykonywania robót ziemnych zachować przewidziane w przepisach warunki BHP.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Obsługa komunikacyjna:

- a) **Dostęp do drogi publicznej** – z drogi publicznej zlokalizowanej na działce ozn. nr ewid. 299 na dotychczasowych zasadach.
- b) **Minimalna liczba miejsc postojowych** – pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie działki, objętej planowaną inwestycją, przyjmując min. 1 miejsce parkingowe na każdy lokal użytkowy.

3.2. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej,
- b) Odprowadzanie ścieków bytowych: istniejące przyłącze sieci kanalizacyjnej,
- c) Odprowadzanie wód opadowych: na dotychczasowych zasadach,
- d) Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących urządzeń energetycznych,
- f) Do celów grzewczych zaleca zastosowanie źródeł energii o ograniczonej emisji do atmosfery: np. gaz lub olej opałowy, dla którego zbiornik i sieć zaprojektować, i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszczam możliwość wykorzystania źródeł energii niekonwencjonalnych lub odnawialnych (np. kolektory słoneczne, pompy ciepła).
- g) Przyłącza należy użytkować przy zachowaniu przepisów, w tym techniczno -budowlanych, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną,
- h) Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne: zostały przedstawione na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2016 r. Gmina Mieścisko wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na głębokiej termomodernizacji wraz z przebudową budynku gminnego pod siedzibę ośrodka pomocy społecznej i pomieszczeń dyżurnych policji na działkach ozn. nr ewid. 280/1, 281/2 w miejscowości Mieścisko, gmina Mieścisko. Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Gminy w Mieścisku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Wobec braku planu organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 1 stycznia 2004 r. stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko, uchwalony uchwałą nr IV/17/84 Gminnej Rady Narodowej w Mieścisku z dnia 19 grudnia 1984 roku. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Gminy w Mieścisku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Wobec braku planu organ

oświadczam zgodność kserokopii
z treścią oryginału dokumentu

Mieścisko, dnia 16. 10. 2017

z up. WÓJTA
Alicja Kędracka
mgr Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto ustawodawca wskazuje iż aby móc wydać ww. decyzję muszą zostać spełnione warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie wymagane ustawowe warunki których mowa powyżej.

Organ administracji publicznej przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na określonym obszarze wyznaczanym wokół terenu, którego dotyczy wnioszek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588).

Z przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu oraz po uzgodnieniu decyzji, = stwierdza się, że projektowana inwestycja spełnia wymagania do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informacja

1. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęciem prac budowlanych.
2. Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
6. Stosownie do regulacji zawartej w art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli w związku z wydaniem niniejszej decyzji zajdą okoliczności, o których mowa w art. 36, będą miały zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 r., poz. 520.), po zakończeniu budowy należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Mieścisko.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

1. Gmina Mieścisko
2. Poczta Polska SA; ul. Głogowska 17; 60-702 Poznań
3. a/a

Wójt Gminy Mieścisko
mgr inż. Andrzej Banaszyński

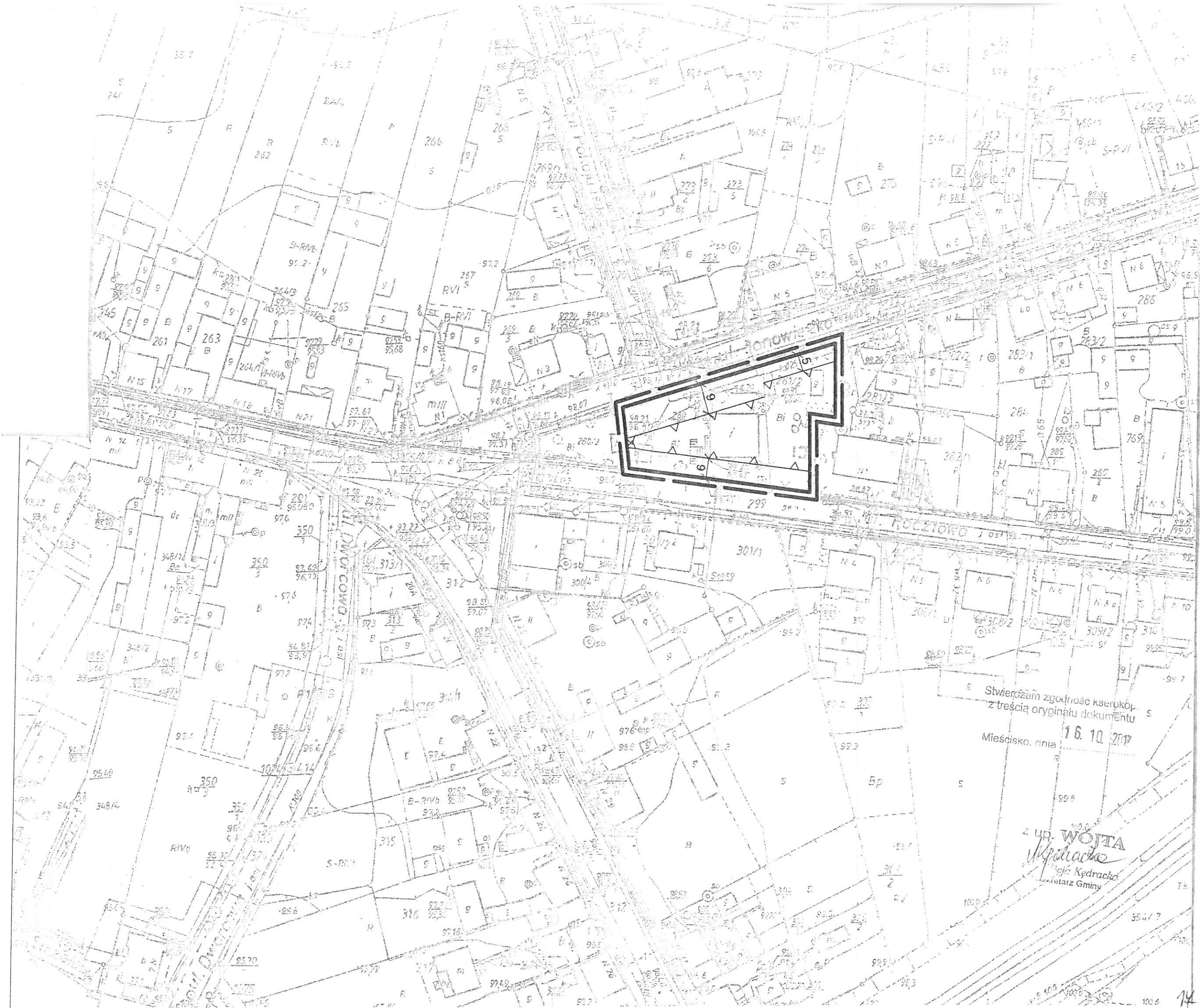
Projekt decyzji opracował: mgr Karol Waldmann, POLSKA IZBA URBANISTÓW zaświadczenie nr Z-578/KW/396/2014

Stwierdzam, że treść oryginału dokumentu

16.10.2017

Mieścisko, dnia

z up. WÓJTA
mgr Alicja Ketracka



Stwierdzam zgodność kserokopii z treścią oryginału dokumentu

Miejsko. dnia 16. 10. 2017

up. WOJTA
Kędracka
Kędracka
Kędracka Gminy

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.131.2016
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, 21 kwietnia 2016 r.

DECYZJA NR 156 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Gmina Mieścisko
Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko**

obejmujące:

**głęboką termomodernizację wraz z przebudową budynku gminnego pod siedzibę
Ośrodka Pomocy Społecznej i pomieszczeń dyżurnych policji
na działkach nr ewidencyjny 280/1 i 281/2 - obręb ewidencyjny Mieścisko**

autorzy projektu: - dr inż. arch. Joanna Chojnacka upr. bud. 7131/37/P/2003 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP- 0524,
mgr inż. Paweł Kasprzak - upr. bud. 5/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0251/10,
mgr inż. Jarosław Ziółkowski - upr. bud. 7131/38/P/2002 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0096/03,
inż. Jan Warzecha - upr. bud. nr 220/79/Pw w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie ograniczonym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5413/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) ~~geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,~~

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewidencyjny 280/1 i 281/2 - obręb ewidencyjny Mieścisko.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2016 r. Gmina Mieścisko złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na głęboką termomodernizację wraz z przebudową budynku gminnego pod siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej i pomieszczeń dyżurnych policji na działkach nr ewidencyjny 280/1 i 281/2 - obręb ewidencyjny Mieścisko.

Złożony wniosek zawiera:

- projekt budowlany - sporządzony w 4 egzemplarzach w marcu 2016 r.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.03.2016 r.
- ostateczną decyzję nr 16/2016 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.20.2016 z dnia 18.03.2016 r. o warunkach zabudowy.

Zawiadomieniem z dnia 05.04.2016 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 13.04.2016 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny ostateczną decyzją nr 16/2016 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.20.2016 z dnia 18.03.2016 r. o warunkach zabudowy,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Signature]
Starosta Wągrowiecki
Wydział
Architektury i Budownictwa

- POUCZENIE**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Mieścisko
Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Wójt Gminy Mieścisko
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz.783 z późniejszymi zmianami)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 15 ; tel. 67 25 80 500
62-100 WĄGROWIEC

INSPEKTOR
[Signature]
/Renata Słowchala/