

ZARZĄDZENIE Nr 34
Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 28 marca 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice i powołania
komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1	Strzeszkowo	184/6	0,2284	PO1B/ 45556/ 9	R IVb Ps IV	11.420,00	2.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - umieszczenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
 - ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:
 - 1) Jacek Szczepanek,
 - 2) Aleksander Hendryk-Majewski,
 - 3) Kamil Kubikowski,
 - 4) Dawid Krzyśko,
 - 5) Piotr Mnichowski,
 - 6) Agnieszka Brzostowicz,
 - 7) Jakub Strzelecki.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 34
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 28.03.2019 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości**

Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice

1. działka nr 184/6

- a) niezabudowana nieruchomość gruntowa,
- b) powierzchnia **0,2284 ha**,
- c) nr Księgi Wieczystej PO1B/00045556/9,
- d) stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- e) nie obciążona hipotecznie,
- f) nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- g) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko w działka oznaczona jest symbolem O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione,
- h) zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV B i pastwiska trwale Ps IV,
- i) dojazd drogą gruntową,
- j) brak uzbrojenie działki w przyłącza,
- k) sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, pola uprawne,

Cena nieruchomości - 11.420,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

.....
Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu **9 maja 2019 roku o godzinie 11:30**
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

Warunki udziału w przetargu:

- 1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
- 2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 6 maja 2019 roku.**
- 3. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- 4. W tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata.
- 5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
- 6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą- dowód tożsamości oraz wpis do CEIDG.
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis do rejestru, własnościowych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu

Dodatkowe informacje:

1. wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 25.01.2019r.
2. do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami)
3. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / upłynął dnia 25.03.2019 r.

Uwaga:

1. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu,
2. nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
3. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09), lub telefonicznie (061) 429 80 10

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 28.03.2019 r.