

UCHWAŁA Nr VII/50/19
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 i nr 4, w budynku mieszkalnym nr 19 w Żabiczynie, obręb geodezyjny Żabiczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 i nr 4, w budynku mieszkalnym nr 19 w Żabiczynie, obręb geodezyjny Żabiczyn wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działek:

- 1) nr **26/14** o powierzchni **0,0096 ha**, KW Nr **PO1B/00060032/1**;
- 2) nr **26/15** o powierzchni **0,0276 ha**, KW Nr **PO1B/00044771/5**;
- 3) nr **26/28** o powierzchni **0,1635 ha**, KW Nr **PO1B/00060033/8** – dla których Księgi Wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowiących współwłasność Gminy Mieścisko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/50/19 Rady Gminy Mieścisko z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 i nr 4, w budynku mieszkalnym nr 19 w Żabiczynie, obręb geodezyjny Żabiczyn.

Działka 26/15 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 19, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne: dwa lokale mieszkalne stanowią własność osób prywatnych, dwa stanowią własność Gminy Mieścisko i są wynajmowane.

Działka 26/14 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do w/w lokali.

Działka 26/28 stanowi niezabudowaną działkę gruntu.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 4.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokalu mieszkalnego.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.