

UCHWAŁA Nr XI/85/19
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Popowo Kościelne II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Popowo Kościelne.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

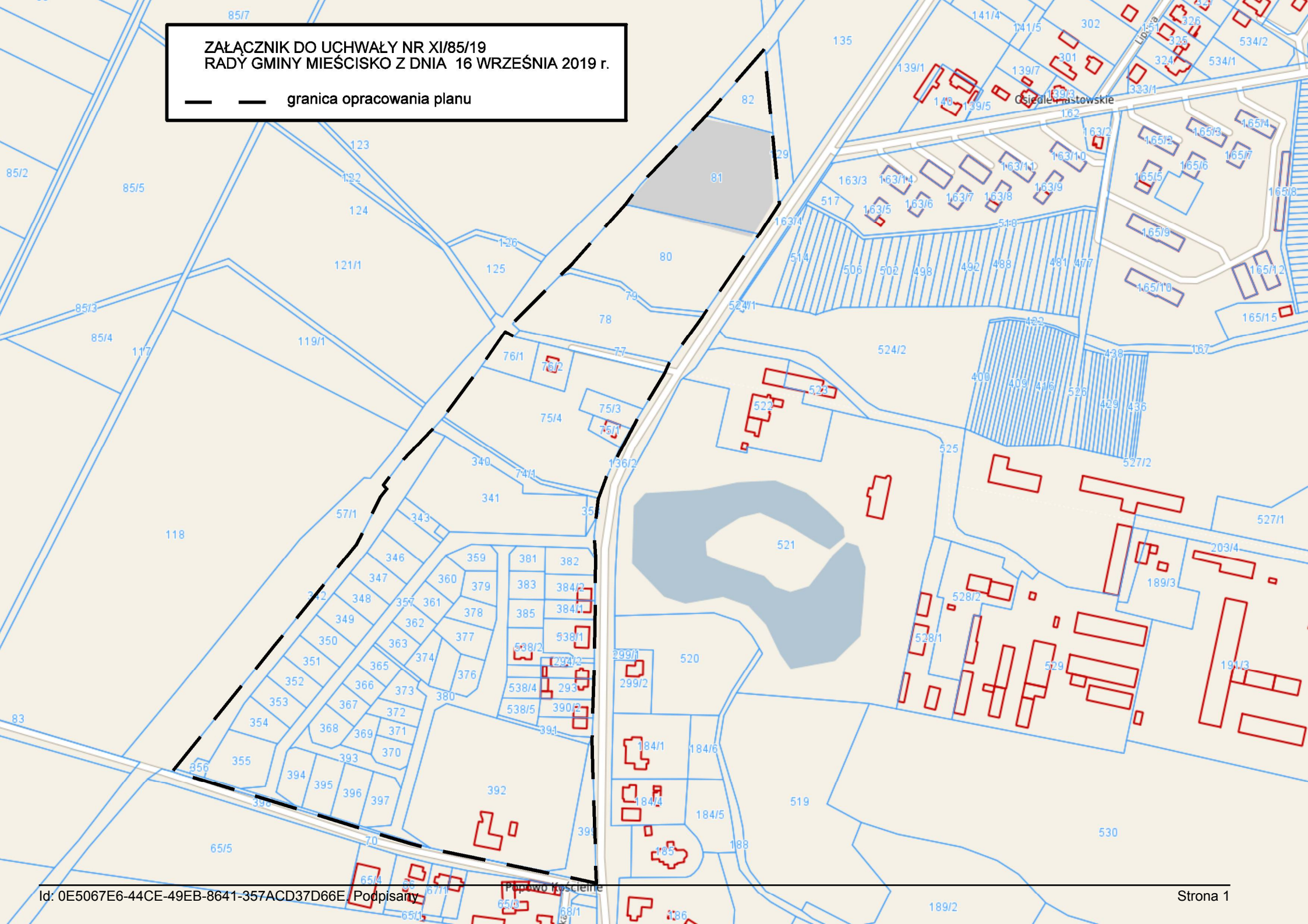
Kamila Mazurek

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/85/19
RADY GMINY MIEŚCISKO Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2019 r.

— — granica opracowania planu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/85/19
RADY GMINY MIEŚCISKO Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2019 r.

— — granica opracowania planu



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/85/19 Rady Gminy Mieścisko z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Popowo Kościelne II.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę na podstawie miejscowego planu, pozwoli na przemyślane i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych. Plan miejscowy przyczyni się również do rozwoju Popowo Kościelnego i gminy.

Powyższe zostało potwierdzone w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zm.). Analiza ta wykazała również, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej), jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013 r.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo Kościelne II” jest uzasadnione.