

UCHWAŁA NR XXV/180/20
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713/ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170/ Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mieścisko:

1. Od 1 m² powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,98 zł**,

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² - **3,21 zł**,

d) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł**;

2. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - **0,71 zł**;

3. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,40 zł**;

4. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,43 zł**;

5. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności i leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,99 zł**;

6. Od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,30 zł**;

7. Od budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ich wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 nie może przekroczyć - **2 %**.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) budynki lub ich części zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej;

b) grunty zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia nie dotyczą nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Mieścisko Nr XIII/92/19 z dnia 24 października 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i wsiach sołeckich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mieścisko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/180/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości.

Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają stawek maksymalnych, opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok (Monitor Polski z 2020 r. poz. 673).

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione.