

ZARZĄDZENIE Nr 281
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 20 października 2020 roku
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej
położonej w Mieścisku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XIII/83/12 Rady Gminy Mieścisko z dnia 1 lutego 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Mieścisku zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mieścisku:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
Mieścisko	240/2	0,1476	PO1B/ 63495/5	44.300,00 + VAT	5.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza ustny, nieograniczony przetarg
na sprzedaż działki budowlanej położonej w Mieścisku.**

1. Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 240/2 obręb geodezyjny Mieścisko, o powierzchni 0,1476 ha,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00063495/5, własność Gminy Mieścisko,
- 3) nie obciążona hipotecznie,
- 4) niezabudowana o podłożu trawiastym,
- 5) nie uzbrojona w przyłącza,
- 6) posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową,
- 7) nie posiada aktualnego przeznaczenia - brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- 8) dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 29/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 9) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 10) otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne.

2. Obciążenia: Przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks125, w związku z czym każdy właściciel działki będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. ograniczać się będzie do korzystania z kolektora kanalizacji sanitarnej znajdującego się na tej działce. Każdy właściciel działki zapewni Gminie Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionego kolektora w celu przeglądu, konserwacji i napraw w/w urządzenia.

Każdy właściciel działki będzie zobowiązany do nie stawiania żadnych budowli, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od kolektora.

3. Cena nieruchomości - 44.300,00 zł.

4. Wadium – 5.000,00 zł.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2020 roku o godzinie 12:00**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
**wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 23 listopada 2020 roku,**
za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 2) oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,
- 3) dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu i numer działki,

- 4) uczestnik przetargu powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości,
- 5) w przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium nie może stawić się na przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania jej przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej oraz osoby reprezentowanej włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

7. Dodatkowe informacje:

- 1) wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). do ceny sprzedaży obciążona jest opodatkowanie podatkiem VAT,
- 3) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął dnia 16.10.2020 r.

8. Uwaga:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości,
- 2) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 3) wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości,
- 7) dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn