UCHWAŁA NR XXVII/200/20
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Mieścisku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 432/9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00056119/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu oraz część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 432/10, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044535/9 dotychczasowym dzierżawcą.

2. Działki stanowią własność Gminy Mieścisko i położone są w Mieścisku przy ulicy Pocztowej.

3. Lokalizację nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy określa załącznik do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

Załacznik nr 1
do Uchwały
nr XXVII/200/20
Rady Gminy Mieścisko
z dnia
30-11-2020 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/200/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony, a na podstawie art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy również wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymienione w Uchwale nieruchomości tj. działki nr 432/9 i 432/10 obręb geodezyjny Mieścisko, przez ostatnie 3 lata były częściowo przedmiotem dzierżawy. Umowy dzierżawy zawarte były na okres 3 lat i zakończą się na przełomu 2020 r. i 2021 r.

Dzierżawcy są mieszkańcami budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Pocztowej w Mieścisku i wyrażają wolę dalszej dzierżawy gruntu, ponieważ na dzierżawionych gruntach postawili garaże i budynki gospodarcze, co wiązało się z poniesieniem przez nich nakładów. Gmina Mieścisko nie posiada innych planów na zagospodarowanie działek nr 432/9 i 432/10, a właścicielom lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Pocztowej posiadanie dodatkowej przestrzeni ułatwia funkcjonowanie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.