

**ZARZĄDZENIE NR 331**  
**Wójta Gminy Mieścisko**  
z dnia 26 stycznia 2021 roku  
**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej**  
**położonej we Wieli.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/130/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 lutego 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych we Wieli zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż działki budowlanej położonej we Wieli:

| Miejscowość | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>w ha | Nr KW            | Rodzaj<br>działki | Cena<br>wywoławcza<br>w złotych | Wadium<br>w złotych |
|-------------|---------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| WIELA       | 698/6         | 0,0847               | PO1B/<br>44651/8 | BUDOWLANA         | 21.000,00<br>+ VAT              | 3.000,00            |

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl),
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl),
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**/-/ Przemysław Renn**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 331  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 26.01.2021 r.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**Ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg**  
**na sprzedaż działki budowlanej położonej we Wieli**

**1. Opis nieruchomości:**

- 1) działka nr 698/6 obręb geodezyjny Mieścisko, o powierzchni 0,0847 ha,
- 2) księga wieczysta Nr PO1B/00044651/8, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie,
- 3) niezabudowana o podłożu trawiastym, nie uzbrojona w przyłącza,
- 4) posiada dostęp do drogi publicznej uzbrojonej w sieć: wodociągową, energetyczną i telefoniczną,
- 5) nie posiada aktualnego przeznaczenia - brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- 6) dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 54/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,
- 8) otoczenie stanowią: pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa i tereny inwestycyjne.

**2. Cena nieruchomości - 21.000,00 zł + VAT.**

**3. Wadium – 3.000,00 zł.**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 marca 2021 roku o godzinie 11:30**  
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

**5. Warunki udziału w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,  
**wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 1 marca 2021 roku,**  
za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 2) oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,
- 3) dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu i numer działki,
- 4) uczestnik przetargu powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości,
- 5) w przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium nie może stawić się na przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania jej przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej oraz osoby reprezentowanej włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

**6. Dodatkowe informacje:**

- 1) wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT,

- 3) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął dnia 04.09.2020 r.
- 4) poprzednie przetargi odbyły się w dniu 14-10-2020 r. i 03-12-2020 r.

**7. Uwaga:**

- 1) przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości,
- 2) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 3) wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
- 7) dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie ( 061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**/-/ Przemysław Renn**

**Mieścisko dn. 26.01.2021 r.**