

ZARZĄDZENIE Nr 332

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży,
w Popowie Kolonia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały nr XXXII/250/10 Rady Gminy Mieścisko z dnia 28 września 2010 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 3 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 13 w Popowie Kościelnym -Kolonia:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w Popowie Kolonia.
2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO
DO SPRZEDAŻY
W POPOWIE KOLONIA**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lokal mieszkalny w Popowie Kolonia

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 3 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym 4-lokalowym nr 13 w Popowie Kolonia,
- 2) działka nr 277/5 obręb geodezyjny Popowo Kościelne,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00058089/8, nie obciążona hipotecznie
- 4) udział 9580/31344 w gruncie o powierzchni 0,2100 ha stanowiącym współwłasność Gminy Mieścisko,
- 5) na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i budynek gospodarczo-garażowy,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne i las,
- 9) dojazd drogą gruntową,
- 10) uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika,
- 11) łączna powierzchnia użytkowa 95,80 m2,

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	4,51 m2
2.	Kuchnia	14,59 m2
3.	Pokój	18,66 m2
4.	Pokój	19,59 m2
5.	Pokój	15,67 m2
6.	Łazienka	2,64 m2
	razem:	75,66 m2

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
3g1	Pomieszczenie gospodarcze	9,98 m2
3g2	Pomieszczenie gospodarcze	10,16 m2
	razem:	20,14 m2

2. Rzecznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 72.000,00 zł:
- | | |
|--|-----------------|
| 1) wartość lokalu mieszkalnego | -54.506,00 zł, |
| 2) wartość udział 9580/31344 w gruncie | - 6.694,00 zł, |
| 3) wartość rynkowa nakładów | - 10.800,00 zł. |
3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
- Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:**
29 stycznia 2021 r.
- tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:**
12 marca 2021 r.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 26.01.2021 r.