

ZARZĄDZENIE NR 369

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
w Miłosławicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXI/216/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 lutego 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności lokali nr 20/1 i 20/2 w Miłosławicach, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w Miłosławicach.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W MIŁOŚLAWICACH

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w Miłosławicach.

Lokal mieszkalny w Miłosławicach

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 2 znajduje się na parterze w budynku 4-lokalowym nr 20 w Miłosławicach,
- 2) działka nr 38 obręb geodezyjny Miłosławice,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00057905/8, nie obciążona hipotecznie, współwłasność Gminy Mieścisko,
- 4) udział 7698/24501 w gruncie o powierzchni 0,1000 ha,
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, i dwoma budynkami gospodarczymi. Na działce znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika,
- 11) łączna powierzchnia użytkowa 76,98 m²,

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Przedpokój	2,25 m ²
2.	Kuchnia	3,52 m ²
3.	Łazienka	5,45 m ²
4.	Kotłownia	2,02 m ²
5.	Pokój	13,33 m ²
6.	Pokój	17,45 m ²
7.	Pokój	17,31 m ²
	razem:	61,33 m²

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
2g1	Pomieszczenie gospodarcze	13,96 m2
2g2	Pomieszczenie gospodarcze	1,69 m2
	razem:	15,65 m2

2. Rzecznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 55.933,00 zł:
 - 1) w tym wartość udział 7698/24501 w gruncie - 6.482,00 zł,
 - 2) wartość rynkowa nakładów - 15.789,00 zł.
3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.
5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:

2 kwietnia 2021 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 14 maja 2021 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**

Mieścisko, dnia 31.03.2021 r.