

**UCHWAŁA NR XXXIII/235/21
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w konsekwencji złożenia wniosku, o którym mowa w uchwale Nr XXXIII/234/12 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Mieścisko o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęcia przez Gminę Mieścisko udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Mieścisko, Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne zainteresowane gminy Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej „Spółką”).

2. Przedmiotem działalności Spółki będą zadania określone w art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

3. Gmina Mieścisko obejmie w Spółce udziały w zamian za wkład pieniężny, którym będzie wsparcie, o którym mowa w ust. 1.

4. Spółka zostanie utworzona na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mieścisko

Kamila Mazurek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII/235/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Celem utworzenia przez Gminę Mieścisko razem z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi zainteresowanymi gminami Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań przeznaczonych na wynajem. Pozwoli to w szczególności na zwiększenie zasobu mieszkań na terenie Gminy Mieścisko o stosunkowo niskich czynszach.

Dzięki utworzeniu SIM Gmina Mieścisko będzie mogła skorzystać zarówno z programu preferencyjnych kredytów objętych dopłatami do odsetek z budżetu państwa udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) na społeczne budownictwo czynszowe oraz programów bezzwrotnego dofinansowania części kosztów inwestycji mieszkaniowych z Funduszu Dopłat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Najemcy mieszkań będą mogli być objęci zarówno systemem dodatków mieszkaniowych, jak również będą mogli skorzystać z wsparcia środkami dopłat do czynszów w programie „Mieszkanie na start”. Utworzenie SIM będzie również miało stymulacyjne oddziaływanie gospodarcze, pozwoli na uruchomienie inwestycji, które pozytywnie wpłyną na lokalny rynek mieszkaniowy.

Efektem utworzenia SIM będzie lepszy ilościowo i jakościowo zasób mieszkań na wynajem kierowany do nisko i średnio zamożnych gospodarstw domowych, m.in. do rodzin, które nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez zakup mieszkania na wolnym rynku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.