

**ZARZĄDZENIE NR 388**  
**WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**  
z dnia 20 maja 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej  
w Miłosławicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 oraz 2020 r. poz. 1698) oraz Uchwały nr XXXI/216/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 lutego 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności lokali nr 20/1 i 20/2 w Miłosławicach, zarządzam co następuje:

- § 1** 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 w budynku nr 20 w Miłosławicach, położonego na działce nr 38 obręb geodezyjny Miłosławice, zapisanego w KW nr PO1B/00057905/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
  - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl);
  - 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl);
  - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**/-/ Przemysław Renn**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 388  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 20.05.2021 r.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej**  
**w Miłosławicach**

**§ 1**

**Opis nieruchomości**

1. Lokal nr 1 znajduje się na parterze w budynku 4-lokalowym nr 20 w Miłosławicach,
2. Działka nr 38 obręb geodezyjny Miłosławice,
3. Księga wieczysta nr PO1B/00057905/8, nie obciążona hipotecznie, współwłasność Gminy Mieścisko,
4. Udział 4129/24501 w gruncie o powierzchni 0,1000 ha,
5. Na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, i dwoma budynkami gospodarczymi. Na działce znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem,
6. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
7. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
8. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa,
9. Dojazd drogą asfaltową,
10. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika,
11. Łączna powierzchnia użytkowa 41,29 m<sup>2</sup>,

| L.p. | pomieszczenie  | Powierzchnia użytkowa      |
|------|----------------|----------------------------|
| 1.   | Korytarz       | 3,54 m <sup>2</sup>        |
| 2.   | WC             | 1,80 m <sup>2</sup>        |
| 3.   | Sala świetlicy | 27,44 m <sup>2</sup>       |
| 4.   | Aneks Kuchenny | 8,51 m <sup>2</sup>        |
|      | <b>razem:</b>  | <b>41,29 m<sup>2</sup></b> |

**§ 2**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 39.500,00 zł,**

**Wadium – 5.000,00 zł.**

**§ 3**

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2021 roku o godzinie 10:30**  
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

**§ 4**

**Warunki udziału w przetargu**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 czerwca 2021 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

- 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata i nr lokalu,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 5**

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

## **§ 6**

### **Dodatkowe informacje:**

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 14.05.2021 r.

## **§ 7**

### **Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko**

**/-/ Przemysław Renn**

Mieścisko, dnia 20.05.2021 r.