

**ZARZĄDZENIE NR 443**  
**WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**  
z dnia 14 października 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej  
nr 536/2 położonej w Popowie Kościelnym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. 1372), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 oraz 2020 r. poz. 1698) oraz Uchwały nr XXIII/177/09 Rady Gminy Mieścisko z dnia 30 lipca 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w Popowie Kościelnym, zarządzam co następuje:

- § 1** 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej nr 536/2 położonej w Popowie Kościelnym, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044830/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
  - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl);
  - 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl);
  - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**/-/ Przemysław Renn**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 443  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 14.10.2021 r.

**Wójt Gminy Mieścisko  
ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg  
na sprzedaż działki budowlanej nr 536/2  
położonej w Popowie Kościelnym**

**§ 1**

**Opis nieruchomości**

1. Powierzchnia działki 0,1287 ha.
2. Księga wieczysta nr PO1B/00044830/7, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.
3. Teren nieużytkowany o podłożu trawiastym.
4. Nie uzbrojona w przyłącza.
5. Posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz 1652P Ruda Koźlanka – Granica Gminy Mieścisko i oznaczona jest symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycje należy przeprowadzać zgodnie z zapisami niniejszego Planu.
7. Na działce występują grunty orne klasy IIIb, co wiąże się z ograniczeniami w zakresie zabudowy i potrzebą wystąpienia do Starosty Wągrowieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (wyłączenie do 500 m<sup>2</sup> jest bezpłatne).
8. Otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa.

**§ 2**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 39.500,00 zł + VAT,**

**Wadium – 6.000,00 zł.**

**§ 3**

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2021 roku o godzinie 10:30**  
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

**§ 4**

**Warunki udziału w przetargu**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 15 listopada 2021 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 5**

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

## **§ 6**

### **Dodatkowe informacje:**

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 16.07.2021 r.

## **§ 7**

### **Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2021 r.
4. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko  
/-/ Przemysław Renn**

**Mieścisko, dnia 14.10.2021 r.**