

UCHWAŁA Nr XIV/111/08

Rady Gminy Mieścisko

z dnia 20 sierpnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko dla obszarów: części wsi: GOŁASZEWO, ŻABICZYN i NIEŚWIASTOWICE o zasięgu przedstawionym w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem dokonanej zmiany.

§ 2

Zmiana studium o której mowa w § 1 składa się z:

- 1) ujednoliconych tekstów zatytułowanych:
 - GMINA MIEŚCISKO – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z naniesieniem zmiany studium dla obszaru części wsi: GOŁASZEWO, ŻABICZYN i NIEŚWIASTOWICE w formie ujednoliconego tekstu – UWARUNKOWANIA
 - GMINA MIEŚCISKO – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z naniesieniem zmiany studium dla obszaru części wsi GOŁASZEWO, ŻABICZYN i NIEŚWIASTOWICE w formie ujednoliconego tekstu - KIERUNKI
 - ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem dokonanej zmiany – załącznik nr 1

- rozstrzygnięcia Rady Gminy Mieścisko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2.

§ 3

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust. 1, Wójt Gminy sporządza projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/111/08
Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 sierpnia 2008 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko dla obszaru części wsi: GOŁASZEWO, ŻABICZYN i NIEŚWIASTOWICE została opracowana na podstawie:

Uchwał Rady Gminy Mieścisko – dot. części wsi:

- GOŁASZEWO – uchwała nr XXXIX/249/06 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 czerwca 2006 r.
- ŻABICZYN – uchwała nr IV/29/07 Rady Gminy Mieścisko z dnia 29 marca 2007 r.
- NIEŚWIASTOWICE – uchwała nr VII/47/2007 Rady Gminy Mieścisko z dnia 29 czerwca 2007 r.

Część tekstowa w formie ujednoliconej zawiera uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego o których mowa w art. 10 ustawy.

Część graficzną przedstawiono w formie ujednoliconego rysunku w skali 1:10000 z wyróżnieniem dokonanej zmiany.

Do projektu zmiany studium wpłynęły wnioski, które zostały w pełni uwzględnione – rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mieścisko z dnia:

21.02.2007 r. dot. części wsi GOŁASZEWO

27.07.2007 r. dot. części wsi ŻABICZYN

21.09.2007 r. dot. części wsi NIEŚWIASTOWICE

Projekt ww. zmiany STUDIUM uzyskał opinie od:

- Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z siedzibą w Mieścisku w dniu 04.10.2007 r.

Projekt uzgodniono z:

- Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano w dniu 29.10.2007 r.
- Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dokonano w dniu 08.11.2007 r.

Opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie Studium uzyskano w okresie od 21.11.2007 do 11.12.2007 r.

- Starosty Powiatowego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15a – w sprawie osuwania mas ziemnych – 21.11.2007 r.
- Starosty Powiatowego w Wągrowcu – w sprawie zadań samorządowych – 21.11.2007 r.
- z gminami sąsiednimi: Damasławek, Mieleszyn, Klecko, Wągrowiec, Skoki, Janowiec Wielkopolski
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2 – potwierdzenie odbioru
- Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu, ul. Rolna 43-53 – potwierdzenie odbioru
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, ul. Solna 21 – 27.11.2007 r.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Mieścisko w dniach od 27.12.2007 r. do 28.02.2008 r.

W dniu 07.02.2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną.

W toku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniu 27.02.2008 r. wpłynęło do Urzędu Gminy w Mieścisku pismo Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12 (nr pisma SGZ-4210-42/Kc/08 z dnia 25.02.2008 r.) dotyczące działki nr ewidencyjny 104/7 obręb Gołaszewo.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu zgłosił uwagę przeciwko zmianie funkcji z terenów turystycznych, ustalonych w obowiązującym studium z roku 2002 na tereny produkcji rolnej w sporządzonej zmianie studium.

Wobec braku zainteresowania właściciela gruntu uruchomieniem działań zmierzających do realizacji przyjętych założeń przestrzennych w studium z roku 2002, Wójt Gminy Mieścisko w rozstrzygnięciu z dnia 28.03.2008 r. uznał, że przywrócenie funkcji rolnej na działce nr ewidencyjny 104/7 jest zasadne.

Wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenów turystycznych na tereny rolne zgłosił dzierżawca gruntu a Rada Gminy w dniu 22 czerwca 2006 r. podjęła uchwałę nr XXXIX/249/06 w sprawie sporządzenia zmiany studium.

Rada Gminy po zapoznaniu się ze zgłoszoną uwagą oraz rozstrzygnięciem Wójta Gminy, przedmiotowej uwagi nie uwzględniła.

Dokumenty dotyczące czynności formalno – prawnych o których mowa w art. 11 ustawy są zawarte w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. Rady Gminy Mieścisko w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MIEŚCISKO

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy MIEŚCISKO.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Mieścisko **r o z s t r z y g a**, co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mieścisko z dnia 28.03.2008 r. w sprawie nie uwzględnienia uwagi do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko zgłoszonej do wyłożonego projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2007 r. do 28.02.2008 r. oraz po zapoznaniu się przez Radę Gminy Mieścisko z przedmiotowym wnioskiem rozstrzyga się o nie uwzględnienie uwagi, zgłoszonej przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12 dotyczącej działki nr ewid. 104/7 obręb GOŁASZEWO.