

ZARZĄDZENIE WÓJTA NR 471/2021
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO
z dnia 13.12.2021 r.

**w sprawie ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 165/16 ob. Popowo Kościelne, stanowiących własność
Gminy Mieścisko na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.**

Na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2021 r. poz. 1509) oraz Uchwały nr XL/263/21 z dnia 06 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6937) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko, oznaczonych geodezyjnie jako działkę:

Nr 165/16 ob. Popowo Kościelne o nr KW PO1B/00044811/8 w związku z planowaną lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. linii elektroenergetycznej 0,4 kV o długości 53 mb w (rurze 110)

§ 2. Wykonanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 26,5 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) Lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) Przesyle prądu za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) Nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu usunięcia awarii, wykonanie prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzenia przesyłowego już istniejącego niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisane w § 1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 326,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 400,98 brutto (słownie: czterysta złotych 98/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Mieścisko.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mieścisko

/-/ Przemysław Renn

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 471/2021
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO
z dnia 13.12.2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 Uchwały nr XL/263/21 z dnia 6 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko wskazano, że Wójt Gminy Mieścisko podejmuje decyzje o ustanowieniu służebności gruntowej lub przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko bez uprzedniej zgody Rady Gminy Mieścisko.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 powyższej ustawy – urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosowane do art. 305¹ omawianej ustawy – nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący w przyszłości właścicielem urządzenia przesyłowego określonego w § 1 zarządzenia, chce korzystać z działki wskazanej w zarządzeniu niestanowiących jej własności.

Zasadnym jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie na rzecz spółki prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 326,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 400,98 brutto (słownie: czterysta złotych 98/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy Mieścisko

/-/ Przemysław Renn