

UCHWAŁA Nr XIV/115/2008

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 20 sierpnia 2008 r.

sprawie: **wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Mieścisko, obejmującym lata 2008 – 2012.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ze zm.)

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVII/207/2001 Rady Gminy Mieścisko z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/115/2008
Rady Gminy Mieścisko
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Mieścisko obejmującym lata 2008-2012
z dnia 20 sierpnia 2008r

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada obowiązek uchwalenia przez Radę Gminy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z faktem, iż poprzedni program stracił moc z uwagi na okres obowiązywania, zachodzi konieczność uchwalenia nowego programu obowiązującego od 2008 r. – 2012 r.

W okresie obowiązywania poprzedniego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, zasady polityki czynszowej uregulowane były w odrębnej Uchwale z dnia 18.12.2001r. w sprawie zasad polityki czynszowej. W chwili obecnej zachodzi konieczność wprowadzenia zasad polityki czynszowej do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Zatem podjęcie w/w uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/115/2008
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 20 sierpnia 2008 roku

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Mieścisko na lata 2008 - 2012

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU
TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY.**

Zasoby mieszkaniowe będące własnością Gminy Mieścisko

	ilość budynków	ilość mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	ilość izb	ilość osób	wyposażenie w					
						c.o.	c.o. indyw.	piece kaflowe	woda bieżąca	kanalizacja	
										sieciowa	lokalna
zasoby mieszkaniowe	41	134	6.306,74	366	430	17	6	111	118	48	70

Prognozowany podział lokali

Lp.	Rodzaj lokalu	Kolejne lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Lokale socjalne	1	1	1	1	1
2.	Pozostałe	129	125	122	115	100

**Prognozowany podział budynków będących w administrowaniu BRK
wg wyposażenia w media**

l.p.	lokal	kolejne lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	posiadający c.o.	17	17	17	17	6
2.	posiadający własne c.o.	6	6	6	6	6
3.	posiadający piece kaflowe	107	103	100	93	89
4.	posiadający wodę	114	111	108	101	86
5.	posiadający kanalizację sieciową	118	118	118	118	107

Prognozowane zasoby mieszkaniowe będące własnością Gminy Mieścisko w poszczególnych latach

lata	ilość budynków	ilość mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań	ilość izb	ilość osób	Przeciętna			
						liczba osób na		Powierzchnia użytkowa mieszkania	
						mieszkanie	izbę	w m ²	na 1 osobę w m ²
2008	40	130	6110,47	354	419	3,22	1,18	6.110,47	14,58
2009	39	126	5966,73	346	413	3,28	1,19	5.966,73	14,44
2010	37	123	5803,33	336	406	3,30	1,21	5.803,33	14,29
2011	35	116	5505,12	318	388	3,34	1,22	5.505,12	14,19
2012	33	101	4650,42	267	350	3,47	1,31	4.650,42	13,29

Stan techniczny budynków

Analizując stan techniczny budynków stwierdzono, że żaden z budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki lub zagrożony katastrofą budowlaną. W części budynków stwierdzono zły stan techniczny stolarki okiennej wymagającej wymiany. Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają wymiany, napraw i konserwacji. W wielu budynkach należy przemurować część kominów ponad dachem. Kilka budynków wymaga wymiany instalacji elektrycznej z uwagi na przestarzałe aluminiowe przewody. Niezbędnym jest również wykonanie remontu elewacji budynków ze względów na zachowanie bezpieczeństwa – odwarstwione fragmenty tynku, gzymsów w celu poprawienia stanu technicznego ścian zewnętrznych oraz dalszej degradacji substancji stałej budynku.

II. ZARZĄDZANIE LOKALAMI I BUDYNKAMI ZASOBU GMINY

Obecnie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy Mieścisko.

III . PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

Planowa sprzedaż lokali w kolejnych latach.

kolejne lata				
2008	2009	2010	2011	2012
4	4	3	7	15

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ:

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 1.1. za lokale mieszkalne
 - 1.2. za lokale socjalne
2. Wysokość czynszu powinna być utrzymywana na poziomie pokrywającym co najmniej koszty eksploatacji.
3. Polityka czynszowa powinna zmierzać do systematycznego zmniejszania różnicy pomiędzy wysokością czynszu i ponoszonymi nakładami.
4. Podstawę do ustalania miesięcznej stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego stanowi tzw. stawka bazowa czynszu ustalana przez Wójta.
5. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w Gminie w zasobie mieszkaniowym.
6. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu:
 - 6.1. Czynniki podwyższające z tytułu wyposażenia w urządzenia i instalacje lokalu mieszkalnego:
 - 15% za wodę bieżącą,
 - 15% za kanalizację,
 - 15% za WC,
 - 15% za łazienkę,
 - 15% za centralne ogrzewanie,
 - 15% za ciepłą wodę dostarczoną centralnie z kotłowni,
 - 15% za gaz przewodowy.
 - 6.2. Czynniki obniżające:
 - 15% dla lokali położonych w sutenerach,
 - 15% dla lokali o wysokości poniżej 2,20 m.
7. W czasie trwania stosunku najmu Wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu aneksem do umowy.
8. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, czynsz najmu obniża się aneksem do umowy.

V. FINANSOWANIE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Prognozowane źródła finansowania w kolejnych latach.

l.p.	źródła finansowania	kolejne lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	dochody z czynszu	88.372	116.972	122.821	128.962	135.410
2.	dochody z czynszu lokali wykupionych	3.705	3.890	4.084	4.288	4.502
3.	dotacje	-	-	-	-	-
	łącznie	92.077	120.862	126.905	133.250	139.912

VI. PROGNOZA WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH
(zawierająca plan remontów i modernizacji przy prognozowanych dochodach)

ROK 2008

1. Prognozowane dochody	-	92.077,00 zł
2. Prognozowane wydatki:	-	92.077,00 zł
2.1. Energia elektryczna	-	5.000,00 zł
2.2. Obsługa techniczno-administracyjna (wynagrodzenie pracowników administracji, rozmowy telefoniczne, artykuły biurowe, szkolenia, stała obsługa informatyczna, tonery, prezentacje, znaczki pocztowe)	-	17.776,00 zł
2.3. Ustalenie i wyznaczanie pięcioletniego planu remontów	-	3.900,00 zł
2.4. Przeglądy kominiarskie	-	6.000,00 zł
2.5. Remonty i modernizacje	-	59.401,00 zł

HARMONOGRAM PRAC REMONTOWYCH W LOKALACH GMINNYCH
w 2008 roku

WYSZCZEGÓLNIENIE	OPIS ROBÓT	2008 rok w zł
MIEŚCISKO		
<u>Mieścisko Gnieźnieńska 3</u>		
	Odkucie tynku, tynkowanie pod oknami (3,2 x 3,8)	500,00
	Docieplenie szczytu	900,00
	Przestawienie pieca	600,00
RAZEM :		2.000,00
<u>Mieścisko Gnieźnieńska 4</u>		
RAZEM :	Wykonanie drabiny zewnętrznej na dach	1 800,00
<u>Mieścisko Gnieźnieńska 2</u>		
RAZEM :	Wymiana drzwi wejściowych	1.000,00
<u>Mieścisko Kościelna 4</u>		
	Przemurowanie 3szt. kominów	1.300,00
	Wykucie i montaż drzwi ewakuacyjnych Ip.	1.200,00
RAZEM :		2.500,00

<u>Mieścisko Kościelna 9</u>		
	Wymiana okna 0,5 x 1,0 x 1szt.	400,00
	Malowanie wewnętrzne	400,00
RAZEM :		800,00
<u>Mieścisko Plac Powstańców Wlkp. 14</u>		
	Wymiana okna 1szt.	500,00
RAZEM :		500,00
<u>Mieścisko ul. Wagrowiecka (Dom Nauczyciela)</u>		
	- przemurowanie i montaż okien na klatkach schodowych	3.300,00
RAZEM :		3.300,00
<u>Mieścisko ul. Kościuszki 7</u>		
	Docieplenie tylnej elewacji budynku	3.500,00
RAZEM :		3.500,00
POPOWO KOŚCIELNE		
<u>Popowo Kościelne 53</u>		
	Wymiana okna 0,8 x 1,3 x 1szt.	600,00
RAZEM :		600,00
<u>Popowo Kościelne 36</u>		
	Częściowy remont dachu	500,00
	Remont 2szt. kominów	1.000,00
RAZEM :		1.500,00
<u>Popowo Kościelne 48a</u>		
	Remont dachu	8.000,00
RAZEM :		8.000,00
<u>Popowo Kościelne 33</u>		
	Wymiana 3szt. okien (po 1szt. w każdym mieszkaniu) 1,4 x 1,2 x 3szt.	1. 800,00
RAZEM :		1. 800,00
<u>Popowo Kościelne 5</u>		
	Przestawienie pieca	600,00
	Remont dachu	4.224,00
RAZEM :		4.824,00
<u>Popowo Kościelne 13</u>		
	Drzwi wewnętrzne + ościeżnica	500,00
RAZEM :		500,00

<u>Popowo Kolonia 13</u>		
	Częściowy remont dachu	1.900,00
RAZEM :		1.900,00
WIELA		
<u>Wielą 3</u>		
	Montaż i podłączenie mieszkania do zbiornika bezodpływowego	800,00
RAZEM :		800,00
<u>Wielą 6</u>		
	Wymiana okna 1,5 x 1,5 x 1szt.	600,00
	Wymiana okna 1,5 x 1,2 x 1szt.	600,00
	Wymiana okna 1,5 x 1,2 x 1szt.	600,00
RAZEM :		1.800,00
<u>Wielą 20</u>		
	Zamontowanie zbiornika bezodpływowego	1.500,00
RAZEM :		1.500,00
SARBIA		
<u>Sarbia 39</u>		
	Wymiana 15 mb rynny, oraz 2szt. rur spustowych 8mb	600,00
RAZEM :		600,00
<u>Sarbia 24</u>		
	Wykonanie podbitki dachu (12,4 + 3,7 + 6,5 + 3,3) x 0,5m	1.000,00
RAZEM :		1.000,00
MIŁOŚLAWICE		
<u>Miłosławice 20</u>		
	częściowy remont dachu	1 300
	Częściowe docieplenie elewacji frontowej	3.000,00
RAZEM :		4.300,00
<u>Miłosławice 37</u>		
	Uzupełnienie braków dachówek i gąsiorów	300,00
RAZEM :		300,00
BUDZIEJEWO		
<u>Budziejewo 3</u>		
	Wymiana okna 1,2 x 1,5 x 1szt.	600,00
RAZEM :		600,00

NIEŚWIASTOWICE		
<u>Nieświastowice 17</u>		
	Remont dachu i kominów	1 800,00
RAZEM :		1.800,00
KŁODZIN		
<u>Kłodzin 7</u>		
	Uzupełnienie braków dachówek i gąsiorów	1.300,00
RAZEM :		1.300,00
<u>Kłodzin 28</u>		
	Częściowy remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kuchennych	2.000,00
RAZEM :		2.000,00
PLĄSKOWO		
<u>Pląskowo</u>		
	Wymiana okna na Ip. (puste pomieszczenie)	600,00
	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kuchennym	800,00
	Wykonanie posadzki w pomieszczeniu kuchennym (materiał najemca)	800,00
RAZEM :		2.200,00
STRZESZKOWO		
<u>Strzeszkowo 11</u>		
	Wymiana głównego zabezpieczenia prądu na strychu	500,00
RAZEM :		500,00
<u>Strzeszkowo 10</u>		
	remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kuchennym	600,00
RAZEM :		600,00
MIRKOWICZKI		
<u>Mirkowiczki 4</u>		
	Wymiana okna 1,0 x 1,5 x 1szt.	500,00
RAZEM :		500,00

<u>MIRKOWICE</u>		
<u>Mirkowice 9</u>		
	Podłączenie mieszkania do zbiornika bezodpływowego	1.300,00
RAZEM :		1.300,00
<u>Mirkowice 14</u>		
	Wymiana okna 2,1 x 1,5 x 1szt.	800,00
RAZEM :		800,00
Nieprzewidziane awarie i remonty		2.977,51
OGÓŁEM :		59.401,51

ROK 2009

1. Prognozowane dochody	-	120.862,00 zł
2. Prognozowane wydatki:	-	120.862,00 zł
2.1. Energia elektryczna	-	5.500,00 zł
2.2. Obsługa techniczno-administracyjna (wynagrodzenie pracowników administracji, rozmowy telefoniczne, artykuły biurowe, szkolenia, stała obsługa informatyczna, tonery, prezentacje, znaczki pocztowe)	-	18.665,00 zł
2.3. Przeglądy kominiarskie	-	6.300,00 zł
2.4. Remonty i modernizacje	-	90.397,00 zł

ROK 2010

1. Prognozowane dochody	-	126.905,00 zł
2. Prognozowane wydatki:	-	126.905,00 zł
2.1. Energia elektryczna	-	6.050,00 zł
2.2. Obsługa techniczno-administracyjna (wynagrodzenie pracowników administracji, rozmowy telefoniczne, artykuły biurowe, szkolenia, stała obsługa informatyczna, tonery, prezentacje, znaczki pocztowe)	-	19.598,00 zł
2.3. Przeglądy kominiarskie	-	6.615,00 zł
2.4. Remonty i modernizacje	-	94.642,00 zł

ROK 2011

1. Prognozowane dochody	-	133.250,00 zł
2. Prognozowane wydatki:	-	133.250,00 zł
2.1. Energia elektryczna	-	6.655,00 zł
2.2. Obsługa techniczno-administracyjna (wynagrodzenie pracowników administracji, rozmowy telefoniczne, artykuły biurowe,	-	20.578,00 zł

szkolenia, stała obsługa informatyczna, tonery, prezentacje, znaczki pocztowe)	
2.3. Przeglądy kominiarskie	- 6.946,00 zł
2.4. Remonty i modernizacje	- 99.071,00 zł

ROK 2012

1. Prognozowane dochody	- 139.912,00 zł
2. Prognozowane wydatki:	- 139.912,00 zł
2.1. Energia elektryczna	- 7.321,00 zł
2.2. Obsługa techniczno-administracyjna (wynagrodzenie pracowników administracji, rozmowy telefoniczne, artykuły biurowe, szkolenia, stała obsługa informatyczna, tonery, prezentacje, znaczki pocztowe)	- 21.607,00 zł
2.3. Przeglądy kominiarskie	- 7.293,00 zł
2.4. Remonty i modernizacje	- 103.691,00 zł

HARMONOGRAM PRAC REMONTOWYCH W LOKALACH GMINNYCH LATA 2009 – 2012

WYSZCZEGÓLNIENIE	OPIS ROBÓT	2009 - 2012
MIEŚCISKO		
<u>Gnieźnieńska 3</u>		
	1. Wymiana instalacji elektrycznej (1 pokój)	500,00
	2. Podwieszenie sufitu + ocieplenie (3,2 x 3,8)	1.200,00
	1. wentylacja w WC	150,00
	2. malowanie drzwi wejściowych (0,90x1,90)	100,00
	1. Przełożenie instalacji elektrycznej (1 pokój)	500,00
	2. remont ścian i sufitu (skucie starego tynku, tynkowanie, podwieszenie sufitu)	3.000,00 2.500,00
	I pokój – 4,8 x 4,8 x 2,2	500,00
	II pokój – 3,5 x 5,0 x 2,2	
	3. Wymiana okna 1,20 x 1,40	
RAZEM:		8.450,00
<u>Gnieźnieńska 4</u>		
	- wymiana okna na korytarzu 0,80 x 1,40	400,00
	- docieplenie szczytu 7,10 x 7,5	7.400,00
	Wymiana okien - 1,5 x 1,4 x 2 szt.	1.200,00
	Wymiana okna 0,80 x 1,40 x 1 szt.	400,00
	Wymiana okien - 1,5 x 1,4 x 2 szt.	1.200,00
RAZEM:		10.600,00

<u>Gnieźnieńska 2</u>		
	przemurowanie kominów 2 szt. (0,80 x 0,60 x 1,1)	1.200,00
<u>Kościelna 4 –</u> przemurzenie kominów – 7 szt. (0,64x1,00x1,5)		3.500,00
	- wyjście ewakuacyjne z I p.	5.000,00
	- wymiana zabezpieczeń licznikowych – 4 szt.	600,00
	- docieplenie Ip.	25.000,00
	Brak parapetów wewnętrznych – 0,85x0,50x5szt.	300,00
	Przełożenie piecy – 2szt.	1.200,00
	Wymiana okien 0,85x1,20x2szt.	800,00
	Wymiana okien 1,50x1,50x3szt.	1.800,00
RAZEM:		38.200,00
<u>Plac Powstańców Wlkp. 14</u>		
	Wymiana okien 0,9x1,4x1szt 0,9 x 1,4 x 1szt. 1,1 x 1,3 x 1szt.	1.500,00
<u>ul. Wągrowiecka 27 (Dom Nauczyciela)</u>		
	- Docieplenie elewacji frontowej i tylnej	70.420,00
<u>ul. Kościuszki 7 (budynek Ośrodka Zdrowia)</u>		
	- remont dachu - częściowo	9.120,00
POPOWO KOŚCIELNE		
<u>Popowo Kościelne 53</u>	- wymiana okien 0,80x1,30x 3szt.	1.800,00
<u>Popowo Kościelne 36</u> – remont dachu (smołowanie) 18mx12m - remont kominów (0,38x0,64x1,0)x 1 szt.		8.000,00 600,00
	Wymiana okien 1,4 x1,4 x 2szt.	1.200,00
	- likwidacja zacieku	300,00
	- przestawienie pieca	600,00
	- wymiana okien 1,4 x 1,1 x 1szt, 1,50 x1,2 x 2szt.	500,00 1.200,00
RAZEM:		12.400,00
<u>Popowo Kościelne 48a</u>		
	Wymiana okien 2,0 x 1,40 x 3szt. 1,4 x 1,4 x 1 szt.	2.700,00 700,00
	Wymiana okien 2,0 x 1,40 x 3szt. 1,4 x 1,4 x 1 szt.	2.700,00 700,00
RAZEM:		6.800,00

<u>Popowo Kościelne 32</u>		
	Wymiana okien 1,40 x 1,20x 1 szt. 1,40x1,40 x 1szt. 1,80 x 1,4 x 2szt.	600,00 700,00 1.600,00
	Wymiana okien 1,30 x 1,30 x 1szt. 1,1 x 1,4 x 1szt.	600,00 500,00
RAZEM:		4.000,00
<u>Popowo Kościelne 33</u>		
	Wymiana okien 1,4 x 1,2 x 2szt. 1,0 x 1,3 x 6szt. 0,8 x 1,3 x 1 szt. 1,4 x 0,8 x 2szt.	1.200,00 1.500,00 500,00 800,00
RAZEM:		4.000,00
<u>Popowo Kościelne 5</u>		
	Wymiana okien 1,5 x 1,8 x 3szt. 1,5x 2,0 x 1szt. Wymiana drzwi wejściowych 1,2 x 2,2	2.100,00 900,00 1.200,00
	Wymiana okna 0,80x 1,20 x 1szt	500,00
RAZEM:		4.700,00
<u>Popowo Kościelne 13</u> – remont dachu 11m x 26 m (papa)		12.000,00
	Wymiana okna 1,4 x 1,5	600,00
RAZEM:		12.600,00
<u>Popowo Kolonia 13</u>– remont dachu 11m x 26 m (papa)		12.000,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,3 x 1szt. Wymiana drzwi wejściowych 0,7 x 2,3	600,00 1.200,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,3 x 2szt. 1,7 x 1,3 x 2szt. Wymiana drzwi wejściowych 0,7 x 2,3	1.200,00 1.400,00 1.200,00
	Wymiana okien 1,7 x 1,3 x 2 szt. 1,1 x 1,3 x 2szt. Wymiana drzwi wejściowych 0,7 x 2,3	1.400,00 1.000,00 1.200,00
RAZEM:		21.200,00

<u>Wielka 3</u> - przemurzenie komina (0,90 x 0,38 x 1,00)		800,00
	Wymiana okien 1,2 x 1,5 x 2szt. 1,4 x 1,4 x 1szt.	1.200,00 600,00
RAZEM:		2.600,00
<u>Wielka 6</u>		
	Wymiana okien : 1,5 x 1,5x 1szt.	600,00
	Wymiana okien: 1,5 x 1,2 x 1szt.	500,00
	Wymiana okien: 1,5x1,2x2szt. Wymiana drzwi wejściowych 1,00 x 2,10	1.000,00 1.200,00
RAZEM:		3.300,00
<u>Wielka 20</u> Brak rynny 8,5mb + rura spustowa 6mb		500,00
	Obrobienie nowych okien 1,5x1,4x2szt.	250,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,4 x 4szt.	2.400,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,5 x 1szt.	600,00
RAZEM:		3.750,00
<u>Sarbia 39</u> Rozebranie ruin bud. gosp.i pobudowanie budynku dla 2 mieszkań		15.000,00
<u>Miłosławice 37</u>		
	Wymiana okien : 1,2 x 1,6 x 2szt.	1.200,00
	Wymiana okien : 1,2 x 1,6 x 3szt. Przestawienie pieca	1.800,00 600,00
RAZEM:		3.600,00
Miłosławice 20 - częściowy remont dachu		12.570,00
<u>Budziejewo 3</u>		
	Wymiana okien 1,1 x 1,4 x 1szt. 1,1 x 1,3x 1szt. 1,4 X 1,5 x 1 szt.	500,00 500,00 600,00
RAZEM:		1.600,00
<u>Nieświastowice 17</u>		
	Likwidacja wilgoci od strony ulicy	500,00
	Wymiana okien 1,1 x 1,3x 1 szt. 1,5 x 1,3 x 1 szt.	500,00 600,00
	Wymiana drzwi wejściowych 1,00 x 2,40	1.200,00
RAZEM:		2.800,00
<u>Kłodzin 7</u>		
	Wymiana drzwi wejściowych 1,1 x 2,4	1.200,00
	Obrobienie drzwi wejściowych 1,1 x 2,4	300,00
RAZEM:		1.500,00

<u>Kłodzin 28</u> – wymalowanie klatki schodowej		2.000,00
	Wymiana okien 1,7 x 1,4 x 3szt. 1,2 x 1,9 x 1szt.	2.100,00 700,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,5 x 1szt.	700,00
	Wymiana okna 1,2 x 1,3 x 1szt.	600,00
RAZEM:		6.100,00
<u>Pląskowo</u> dokończenie remontu klatki schodowej		2.000,00
	Wymiana okien 1,3 x 0,8 x 1szt. 1,3 x 1,6 x 2szt.	500,00 1.400,00
	Obrobienie wymienionych okien z zewnątrz 0,9 x 1,5 x 2 szt.	300,00
	Przestawienie pieca	600,00
RAZEM:		4.800,00
<u>Strzeszkowo 11</u>		
	Likwidacja wilgoci w pokojach : 4,20 x 1,20 + 4,2 x 1,2 + 4 x 1,2	950,00
	Wymiana okna 2,0 x 1,4	800,00
	Wymiana okien 1,5 x 1,4	700,00
	Podwieszenie sufitu w kuchni 4 x 2,5	1.100,00
	Remont posadzki 4 x 2,5	800,00
RAZEM:		4.350,00
<u>Strzeszkowo 10</u>		
	Wymiana okien 1,1 x 1,7 x 2szt. 1,5 x 1,4 0,5 x 0,8	1.400,00 700,00 400,00
RAZEM:		2.500,00
<u>Mirkowiczki</u>		
	Wymiana okien 1,0 x 1,5 x 1szt.	500,00
	Wymiana drzwi do mieszkania 1,00 x 2,00	500,00
	Wymiana drzwi wejściowych 1,2 x 2,1	1.200,00
RAZEM:		2.200,00
<u>Mirkowice 9</u> Malowanie korytarza		2.000,00
	Wymiana okna 2,00 x 1,40	800,00
	Wymiana drzwi 1,00 x 2,00	700,00
	Wymiana okien 2,1 x 1,4 x 2szt. 1,5 x 1,5 x 1szt.	1.600,00 700,00
	Okna 1,3 x 2,00 x 1szt. 1,8 x 1,5 x 1szt. 0,9 x 1,7 x 1szt.	800,00 700,00 600,00
	Wymiana pieca kuchennego	600,00
RAZEM:		8.500,00
<u>Mirkowice 14</u>		
	Tynkowaniu szczytu i ścian ca 120m2	4.500,00
Rezerwa na nieprzewidziane awarie i remonty		101.141,00
OGÓŁEM:		387.801,00

