

Protokół Nr XIV/08

z XIV sesji Rady Gminy Mieścisko w dniu 20 sierpnia 2008 r. w godz. 12.00 do 15.40
w sali sesyjnej Urzędu Gminy Mieścisko.

Adn. 1

XIV sesję Rady Gminy Mieścisko otworzyła Przewodnicząca Rady – P.Elżbieta Kapczyńska. Na wstępie powitała radnych Rady Gminy Mieścisko, Wójta Gminy – P.Andrzeja Banaszyńskiego, pracowników administracji samorządowej, sołtysów wsi oraz wszystkich gości i uczestników dzisiejszej sesji.

Adn. 2

Na 15 radnych Rady Gminy Mieścisko, na dzisiejszej sesji obecnych jest 14, wobec czego Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał.
1 radna nieobecna usprawiedliwiona – P.Elwira Starosta.

Adn. 3

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała porządek obrad XIV sesji Rady Gminy, jaki radni i goście otrzymali z zaproszeniem na sesję. Następnie zwróciła się z pytaniem o zmiany do proponowanego porządku ?

Wójt Gminy wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad następujących zmian:

- 1) wprowadzenie projektu uchwały w sprawie zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy Nr ZAZ 000002/15/D o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zakupu fabrycznie nowego samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych zatrudnionych w Zakładzie Aktywności Zawodowej w Gołaszewie;
- 2) wprowadzenie informacji Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego.

Innych zmian do porządku obrad nie wniesiono.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w pierwszej kolejności: kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad wnioskowanej przez Wójta uchwały?

Radni w głosowaniu jednogłośnie przy 14 „za” opowiedzieli się za wprowadzeniem do porządku obrad w/w uchwały.

Z kolei Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie: kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad informacji Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego ?

Radni w głosowaniu jednogłośnie przy 14 głosach „za” opowiedzieli się za wprowadzeniem do porządku obrad w/w informacji.

Porządek obrad XIV sesji Rady Gminy po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad XIV sesji Rady Gminy – możliwość wprowadzenia zmian.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Zapytania sołtysów.
7. Informacja z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

8. Informacja z działalności Przewodniczącej Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
9. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną obejmującego część obrębu ŻABICZYN, gmina Mieścisko, Województwo Wielkopolskie,
 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne-Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko,
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w MIEŚCISKU obejmującego obszar działki nr ewid. 93/2,
 - w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko, obejmującym lata 2008-2012,
 - w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2008 rok,
 - uchwałą w sprawie zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy Nr ZAZ 000002/15/D o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zakupu fabrycznie nowego samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych zatrudnionych w Zakładzie Aktywności Zawodowej w Gołaszewie,
10. Informacja Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne głosy i wnioski.
13. Zakończenie.

Adn. 4

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół z ostatniej sesji Rady Gminy był do wglądu w biurze Rady. W tym czasie nie zgłoszono do niego żadnych uwag. W związku z powyższym Przewodnicząca Rady poprosiła o jego przyjęcie bez odczytywania. Radni w głosowaniu jednogłośnie przy 14 głosach „za” przyjęli protokół z ostatniej sesji bez odczytywania.

Adn. 5 – Interpelacje i zapytania radnych

- radna Toboła:

- 1) zapytała czy będzie uruchomiony kurs autobusu (PKS lub inny przewoźnik) w godzinach rannych 6.00 – 7.00 z Gołaszewa do Wągrowca i z powrotem ?
- 2) w Gorzewie koło P.Graczyka i P.Radeckiego nie świecą 2 lampy i koło transformatora 1 mruga. Mieszkańcy prosili o sprawdzenie całego oświetlenia;
- 3) zwróciła się do radnego powiatowego aby podniósł sprawę naprawy drogi do Janowca;

- radny Kuryłowicz – przedstawił wnioski złożone 14 lipca br. na zebraniu w Jaroszewie Drugim prze P.Leszka Bodusa – radnego powiatowego;
(Wnioski złożone na piśmie stanowią załącznik do protokołu).

- radny Wojtyszyn:

- 1) zgłosił, że w Mieścisku też jest parę punktów oświetleniowych, gdzie żarówki nie świecą. Min. na ul. Polnej – zgłaszano już 3 miesiące temu i na razie bez skutku;
- 2) na jakim etapie jest budowa infrastruktury na Osiedlu (woda, kanalizacja) w kierunku Budziejewka ?
- 3) jak daleko jest sprawa budowy izb lekcyjnych dla Gimnazjum ?
- 4) czy możnaby zobowiązać mieszkańców żeby usunęli chwasty bo rozsiewają się;

- radna Martyna:

- 1) ponowiła sprawę pomalowania przystanku w Podlesiu Wysokim;
- 2) ponowiła sprawę postawienia drogowskiego na Łosinie. Ludzie pytają o tę miejscowość;

- radny Rodzewicz:

- 1) kiedy firma co segreguje śmieci zacznie wywozić plastiki. W tej chwili są przepełnione i ludzie składają obok. Wiatr roznosi to po ulicach, po całym Zaciszu i w inne miejsca;
- 2) „w Szkole odbywa się remont. ”w świątek, piątek” .Nadgodziny tam będą nawet 100%.Jaki jest zakres robót i ile to będzie kosztować”?
- 2) prosił radnego powiatowego o interwencję szczebel wyżej w sprawie zakrętu w Rudzie za mostkiem (te obniżenia). „Tam jak jedzie TIR albo 2 to trzeba trzymać kierownicę przy 70, 80 km/h żeby „nie wylecieć” z tej drogi”;

- radny Witucki:

- 1) droga z Podlesia Kościelnego do Budziejewa jest w fatalnym stanie;
- 2) jak wygląda sprawa świetlicy w Podlesiu Kościelnym ?
- 3) radny zgłosił dziury na drodze do Sienna;
- 4) prośba do Starostwa żeby zaczęli utwardzać drogę Sarbia-Ochodza. Tam jest bardzo duży ruch. Poza 2-krotnym przejechaniem równiarki nie ma pomocy ze strony Starostwa;
- 5) w imieniu strażaków prosił żeby do nowych hydrantów, które są montowane, a są niedostosowane do ich kluczy przekazać klucze przynajmniej po jednym na każdą jednostkę;
- 6) prosił o pomalowanie przystanku w Sarbii przy okazji jak będzie malowany przystanek w Podlesiu Wysokim
- 7) prośba o ustawienie w Popowie drogowskiego. Tam jest kierunek Podlesie Wyższe koło Kościoła, natomiast nic nie mówi się o Sarbii. Natomiast następny drogowski jest w Popowie koło cmentarza i ludzie, którzy nie znają są kierowani w tę drogę pełną dziurawą;

- radna Kapczyńska – na ul. Pocztovej przy posesji nieżyjącego już P.Sałaty rośnie akacja, która rozszerzyła swoje gałęzie w chodnik. Teraz dzieci pójda do Szkoły i to bardzo utrudnia im przejście. Prosiła żeby spowodować wycięcie tych gałęzi;

Adn. 6 – Zapytania sołtysów

- P.Toboła – sołtys wsi Gołaszewo:

- 1) ponowiła prośbę o nową tablicę informacyjną przy sklepie; Gdyby była wykonana, mieszkańcy sami ją zamontują;
- 2) prosiła o wyrównanie oraz tłuczeń na drogę w kierunku do P.Synorackiego w Gołaszewie;

3) w imieniu rodziców i dzieci podziękowała wszystkim, szczególnie P.Wojtyszynowi za zorganizowanie półkolonii w Gołaszewie;

- P.Radecki – Gorzewo

- 1) odnośnie lamp gasnących o których mówiła P.Toboła prosił aby po kolei je sprawdzić;
- 2) prosił Komisję Rolnictwa i P.Wójta o zorganizowanie spotkania z Powiatowym Lekarzem Weterynarii ponieważ ruszyła kampania pobierania krwi na obecność choroby Ауыського. Informacje z miesiąca lutego do dzisiejszych zmian, jakie zachodzą są zmienne i nie dokładne. Brakuje informacji o sposobie, dalszym postępowaniu z tą chorobą Najlepiej jakby było spotkanie w Urzędzie Gminy i ta informacja „pójdzie” na wioski przez sołtysów;

P.Borowska – Wiela:

- 1) ponowiła prośbę o oszklenie tablicy ogłoszeń i przystanku autobusowego;
- 2) zgłosiła nieświecącą lampę przy przystanku autobusowym;

P.Tańska – Zbietka:

- 1) co jest z tymi wnioskami co były składane na dodatkowe lampy oświetleniowe przy drodze?
- 2) prosiła o uzupełnienie dziur w asfalcie od głównej szosy do wioski;
- 3) prosiła o przyznanie dodatkowo jeszcze 1 transportu kruszonego asfaltu na dziury w drodze bo już się powybiły; To co było to za mało na tę drogę;

P.Mróż – Kłodzin – ponowiła sprawę przeciekającego dachu na świetlicy w Kłodzinie. W łazience odpada nawet tynk ze sufitu;

- P.Rolewski – Płaskowo – rolnicy mieszkający w kierunku Michalczyk pytają czy w tym roku będzie kładziony dywanik asfaltowy ?

Odpowiedzi na pytania sołtysów udzielił Wójt Gminy.

- wybita szyba w tablicy informacyjnej – „ja uważam, że szyby biją osoby miejscowe. Zastanawiamy się czy nie postawić słupów ogłoszeniowych. Podjąłem decyzję, że tablic już nie będziemy robić. Musimy wymyśleć coś innego”;
- tłuczeń – „może być kruszony tylko w odpowiednich temperaturach; Jak temperatury obniżą się to wtedy będzie można przywieźć więcej”;
- P.Radeckiemu – lampy będą sprawdzane przed jesienią; Ja to zgłaszałem osobiście. Jak oni przyjadą to będą po kolei wymieniać na nowe żarówki. Oświetlenie parkowe z tym kloszem może rzeczywiście powodują przegrzewanie żarówek.. Myślimy nad tym. Może nad zmianą oświetlenia”;
- „zorganizujemy spotkanie z sołtysami i Powiatowym Lekarzem Weterynarii”;
- P.Borowskiej – Wójt oświadczył, że nie będzie zrobione oszklenie tablicy.To co ludzie niszczą nie będziemy interweniować jak straż. Wójt uczulił sołtysów żeby zwracali uwagę. Przystanek zrobimy, a tablice nie;
- dziury w asfalcie – „został rozstrzygnięty przetarg na nakładki asfaltowe i jest trochę oszczędności z tego tytułu. W związku z czym będziemy mogli położyć więcej asfaltu i zrobić te dziury”;
- ciekący dach – „zaintervenujemy u osoby, która to robiła”;

- P.Wituckiemu – „, też chcemy zrobić część drogi od Budziejewo w stronę Podlesia”;

Adn. 7

Wójt przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym.
(Informacja stanowi załącznik do protokołu).

Adn. 8

Przewodnicząca Rady Gminy od ostatniej sesji odbyła 1 wspólne posiedzenie Komisji.

Adn.9 – Podjęcie Uchwał

- uchwała w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy.

Zmiana studium dotyczy części wsi:

- Gołaszewo – zmiana funkcji z terenów turystycznych, ustalonych w obowiązującym studium z roku 2002 na tereny produkcji rolnej w sporządzonej zmianie studium;

- Żabiczyn – sprawa części gruntów Żabiczyn i Żabiczyn-Huby, które zostały wskazane jako teren potencjalnego lokalizowania elektrowni wiatrowych; Jest to od strony Werkowa i Radgoszczy – część gruntu który był potrzebny żeby nasza gmina była w strefie oddziaływania farmy wiatraków elektrowni wiatrowych, która ma być zrobiona na sąsiedniej gminie. Mielśmy tam teren rolniczy bez inwestycji, co wcale nie świadczy, że na naszym terenie będą zrobione wiatraki. Strefa oddziaływania wymaga żeby również ten teren był uwzględniony i sąsiadom móc umożliwić proces inwestycyjny.

- Nieświastowice – zmiana przeznaczenia łąki w Budziejewku między lasami pod zalesienie; W związku z brakiem pytań do projektu uchwały Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który następnie poddała pod głosowanie.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” i stanowi załącznik do protokołu.

Jednocześnie Wójt przypomniał, że jednym z załączników do tej uchwały jest Rozstrzygnięcie Rady Gminy w kwestii protestu wniesionego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa co do zmiany gruntów z turystycznych na rolne. Wójt wyjaśnił, że protest ten odrzucił a podjęcie tej uchwały przez Radę podtrzymuje tę decyzję.

- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną obejmującego część obrębu Żabiczyn, gmina Mieścisko, Województwo Wielkopolskie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Andrzej Banaszyński.

Wójt Gminy Mieścisko w związku z wnioskiem inwestora w sprawie zmiany funkcji terenów rolnych na tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Mieścisko, w części obrębu geodezyjnego Żabiczyn postanowił przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Wnioskowane przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który następnie poddała pod głosowanie.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

- uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka – granica gminy Mieścisko.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy.

Jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa Wielkopolskiego na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III i IV na cele nierolnicze. Zostały uwzględnione wnioski 3 rolników, którzy tam mieszkają. Podjęcie tej uchwały spowoduje rozpoczęcie toku inwestycyjnego.

Przed przystąpieniem do głosowania projektu uchwały Przewodnicząca Rady poinformowała, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały. Z uwagi na jej obszerność zaproponowała odczytać §1, ominąć rozdziały 1 i 2 i przedstawić rozdział 3. Radni jednogłośnie wyrazili zgodę.

Jednocześnie Wójt wyjaśnił, że w paragrafie 15 projektu uchwały zaproponowano opłatę planistyczną w wysokości 20%

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który następnie poddała pod głosowanie.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w MIEŚCISKU obejmującego obszar działki nr ewid. 93/2.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Andrzej Banaszyński.

Wnioskowana do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 93/2 położona w Mieścisku obejmuje obszar 7,51 ha.

Teren stanowi własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu. Przedmiotowy teren położony w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi jest możliwy do wyposażenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, energetycznej. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z ustaloną przez Gminę polityką przestrzenną, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do projektu uchwały zgłoszono zapytania:

- radny Rodzewicz:

1) kto zapłaci za sporządzony plan, za podział, za infrastrukturę czyli ciągi komunikacyjne, ogólnodostępne place, uzbrojenie terenu w elektryczność, wodę i ścieki ? Jak to będzie wyglądało w stosunku do 20% opłaty planistycznej. Te 20% od czego będzie pobierane ?

- Wójt – „gmina jest jedyną, która może opracować plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego, musi go zatwierdzić i może sobie potem doliczyć 20% ceny różnicy między ceną gruntu rolnego a ceną działki budowlanej. Natomiast teren jest własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która te działki będzie sprzedawać, a gminie grunt pod drogi i wszelkie rzeczy, które są pod działalność komunalną musi przekazać za darmo. Co do wody i kanalizacji leży to w gestii gminy. Energia elektryczna rządzi się innymi prawami. Dzisiaj Energetyka jeśli jest 50 właścicieli to sama uzbraja teren. Tu musicie się państwo zastanowić czy ta opłata planistyczna ma być taka sama dla Popowa i Mieściska. Maksymalnie jest 30%”;

- radny Wojtyszyn - czy Agencja przekaze ten grunt do sprzedaży gminie i gmina będzie kasować czy oni będą sprzedawać ?

- radny Rodzewicz – „na podstawie tej sytuacji, która wynika z Agencją to jakie są zasady przekazywania gruntów pod ciągi komunikacyjne, place ogólnodostępne ? Kiedy gmina „a obowiązek wykupić ? Jak to wygląda od strony ustaw „?
- Wójt – „to jest kwestia własności gruntu. Jeśli własność gruntu jest Agencji to w jej statucie pisze pod rzeczy związane z infrastrukturą komunalną grunt należy przekazać za darmo. Jeśli chodzi o własność prywatną to są 2 możliwości: albo na tym prywatnym Osiedlu mieszkańcy robią sobie Osiedle zamknięte (tak jak w przypadku rejonu Piastowice) i w tym przypadku gmina nie będzie przejmowała dróg dlatego, że właścicielem dróg jest P.Piechocki, części dróg są właściciele tych działek. W przypadku terenu w kierunku Budziejewka gmina wykupiła te drogi dlatego, że w tych ciągach komunikacyjnych musimy prowadzić gminne instalacje Nie dostanie się pozwolenia na budowę na cudzym gruncie”
- radny Rodzewicz – „czy w tym wypadku jak gmina uchwaliła plan czy była zobowiązana ustawowo do wykupu ciągów komunikacyjnych ? Czy P.Pełczyńska mogła przekazać, czy ewentualnie byłoby doliczone do ceny działki i właściciele przekazaliby żeby mieć infrastrukturę. Chodzi o same zasady wykupu. Czy gmina z mocy ustawy w przypadku (P.Pełczyńskiej) była zobowiązana do wykupu tych dróg czy ewentualnie pozyskanie bez płacenia ?
- Wójt – „w planie jest to uwzględnione. Jeśli jest to teren otwarty to są to drogi publiczne, które należy z mocy ustawy wykupić. Myśmy tam oznaczyli kołkami ulice żeby ludzie mogli do tych działek dojechać. Drogi publiczne są wyznaczone w planie. Tak samo będzie tam”;
- radny Wojtyszyn – czy 20%, czy 30% opłaty planistycznej będzie miało wpływ na cenę działki ?
- Radca Prawny - „opłatę planistyczną wymierza się po sprzedaży. Bo dopiero wtedy wiemy jaki jest wzrost wartości. Opłata planistyczna jest od wzrostu wartości nieruchomości”;
- radny Wojtyszyn – „jeśli to ma być sprzedawane przez Agencję w drodze przetargu to praktycznie jaki to będzie % nie będzie miało wpływu na cenę”;
- Radca Prawny – „cena będzie miała wpływ na opłatę”;
- radna Martyńska – „gmina Komorniki nie wypłaciła osobom prywatnym za ciągi komunikacyjne, a oni mogli sobie podwyższyć cenę działki budowlanej”;
- Radca Prawny – „jest taka zasada, że jeśli jest opracowany przez urbanistów plan zagospodarowania przestrzennego i z tego planu wynika, że tam istnieje konieczność dróg publicznych, czyli ze względu na ilość działek, konieczność dojazdu, bezpieczeństwo, ochronę p.poż to Rada zatwierdzając ten plan i zatwierdzając go u P.Pełczyńskiej widziała, że określone obszary muszą być konieczne pod drogę publiczną i wtedy jeżeli tam jest wyznaczona droga publiczna to gmina ma obowiązek przejęcia tych dróg, tutaj wykupienia za odszkodowaniem. Dogaduje się z właścicielem za jaką kwotę jest w stanie te drogi nabyć. Jeżeli strony nie uzgadniają tej kwoty to wchodzi tutaj przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest taka cena jak za wywłaszczenia. A jeżeli jest taka sytuacja o której P.Wójt tutaj wspomniał tak jak w Piastowicach, że istnieje taka możliwość, że drogą publiczną się do danej nieruchomości dojedzie, a charakter całej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania umożliwia taki podział żeby nie wydzielać dróg publicznych a tzw. drogi wewnętrzne. Wówczas gminy nie chcąc przejmować w ramach uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego przyjmują, że charakter tej drogi to będzie droga wewnętrzna i wtedy poszczególni, którzy nabywają stają się współwłaścicielami. Wtedy może to mieć charakter osiedla zamkniętego i drogi wewnętrzne służą tylko tym mieszkańcom Osiedla”;
- P.Fleming – Przewodniczący Powiatowej Izby Rolniczej – „jeśli państwo podejmowaliście uchwałę, wykupywaliście grunty od P.Pełczyńskiej to w świetle prawa jesteście prawnie zobowiązani żeby tam pewną infrastrukturę jako gmina przygotować. Państwo nie chcecie żeby w gminie robić getto. Agencja Nieruchomości Rolnej jest instytucją państwową, która

wystawia grunty w imieniu Skarbu Państwa na sprzedaż. Jeśli gmina jest zainteresowana to musi grunty wykupić za pewną cenę, ale też nie możemy żądać żeby mieszkańcy Mieściska kupowali grunt po niewiadomo jakich cenach. Myślę, że jest potrzebna konsultacja społeczna nie tylko z mieszkańcami Mieściska i Popowa ale też innych miejscowości”;

W związku z wyczerpaniem dyskusji Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który następnie poddała pod głosowanie.

Uchwałą w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” i stanowi załącznik do protokołu.

- uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko, obejmującym lata 2008-2012.

Uzasadnienie do projektu uchwały odczytał Wójt Gminy.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada obowiązek uchwalenia przez Radę Gminy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W związku z faktem, że poprzedni program stracił moc z uwagi na okres obowiązywania zachodzi konieczność uchwalenia nowego programu obowiązującego od 2008 – 2012.

W okresie obowiązywania poprzedniego programu, zasady polityki czynszowej uregulowane były w odrębnej uchwale z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zasad polityki czynszowej. W chwili obecnej zachodzi konieczność wprowadzenia zasad polityki czynszowej do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Do projektu uchwały zgłoszono zapytania:

- radny Rodzewicz:

1) na jakiej podstawie wyliczono 50% wzrost czynszu w ciągu 4 lat ? Radny prosił o uzasadnienie,

2) w planie wieloletnim nie ma przez 4 lata sprawy zakończenia tego co zaczęto w Domu Nauczyciela t.j wytykowanie, wymalowanie

Jednocześnie radny wniósł o odłożenie projektu tej uchwały na następną sesję. Zapoznając się z materiałami ze szkolenia dot. gospodarki mieszkaniowej „Radni kontrolują gospodarkę nieruchomościami” uważa, że wszyscy radni powinni się z nim zapoznać przed podjęciem uchwały. Materiały te mają powiązanie z uchwałą, którą mamy podjąć.

- radny Rojewski – „możemy głosować nie podejmując tej uchwały. Na następnej sesji możemy do tego wrócić jeszcze raz;

- Wójt – „50% wzrost czynszu był podyktowany tym, że w umowie jak i wszystkich rozporządzeniach pisze, że czynsz powinien w minimalny sposób pokrywać rzeczy, które się tam dzieją. Jeśli chodzi o Dom Nauczyciela to tam również robimy tyle ile jest płacone czynszu. Jeśli przez 3 lata nie był podnoszony czynsz to ja zdecydowałem o 50% wzroście. Uważam, że powinniście Państwo ten program przyjąć po to żeby realizować go, a program jest po to żeby można było go zmienić”;

- Radca Prawny – „w momencie kiedy uchwalaliśmy poprzedni program, którego Wojewoda stwierdził nieważność, to jedynym zastrzeżeniem w rozstrzygnięciu Wojewody było to, że zasady polityki czynszowej znajdowały się w odrębnej uchwale i one zostały wprowadzone do tej uchwały w takiej wersji, w jakiej obowiązywały w poprzedniej uchwale. Rozdział IV – zasady polityki czynszowej i to jest tylko ta zmiana do uchwały poprzedniej. Jednocześnie wyjaśniła, że porządek obrad został przyjęty. Można mówić jedynie o nie podjęciu uchwały albo podjęciu przez głosowanie Wycofanie uchwały powinno być głosowane na początku”;

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko obejmującym lata 2008-2012, który następnie poddała pod głosowanie.

Na 14 radnych: 8 głosowało „za”, 4 „wstrzymało się od głosu” i 2 głosy „przeciw”.

W związku z powyższym projekt uchwały został przyjęty większością głosów „za” i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady zarządziła 20-minutową przerwę.

- uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2008 rok.

Skarbnik Gminy odczytała autopoprawki, jakie Wójt Gminy złożył do projektu uchwały od ostatniej sesji

W projekcie uchwały zwiększa się ogółem dochody i wydatki budżetu Gminy o kwotę 271.743 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

- radny Rojewski –

1) „pieniądze ze świetlic w Zabiczynie i Kłodzinie są znowu zabierane. Jak będzie wyglądała sprawa tych świetlic”;

2) „jaka jest dalsza perspektywa tego stadionu ? Czy on będzie tylko od dożynek do dożynek. Idą na niego duże kwoty, zabiera się pieniądze ze świetlic na remont stadionu, a tam nie widać życia”;

- radny Rodzewicz – zapytał czy 30 tys.zł wystarczy na adaptację pomieszczeń w Szkole ? .Powinien być zrobiony wstępny kosztorys;

- radny Wojtyszyn – samochodami ZAZ są dowożone osoby spoza gminy. Czy one też partycypują w kosztach ?

- Wójt - „do ZAZ-u nie dokładamy. Żadna z gmin się nie dokłada, wręcz przeciwnie chwalą się, że ich niepełnosprawni jeżdżą do Gołaszewa. Zakład dobrze funkcjonuje. Nikt nie dokłada z gmin”;

- „Z tymi środkami co są na świetlice nie zrobimy tego remontu. Zostały złożone wnioski na dofinansowanie w ramach „Odnowy wsi” .Do momentu kiedy nie podpiszemy umowy nie możemy nic ruszyć; Pomoc w przebudowie sal dydaktycznych wzięto ze świetlic. Stadion wymagał remontu. Urzędowej inicjatywy w tej materii już nie będzie”;

W związku z wyczerpaniem dyskusji Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który poddała pod głosowanie.

Na 14 radnych uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

- uchwałą w sprawie zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy Nr ZAZ 000002/15/D o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zakupu fabrycznie nowego samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych zatrudnionych w Zakładzie Aktywności Zawodowej w Gołaszewie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Andrzej Banaszyński.

Dnia 18 sierpnia 2008 r. Gmina Mieścisko zawarła umowę Nr ZAZ/00000/15/D z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w ramach realizacji programu „Pegaz 2003” w module pomocy w dofinansowaniu likwidacji barier transportowych osób niepełnosprawnych – uczestników warsztatów terapii zajęciowej i zatrudnionych w zakładach aktywności zawodowej. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie ze środków Funduszu zakupu fabrycznie nowego pojazdu: samochodu osobowego wyposażonego w winde, podjazd lub inne urządzenia dostosowujące pojazd do przewozu osób niepełnosprawnych, który w wersji standardowej jest samochodem 9-cio miejscowym. Zgodnie z § 3 w/w umowy dofinansowanie jest możliwe jeśli wnioskodawca podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art.777 §1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego, składając oświadczenie w formie aktu notarialnego o zobowiązaniu się do zwrotu otrzymanej sumy pieniężnej do wysokości 92.000 zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz zobowiązuje się do wystawienia weksla In blanco opatrzonego klauzulą „bez protestu”.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, który następnie poddała pod głosowanie. Na 14 radnych uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” i stanowi załącznik do protokołu.

Adn.

Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego – P.Andrzej Kuryłowicz przedstawił informację o zakończeniu kolejnego etapu komunalizacji i wyłożenia go do publicznego wglądu.
(Informacja stanowi załącznik do protokołu).

Adn. 10 – Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Odpowiedzi udzielił Wójt Gminy – P.Andrzej Banaszyński:

- kurs autobusu rannego (PKS) – „umówiłem się z firmą MPGK na rozmowę na uruchomienie kursu”;
- radnemu Kuryłowiczowi – w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków - „tu są 2 rzeczy i tak i nie. One również wymagają konserwacji. Musimy zapoznać się z funkcjonowaniem takich oczyszczalni w Janowcu., jak również zobaczyć na POL-ECO. Bądźmy szczerzy, że w takich małych miejscowościach kanalizacja będzie za „x” lat. Musimy coś wymyśleć”;
- gasnące lampy – „psują się. Trzeba zobaczyć czy dostawić taka czy inną”
- sprawa węży strażackich – „jestem przeciwnikiem tych węży strażackich bo one nie wiadomo gdzie będą. Mogą być przy świetlicy, ale tam musi je ktoś pilnować. To trzeba konserwować”;
- infrastruktura na ul.Sw.Wojciecha – „ci którzy mieszkają będą do końca września podłączeni. Jutro odbieramy warunki energetyczne. Umowa na dzisiaj jest taka. W momencie kiedy wykopimy rów to musi działać przepompownia. Wtedy w jednym wykopie kładziemy sieć wodociagową i kanalizację”;
- sala gimnastyczna i sala dydaktyczna do Gimnazjum - - „jest w przygotowaniu specyfikacja prawna montażu finansowego zarówno inwestora tej koncesji na roboty budowlane jak i naszego udziału, jak również naszego wzięcia w ramach wykupu wierzytelności. Po ogłoszeniu przetargu jak wyłonimy tego inwestora to będzie możliwość żeby rozpocząć proces inwestycyjny”;
- sprawa chwastów - „każdy powinien dbać o swoje. Zwrócimy znowu uwagę na piśmie”;
- Jeśli chodzi o działkę o której mówił P.Wojtyszyn to jest działka Jana Pola. Narazie rozmawiałem z tym Panem, że on będzie uczestniczył finansowo w wykonaniu płotu rozdzielającego jego działkę od gminnej i spowoduje to dojście do kortu tenisowego;”
- pomalowanie przystanku – „zrobimy po Targach”;
- drogowskaz na Łosinie – „zostanie zgłoszone do Zarządu Dróg”;
- firma wywożąca plastik – „zwrócimy uwagę żeby jak najszybciej to wywiozła”;
- odnośnie zakrętu – „przekażemy Zarządowi Dróg Wojewódzkich. Z rozmów z Dyрекcją pojedą dalej z asfaltem, tak jak w ubiegłym roku od Kłęcka do naszej granicy. Kiedy do Rudy dojadą nie wiadomo .Możemy tylko im powiedzieć o tym żeby doraźnie zabezpieczyć”;
- klucze od nowych hydrantów – „muszą być dane”;
- drogowskaz do Sarbii – „nadrzędność drogi powiatowej nad drogami gminnymi istnieje. To jest znak, który dotyczy drogi powiatowej”;
- odnośnie akacji – „sprawdzimy na czyim terenie ta akacja jest ? Czy na gminnym czy P.Sałaty”;

Adn. Wolne głosy i wnioski

- Przewodnicząca Rady – przedstawiła zaproszenie na II ogólnopolską pielgrzymkę samorządowców, która odbędzie się 26 sierpnia 2008 r. na Jasnej Górze. Chętni proszenie są o zgłaszanie do biura Rady. Dojazd we własnym zakresie;

- radny Rojewski:

1) „kto ma wyciąć chwasty w Żabiczynie ? Mamy tam ziemię Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Chwasty są duże. Za sklepem trochę wykosiliśmy, ale między blokami jak jedzie się przez wieś po lewej stronie jest „mały laszek” Nie ma chętnych do wycięcia tego”

2) „sprawa odbioru PET.W Żabiczynie są pojemniki i bardzo dużo butelek leży obok pojemnika. Wiatr to roznosi. Nie wiadomo kiedy to wywiozą ?”

3) „sprawa lampy przy świetlicy, która nie świeci. Jest tam bardzo ciemno”;

- radny Rodzewicz:

1) „czy nie wypadałoby zainteresować się zrobieniem ścieżki rowerowej Mieścisko-Wągrowiec ? Można na to otrzymać dofinansowanie z Unii Europejskiej”;

2) prosił od P. Skarbnik o przedstawienie zadłużenia wg nowych stóp procentowych;

- radna Kapczyńska – „, dotyczy przejścia dla pieszych koło P./Majewskich. Mieszkańcy skarżą się, że jest tam bardzo niebezpiecznie. Samochody jeżdżące z Gniezna nie respektują ograniczenia prędkości i mieszkańcy boją się tam przechodzić i proszą o inne rozwiązanie”;

Z kolei głos zabrał Przewodniczący Powiatowej Izby Rolniczej – P.Bogdan Fleming przedstawiając sprawy związane z pracą Izby:

„Odbyla się Wojewódzka Komisja przy Wojewodzie ds. suszowych. Susza objęła całą Wielkopolskę. Programem objęto 80 tys. gospodarstw tj. 1,2 mln ha. Straty w Wielkopolsce szacowane są na 1 mld złotych, tj. średnio na 1 ha – 900 zł. Na dzień dzisiejszy zostało złożone przez Wojewodę Wielkopolskiego pismo. Niewiadomo jaka to będzie pomoc ? Powinna być pomoc Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa przy dopłatach do kredytów. Wielkopolska Izba Rolnicza złożyła najważniejszy wniosek żeby wypłacać dopłaty obszarowe już od 15 września tego roku i zakończyć do połowy grudnia br.. Ten wniosek będzie skierowany do Komisji Europejskiej czy jest możliwość wypłacenia wcześniejszych dopłat. Chodzi żeby chociaż podstawa do hektara była wyliczona.

Ceny środków do produkcji rolnej bardzo wzrosły. Nawozy potasowe wzrosły od ubiegłego roku około 100%.

Wojewoda Wielkopolski wystąpił z pismem żeby na wszystkie zaciągnięte kredyty była prolongata do 5 lat. Musi być w tej kwestii zgoda banków.

Wielkopolska Izba zajmowała się też sprawą składki KRUS. Stoi na stanowisku żeby rolnicy nie składali wniosków o niepłacenie składki. Zatrzymanie zapłacenia chociaż jednej składki prawdopodobnie będzie rzutowało na ich renty i emerytury.

Ponadto Wielkopolska Izba podniosła sprawy:

- pomocy społecznej dla rolników. Dla 5 ha byłaby to pomoc 500 zł, powyżej 5 ha 1000 zł. Nie może być tak, że pewne osoby będą korzystać z pomocy mając ziemię, a nie będąc rolnikami. Będzie zmiana ustawy o gospodarstwie rodzinnym, która wyeliminuje pewną grupę, która nie dość że kupuje ziemię, ale nie żyje z tej ziemi bo nie jest rolnikiem;

- straty plonów: w zbożach ozimych nie były aż tak duże, ale na pewno były od 5 do 15%, ale w zbożach jarych średnio na dzień dzisiejszy 30%.

- znaczny wzrost kosztów energii elektrycznej – wielu rolników skłania się ku produkcji rzepaku na biopaliwa;

- zwrócono uwagę na małą retencję – będzie walka o pieniądze żeby Wielkopolska otrzymała więcej środków. Susza, która jest będzie pogłębiała się”;

Z kolei głos zabrał radny powiatowy – Leszek Bodus informując o pracach remontowych planowanych na drogach gminy i powiatu:

1) do końca października będzie przeprowadzony remont drogi przez wieś Żabiczyn;

Poinformował, że Komisja Bezpieczeństwa Powiatu opracowała program do roku 2010 obejmujący remont 12 dróg. Do 2010 roku ma być realizowana droga Popowo Kościelne-Budziejewo – Nieświastowice do drogi wojewódzkiej Miłosławice.

Z kolei do zgłoszonych zapytań odniósł się Wójt Gminy:

- ścieżka rowerowa - „trzeba by uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich celem wykupu gruntu; Jednocześnie Wójt poinformował o wysłaniu zaproszeń dla chętnych do Klubu Turystyki Rowerowej. Daje to możliwość bycia członkiem PTTK

- przejście dla pieszych – „porozmawiam z Dyrektorem Zarządu Dróg. Jednocześnie Wójt poinformował, że podpisał umowę dzierżawną na 3 lata na pas przy torach żeby połączyć ul.Gnieźnieńską z Pocztową. Zlecił również opracowanie warunków do Zarządu Dróg Powiatowych i Wojewódzkich na zasadzie włączenia się w tę drogę sugerując jednocześnie żeby tam na tych torach, których nie będzie było rondo. Biorąc też pod uwagę, że firma de HEUS chce się rozbudować do produkcji miesięcznej ok.10 tys.ton i wtedy będą to inne wartości przewozowe;

- Dyrektor Szkoły Podstawowej – P.Soczka - zaprosiła na wyprzedaż używanych mebli, sprzętu które zalegały w pomieszczeniach Szkoły przeznaczonych na adaptację. Wyprzedaż odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2008 r. w godzinach od 10.00 do 16.00.

W związku z wyczerpaniem zapytań i punktów porządku sesji Przewodnicząca Rady podziękowała za dyskusję i zamknęła XIV sesję Rady Gminy Mieścisko.

Protokółowała:

Przewodniczyła sesji: