

**ZARZĄDZENIE NR 534
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych, nieograniczonych, na dzierżawę
nieruchomości
gruntowych w Gorzewie i Wieli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 815 i 1899), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 oraz 2020 r. poz. 1698), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości gruntowych w Gorzewie i Wieli tj. działek nr 32, 33 i 34 obręb Gorzewo oraz działek nr 661/13, 684/2, 685, a także części działek nr 683 oraz 1046/2 obręb Mieścisko.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 534
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowych w Gorzewie**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) działka nr **32** o powierzchni **0,7100 ha**, grunty klasy R V - 0,5300 ha, R IV - 0,1800 ha księga wieczysta nr PO1B/00056601/0,
- 2) część działki nr **33** o powierzchni **0,0500 ha** grunty klasy R IV, księga wieczysta nr PO1B/00051708/5,
- 3) działka nr **34** o powierzchni **0,1800 ha**, grunty klasy R IV - 0,1800 ha, księga wieczysta nr PO1B/00056601/0,

łącznie **0,9400 ha**, gruntów sklasyfikowanych zgodnie z Zarządzeniem nr 314 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (dalej: Zarządzenie nr 314) jako **grunt kl. IV, użytki zielone kl. IV oraz pozostałe grunty wykorzystywane pod działalność rolniczą**,

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 314 na kwotę **370,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2023 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2022 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 23 maja 2022 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.

5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 25.02.2022 r. do dnia 15.04.2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 534
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowych w Wieli

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) działka nr **661/13** o powierzchni **0,5900 ha**, grunty kl. R VI - 0,5900 ha,
- 2) część działki nr **683** o powierzchni **0,4600 ha** (cała działka 0,5400 ha) grunty kl. R V, Ps V i W,
- 3) działka nr **684/2** o powierzchni **0,9727 ha**, grunty kl. R V, R VI i W - 0,9727 ha,
- 4) działka nr **685** o powierzchni **0,5400 ha**, grunty kl. R V - 0,5400 ha,
- 5) część działki nr **1046/2** o powierzchni **1,1500 ha** (cała działka 1,7392 ha), grunty kl. R V, PS V i W - 1,1500 ha,

łącznie **3,7127 ha**, gruntów sklasyfikowanych zgodnie z Zarządzeniem nr 314 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (dalej: Zarządzenie nr 314) jako **pozostałe grunty wykorzystywane pod działalność rolniczą**,

działki zapisane są w księgach wieczystych nr PO1B/00044761/2, PO1B/00044758/8, PO1B/00045696/2, PO1B/00045695/5 oraz PO1B/00045697/9.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 314 na kwotę **1.300,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**.
4. Od 2023 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2022 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 23 maja 2022 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. **Wadium wynosi 200,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.

5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 25.02.2022 r. do dnia 15.04.2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.