

ZARZĄDZENIE NR 656
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
działki budowlanej nr 395 w Popowie Kościelnym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) , art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr XLIII/286/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 9 listopada 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 41 działek budowlanych w Popowie Kościelnym w okolicach Szkoły Podstawowej, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej nr 395 położonej w Popowie Kościelnym, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00045566/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia Nr 656
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza IV przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 395
położonej w Popowie Kościelnym**

§ 1. Opis nieruchomości

1. Powierzchnia 0,1175 ha.
2. Księga wieczysta nr PO1B/00045566/2, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.
3. Teren nieużytkowany o podłożu trawiastym.
4. Nie uzbrojona w przyłącza.
5. Posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Znajduje się na terenie objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Popowo Kościelne II” i oznaczona jest symbolem 4 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
7. Na działce występują częściowo grunty orne klasy IIb, co wiąże się z ograniczeniami w zakresie zabudowy i potrzebą wystąpienia do Starosty Wągrowieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (wyłączenie do 500 m² jest bezpłatne).
8. Przez działkę przebiega podziemna kanalizacja deszczowa oraz sieć wodociągowa.
9. Otoczenie stanowi: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 49.000,00 zł + VAT,

Wadium – 6.000,00 zł.

§ 3. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2023 roku o godzinie 9:00
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój
nr 18**

§ 4. Warunki udziału w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku:
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 27 lutego 2023 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,

5) wadium pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 6. Dodatkowe informacje:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 18.02.2022 r.

3. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 31 marca 2022 r., 4 sierpnia 2022 r. i 13 października 2022 r.

§ 7. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn