

ZARZĄDZENIE NR 657
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
działki rolnej w Mieścisku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) , art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę działki rolnej nr 122 położonej w Mieścisku.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia Nr 657
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działki rolnej w Mieścisku**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) działka nr 122 o powierzchni **1,0580 ha** w zasób której wchodzi grunty oznaczone jako Ps IV - pastwiska trwałe (0,2162 ha), R IVb - grunty orne (0,4843 ha) oraz R V - grunty orne (0,3575 ha),
- 2) działka do 31 grudnia 2022 r. zagospodarowana była rolniczo przez dzierżawcę,
- 3) czynsz dzierżawny roczny,
- 4) działka przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej,
- 5) działka zapisana jest w księgach wieczystych nr PO1B/00044315/1,
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 575 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 440,36 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2023 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 27 lutego 2023 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 23.12.2022 r. do dnia 13.01.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn