

**ZARZĄDZENIE NR 695  
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr L/334/22 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 kwietnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 6/1, 7/2 i 9/2 w Budziejewie oraz nieruchomości lokalowej nr 40/4 w Kłodzinie, zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam V przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie, położonego na działce nr 4/5 obręb geodezyjny Budziejewo, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1B/00060667/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl) ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl) ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta

**Alicja Kędracka**

Załącznik do zarządzenia Nr 695  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko  
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie**

**§ 1. Przedmiot przetargu**

- 1) lokal nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym 3-lokalowym nr 9 w Budziejewie,
- 2) działka nr 4/5 obręb geodezyjny Budziejewo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044178/8, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca współwłasność Gminy Mieścisko,
- 3) dla lokalu założona odrębna księga wieczysta nr PO1B/00060667/1,
- 4) **udział 5269/23450 w gruncie o powierzchni 0,2194 ha,**
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, a także budynkiem gospodarczym,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz O1 - użytki rolne prawnie chronione,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa to 52,69 m<sup>2</sup>, w tym część mieszkalna stanowi 40,71 m<sup>2</sup>, a boks gospodarczy 11,98 m<sup>2</sup>.

**§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 20.000,00 zł.**

**§ 3. Wadium – 2.000,00 zł.**

**§ 4. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2023 roku o godzinie 13:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.**

**§ 5. Warunki udziału w przetargu**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 7 sierpnia 2023 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer budynku i lokalu,

- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

**§ 7. Dodatkowe informacje:**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 22.07.2022 r.
3. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 8 września 2022 r., 10 listopada 2022 r. i 9 lutego 2023 r. i 18 maja 2023 r.

**§ 8. Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Wójta

**Alicja Kędracka**