

ZARZĄDZENIE NR 726
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę na
okres do 3 lat,
w Kłodzinie, Miłosławicach i Wieli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat w Kłodzinie, Miłosławicach i Wieli.

2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę, stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wykazach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 726
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 września 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
POD DZIERŻAWĘ,
W KŁODZINIE**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

- 1) **działki nr 101/1** obręb geodezyjny Kłodzin II, **o powierzchni 0,5017 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00049226/5 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) na działce znajdują się 2 studzienki melioracyjne, przez co dzierżawca będzie zobligowany zapewnić do nich dostęp w razie potrzeby,
- 4) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 5) działka częściowo zagospodarowana jest rolniczo (do 31-10-2023 r. objęta jest umową dzierżawy), a w pozostałej części porośnięta jest trawami,
- 6) grunt rolny R IIb o powierzchni 0,3117 ha i Bp o powierzchni 0,1900 ha.

2. **Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.**

3. **Działka będzie wykorzystywana na cele produkcji rolnej.**

4. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie, ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na **400,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.

5. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 726
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 września 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
POD DZIERŻAWĘ,
W MIŁOŚLAWICACH**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

- 1) **działka nr 146** obręb geodezyjny Miłosławice, **o powierzchni 0,2600 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044481/5 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 4) działka zagospodarowana jest rolniczo (do 30-09-2023 r. objęta jest umową dzierżawy),
- 6) grunt rolny R IVa i R V.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

3. Działka będzie wykorzystywana na cele produkcji rolnej.

4. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie, ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na **300,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.

5. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 726
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 września 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
POD DZIERŻAWĘ,
W WIELI**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

- 1) **część działki nr 89** o powierzchni **0,4600 ha** (cała działka 0,5400 ha) grunty kl. R V, Ps V i W,
- 2) **działka nr 91** o powierzchni **0,9727 ha**, grunty kl. R V, R VI i W - 0,9727ha,
- 3) **działka nr 92** o powierzchni **0,5400 ha**, grunty kl. R V - 0,5400 ha,
- 4) **część działki nr 94** o powierzchni **1,1500 ha** (cała działka 1,7392 ha), grunty kl. R V, PS V i W - 1,1500 ha,

łącznie **3,1227 ha**, gruntów sklasyfikowanych zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (dalej: Zarządzenie nr 682) jako **pozostałe grunty wykorzystywane pod działalność rolniczą**,

- 5) działki zapisane są w księgach wieczystych nr PO1B/00044758/8, PO1B/00045696/2, PO1B/00045695/5 oraz PO1B/00045697/9 i stanowią własność Gminy Mieścisko,
- 6) posiadają dostęp do drogi publicznej,
- 7) działki zagospodarowane są rolniczo (do 30-09-2023 r. objęta jest umową dzierżawy),

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

3. Działki będą wykorzystywane na cele produkcji rolnej.

4. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 682 na **1.800,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.

5. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 726
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 września 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
POD DZIERŻAWĘ,
W WIELI**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

- 1) **działki nr 166** obręb geodezyjny Wiele, **o powierzchni 0,1779 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044761/2 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 4) działka zagospodarowana jest rolniczo (do 31-10-2023 r. objęta jest umową dzierżawy),
- 5) grunt rolny R VI.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

3. Działka będzie wykorzystywana na cele produkcji rolnej.

4. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie, ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na **300,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.

5. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 726
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 września 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
POD DZIERŻAWĘ,
W WIELI**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

- 1) **część działki nr 132** o powierzchni **0,0100 ha** (cała działka 0,4500 ha) grunty kl. Ps VI, obręb geodezyjny Wiela,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044652/5 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 4) działka nie jest zagospodarowana.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

3. Działka będzie wykorzystywana pod pasiekę.

4. Cenę wywoławczą za dzierżawę ustalono zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie, ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na **150,00 zł rocznie**, płatne do 15 września każdego roku z góry.

5. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn