

**ZARZĄDZENIE NR 727**  
**WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
mieszkalnego nr 43/4 w Kłodzinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr LXIV/415/23 Rady Gminy Mieścisko z dnia 24 kwietnia 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 43/1, nr 43/2 i nr 43/4 w Kłodzinie, zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 43/4, położonego na działce nr 95/3 obręb geodezyjny Kłodzin II, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1B/00063091/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl) ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl) ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

**Przemysław Renn**

Załącznik do zarządzenia Nr 727  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 7 września 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 43/4 w Kłodzinie**

**§ 1. Przedmiot przetargu**

- 1) lokal nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym 4-lokalowym nr 43 w Kłodzinie,
- 2) działka nr 95/3 obręb geodezyjny Kłodzin II,
- 3) księga wieczysta gruntu nr PO1B/00044702/1, a lokalu PO1B/00063091/3  
nie obciążone hipotecznie,
- 4) **udział 188/1520 w gruncie o powierzchni 0,1031 ha,**
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym,
- 6) zgodnie z planem miejscowym działka oznaczona jest jako 13MN/U - tereny  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- 7) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 8) dojazd drogą gruntową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa 18,80 m<sup>2</sup>,

**§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 43.000,00 zł.**

**§ 3. Wadium – 5.000,00 zł.**

**§ 4. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2023 roku o godzinie 9:00  
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój  
nr 18.**

**§ 5. Warunki udziału w przetargu**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) **wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku:  
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 9 października 2023 roku,**
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej  
rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer budynku i lokalu,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie  
z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

#### **§ 7. Dodatkowe informacje:**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 04.08.2023 r.

#### **§ 8. Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

**Przemysław Renn**