

### Umowa nr

o wykonanie prac projektowych zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Mieścisko  
zwanym dalej w umowie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP ..... Urząd Skarbowy w .....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji

#### § 1.

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca  
przyjmuje do wykonania zadanie pn: Opracowanie projektu wykonawczego dla obiektu pn.  
„Hala sportowa z salami dydaktycznymi dla Gminy Mieścisko”.

#### § 2.

1.Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści  
niniejszej umowy zamawiający wyznacza : Andrzej Lupa – Inspektor ds. budownictwa i gospodarki  
przestrzennej .

2.Projektantem koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym  
nadzór autorski będzie : .....

## ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 3.

1.Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

a) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego hali sportowej z salami dydaktycznymi  
w skład którego wchodzi:

- projekt wykonawczy branża architektura, konstrukcje,
- projekt wykonawczy branża elektryczna
- projekt wykonawczy branża sanitarna

b) opracowanie projektu budowlano wykonawczego przyłącza c.o.

Objęty zamówieniem obiekt ma być zasilany w energię ciepłą z istniejącej kotłowni gazowej dla Gimnazjum w Mieścisku. W przypadku konieczności przeprowadzenia modernizacji istniejącej kotłowni, w opracowaniu należy uwzględnić wykonanie tych robót.

- c) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż objętych zamówieniem z podziałem na część dydaktyczną i halę sportową
- d) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

#### §4

Wielobranżowy projekt wykonawczy, o którym mowa w §3 będzie uszczegółowieniem posiadanego przez zamawiającego wielobranżowego projektu budowlanego „Hali sportowej wraz z salami dydaktycznymi dla Gminy Mieścisko”, opracowanym zgodnie z warunkami i wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### §6

1) Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części opracowań wymienionych w ofercie Wykonawcy.

2) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części prac objętych umową, musi on uzyskać od zamawiającego akceptację treści umowy o podwykonawstwo. Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Jeżeli

4) Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania opracowań określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4) Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części opracowań. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

5) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### **ROZDZIAŁ III. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w §3 w terminie do dnia 29.05.2009 roku.

2. Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót należy złożyć w 4 egzemplarzach w formie druku i trzech egzemplarzach na płycie CD, w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 8).

3. Nadzór autorski realizowany będzie sprawowany na podstawie oddzielnie zawartej umowy.

### **ROZDZIAŁ IV. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

#### §8

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania projektowe, o których mowa w §3 w formie drukowanej oraz na płytach CD wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z

umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część

-3-

dokumentacji projektowej.

2.Przekazanie projektu wykonawczego nastąpi w siedzibie Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości projektu do odbioru.

3.Fakt dokonania czynności odbioru projektu wykonawczego strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4.Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o gotowości projektu do odbioru.

## **ROZDZIAŁ V. WYNAGRODZENIE**

### **§9**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN ( słownie: .....)

2.Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.

3.Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 784-15-72-158.

4.Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenie przelewu, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5.Zapłata za pełny zakres opracowań nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

## **ROZDZIAŁ VI. RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§10**

1.Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowań będących przedmiotem umowy.

2.Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady opracowań stanowiących przedmiot umowy przez okres 3 lat od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

## **ROZDZIAŁ VII.**

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

### **§11**

1.Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia za tą część opracowań, od której Zamawiający odstąpił z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :

a) za zwłokę w wykonaniu całości opracowania – w wysokości 0,2% wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy opracowanie powinno być dostarczone.

b) za zwłokę w usunięciu wad opracowań, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonego terminu na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania opracowań , przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za tą część opracowań od której Wykonawca lub Zamawiający odstąpił.

3.Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne

do wysokości rzeczywistej straty na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługujących mu faktur.

#### §12

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

### **ROZDZIAŁ VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### §13

1. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Opracowania projektowe wykonane na podstawie niniejszej umowy mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tych opracowań.

4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie opracowań projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób :

- a) prezentacja na konkursach i wystawach
- b) jako element wniosku o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy UE
- c) jako element dokumentacji przetargowej

#### §14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1665 , Dz. U. z 2008 r, Nr 171, poz. 1058). oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zmianami), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i o prawach pokrewnych ( tekst jednolity Dz.U. Z 2006r. Nr 90 poz. 631, ze zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

#### §15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §16

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe jedynie w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### §17

Integralną część umowy stanowi wielobranżowy projekt budowlany budowy hali sportowej z salami dydaktycznymi, w skład którego wchodzi następujące opracowania :

- projekt budowlany branża architektura, konstrukcje
- projekt budowlany branża elektryczna
- projekt budowlany branża sanitarna

§18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**