

ZARZĄDZENIE NR 743
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych nr 3/1 i 3/2 w Zakrzewie
przeznaczonych na sprzedaż**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz Uchwały nr LXX/443/23 Rady Gminy Mieścisko z dnia 11 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 3/1 i 3/2 w Zakrzewie zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykazy lokali mieszkalnych nr 3/1 i 3/2 w Zakrzewie przeznaczonych na sprzedaż.

2. Wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych na sprzedaż, stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wykazach zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 743
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 16 listopada 2023 r.

WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/1 W ZAKRZEWIE PRZEZNACZONEGO NA
SPRZEDAŻ

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 3/1 w Zakrzewie przeznaczanego na sprzedaż.

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym 3-lokalowym nr 3 w Zakrzewie,
- 2) działka nr 2/1 obręb geodezyjny Zakrzewo,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00044805/3, nie obciążona hipotecznie, współwłasność Gminy Mieścisko,
- 4) **udział 1075/2920 w gruncie o powierzchni 0,2391 ha,**
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, a także 3 budynkami gospodarczymi, a także drewnianymi szopkami oraz blaszanym garażem,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa 107,50 m²,

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Sień	1,80 m ²
2	Kuchnia	12,50 m ²
3	Pokój	21,20 m ²
4	Pokój	21,20 m ²
5	Pokój	12,40 m ²
6	Skrytka	3,70 m ²
7	Korytarz	1,60 m ²
8	Łazienka+WC	3,90 m ²
9	Kotłownia	2,00 m ²
	Razem	80,30m²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
10	Pom. gospodarcze	10,40 m2
11	Pom. gospodarcze	5,20 m2
12	Pom. gospodarcze	10,40 m2
13	Pom. gospodarcze	0,60 m2
14	Pom. gospodarcze	0,60 m2
	Razem	27,20 m2

2. Rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 135.814,00 zł

(w tym wartość udziału 1075/2920 w gruncie - 66.641,00 zł).

3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50 % wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r. Bonifikata może zostać powiększona o kolejne 10 % w przypadku równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:

17 listopada 2023 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:

29 grudnia 2023 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 743
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 16 listopada 2023 r.

**WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/2 W ZAKRZEWIE PRZEZNACZONEGO NA
SPRZEDAŻ**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906, (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 3/2 w Zakrzewie przeznaczanego na sprzedaż.

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym 3-lokalowym nr 3 w Zakrzewie,
- 2) działka nr 2/1 obręb geodezyjny Zakrzewo,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00044805/3, nie obciążona hipotecznie, współwłasność Gminy Mieścisko,
- 4) **udział 906/2920 w gruncie o powierzchni 0,2391 ha,**
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, a także 3 budynkami gospodarczymi, a także drewnianymi szopkami oraz blaszanym garażem,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa 90,60 m²,

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Sień	1,70 m ²
2	Kuchnia	12,60 m ²
3	Pokój	16,80 m ²
4	Pokój	9,90 m ²
5	Pokój	10,40 m ²
6	Skrytka	4,00 m ²
7	Korytarz	3,70 m ²
8	Łazienka+WC	4,30 m ²
	Razem	63,40m²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami:

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
------	---------------	-----------------------

10	Pom. gospodarcze	10,40 m2
11	Pom. gospodarcze	5,20 m2
12	Pom. gospodarcze	10,40 m2
13	Pom. gospodarcze	0,60 m2
14	Pom. gospodarcze	0,60 m2
	Razem	27,20 m2

2. Rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 114.272,00 zł:

- 1) w tym wartość udziału 906/2920 w gruncie - 56.164,00 zł,
- 2) wartość rynkowa nakładów - 22.437,00 zł.

3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50 % wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r. Bonifikata może zostać powiększona o kolejne 10 % w przypadku równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:

17 listopada 2023 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:

29 grudnia 2023 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn