

U C H W A Ł A
Nr XXII / 164 /09
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami / z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami/

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych „WOKANEKS” Sp. z o.o. w drodze bezprzetargowej, niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Mieścisko :

- działka nr 524/1 o powierzchni 0,0058 ha, położona w Popowie Kościelnym zapisana w KW 44241 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana przepompownią ścieków,
- działka nr 290/1 o powierzchni 0,0022 ha, położona w Popowie Kościelnym, zapisana w KW 45566 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana przepompownią ścieków,
- działka nr 1037/1 o powierzchni 0,0034 ha, położona w Mieścisku, zapisana w KW 51065 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana przepompownią ścieków,
- działka nr 166/15 o powierzchni 0,1929 ha, położona w Popowie Kościelnym zapisana w KW 43593 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana oczyszczalnią ścieków, zbiornikiem i punktem zrzutu ścieków dowożonych, budynkiem socjalno – technologicznym i punktami składowania osadu,
- działka nr 104/2 o powierzchni 0,1292 ha, położona w Gołaszewie, zapisana w KW 43552 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana stacją uzdatniania wody, odstożnikiem wód popłucznych, ujęciem wody, zbiornikami wody pitnej,

- działki nr: 91/1 o powierzchni 0,1595 ha , 92/1 o powierzchni 0,0551 ha i 93/1 o powierzchni 0,0961 ha, położone w Miłosławicach, zapisane w KW 44481 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowane stacją uzdatniania wody, odstożnikiem wód popłucznych, ujęciem wody, zbiornikiem wody pitnej,
- działki nr 183/1 o powierzchni 0,0677 ha i 189/3 o powierzchni 0,3330 ha, położone w Popowie Kościelnym, zapisane w KW 43551 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowane stacją uzdatniania wody, odstożnikiem wód popłucznych, ujęciami wody, zbiornikami wody pitnej,
- działka nr 26/22 o powierzchni 0,3932 ha, położona w Żabiczynie, zapisana w KW 44553 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana stacją uzdatniania wody, odstożnikiem wód popłucznych, ujęciami wody, zbiornikami wody pitnej,
- część działki nr 432/12 o powierzchni 0,0947 ha, w Mieścisku zapisana w KW 43553 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana wieżą ciśnien,
- część działki nr 102/4 o powierzchni 0,2660 ha, w Mieścisku zapisana w KW 50380 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana oczyszczalnią ścieków, zbiornikiem i punktem zrzutu ścieków dowożonych, budynkiem socjalno – technologicznym i punktami składowania osadu,
- część działki nr 545/1 o powierzchni 0,0650 ha, w Mieścisku zapisana w KW 41037 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, zabudowana przepompownią ścieków,

wraz z

- gminną siecią wodociągowa zasilaną w wodę ze stacji uzdatniania w Miłosławicach, Popowie Kościelnym, Żabiczynie , Gołaszewie,
- gminną siecią kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, którymi ścieki dopływają do oczyszczalni ścieków w Mieścisku i Popowie Kościelnym,

§ 2

Nieruchomości określone w § 1 uchwały wydierżawia się na okres 25 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XXII / 164 /2009 Rady Gminy Mieścisko z dnia 9 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko

Rada Gminy Mieścisko uchwalała Nr XX/156/09 z dnia 17 kwietnia 2009 roku powołała jednoosobową spółkę Gminy Mieścisko, działającą pod firmą Zakład Usług Komunalnych „WOKANEKS spółka z o.o”. Spółka ma realizować zadania własne gminy obejmujące między innymi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Dla realizacji wyżej wymienionego zadania gmina wniosła do spółki wkład pieniężny w wysokości 49.785,000 zł, wkład niepieniężny w postaci nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną budynkiem warsztatowym oraz wkład niepieniężny w postaci środków trwałych pozostałych po likwidacji gospodarstwa pomocniczego działającego przy Urzędzie Gminy w Mieścisku, wykonującego do czasu utworzenia spółki w/w zadanie.

Wkład własnościowy jaki wniosła gmina do spółki nie pozwoli tej spółce realizować zadań do jakich została powołana, obejmujących zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Konieczne jest zatem wyposażenie tej spółki w nieruchomości, określone w §1 niniejszej uchwały, niezbędne dla realizacji jej zadań, poprzez ich wydzierżawienie spółce w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat.

Zgodnie z art. 37 ust.4(w związku z ust.2 pkt 7 art. 37) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej wyposażenie nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej.

Powołaną dnia 17 kwietnia 2009r. jednoosobową spółkę Gminy Mieścisko działającą pod firmą Zakład Usług Komunalnych „WOKANEKS” zaliczyć należy do kategorii nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej, której celem statutowym jest realizacja celu publicznego polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.