

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie

INWESTOR: **Urząd Gminy Mieścisko**

ADRES INWESTORA: **62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13**

ZADANIE INWESTYCYJNE: **Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie**

ADRES INWESTYCJI: **Kłodzin, gmina Mieścisko, woj. wielkopolskie**

NR DZIAŁKI: **32/1**

OBIEKT: **Świetlica wiejska**

STADIUM: **Projekt budowlano- wykonawczy**

BRANŻA: **Budowlana**

PROJEKTOWAŁ: **Bronisław Pędzisz**

OPRACOWAŁ: **Tomasz Bździak**

Nr tomu: Nr egzemplarza:

Mieścisko, kwiecień 2008

I. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.

– Strona tytułowa	s.1
I. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.	s.2
II. OPIS TECHNICZNY.	s.4
1. Podstawa opracowania:	s.4
2. Przedmiot i zakres opracowania.	s.4
3. Lokalizacja obiektu.	s.4
4. Przeznaczenie i program użytkowy.	s.4
5. Parametry techniczne obiektu.	s.4
6. Projekt zagospodarowania terenu.	s.5
6.1. Przedmiot inwestycji.	s.5
6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	s.5
6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	s.5
6.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	s.5
6.5. Ochrona terenu.	s.6
7. Charakterystyka konstrukcji obiektu.	s.6
8. Warunki geologiczne i hydrotechniczne gruntu.	s.6
9. Normy i przepisy.	s.6
10. Stan istniejący obiektu.	s.6
11. Opis projektowanych prac remontowych i przebudowy obiektu.	s.7
11.1. Sale świetlicowe.	s.7
11.2. Pomieszczenia WC.	s.9
11.3. Kuchnia.	s.9
11.4. Pomieszczenie gospodarcze+ schowek.	s.10
11.5. Korytarz + przedsionek.	s.11
11.6. Kotłownia (pomieszczenie kotłowni znajduje się w budynku przyległym do objętego opracowaniem).	s.12
11.7. Elewacje i ściany fundamentowe.	s.13
11.8. Zagospodarowanie terenu.	s.13
11.9. Zbiornik na nieczystości- szambo.	s.13
12. Instalacje.	s.14
13. Charakterystyka energetyczna obiektu.	s.14
14. Charakterystyka ekologiczna obiektu.	s.14

15. Ochrona przeciwpożarowa.	s.14
16. Ochrona odgromowa.	s.15
17. Wytyczne realizacji robót.	s.15
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	s.16
1. Zakres robót.	s.17
2. Kolejność realizacji prac.	s.17
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	s.17
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	s.17
5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia.	s.17
5.1. Przygotowanie placu budowy:	s.17
5.2. Prace rozbiórkowe:	s.18
5.3. Prace ziemne:	s.18
5.4. Prace betoniarskie:	s.18
5.5. Prace ogólnobudowlane:	s.18
5.6. Prace montażowe:	s.19
5.7. Prace wykończeniowe:	s.19
6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	s.19
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.	s.19
– Oświadczenie projektanta	s.22
– Odpisy uprawnień projektanta	s.23
IV. ZDJĘCIA INWENTARYZACYJNE.	s.25
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
rys. nr 01.00- Plan zagospodarowania terenu	s.32
rys. nr 02.00- Rysunek inwentaryzacyjny	s.33
rys. nr 03.00- Rzut poziomy- obiekt po modernizacji	s.34
rys. nr 04.00- Elewacja tylna- stan istniejący	s.35
rys. nr 05.00- Elewacja tylna- stan po modernizacji	s.36
rys. nr 06.00- Zbiornik na nieczystości- szambo	s.37
rys. nr 07.00- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500	s.31

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano- wykonawczego p.n. „Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie”

1. Podstawa opracowania:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- umowa nr..... zawarta w dniu..... 2008r. pomiędzy: Urzędem Gminy Mieścisko z siedzibą w Mieścisku (62-290), Pl. Powst. Wlkp. 13, a Bronisławem Pędziszem, dot. wykonania zadania p.n. „Projekt budowlano- wykonawczy. Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie”
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem
- aktualne normy i przepisy prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy remontu i przebudowy świetlicy wiejskiej w Kłodzinie.

Zakres opracowania obejmuje projekt niezbędnych prac remontowych w pomieszczeniach obiektu, wykonanie otworu w ścianie obiektu oddzielającej dwie sale, ocieplenie i otynkowanie części obiektu na zewnątrz, ocieplenie ścian fundamentowych całego obiektu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pieca c.o., remont istniejącego ogrodzenia, wymianę armatury kuchennej i łazienkowej, montaż szamba, malowanie całej elewacji oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Projekt wymiany instalacji elektrycznej znajduje się w odrębnym opracowaniu.

3. Lokalizacja obiektu.

Działka, na którym znajduje się obiekt objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w Kłodzinie, gmina Mieścisko, woj. wielkopolskie. Teren wokół przedmiotowego obiektu jest płaski.

4. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek parterowy, w konstrukcji murowanej, przeznaczony na cele użyteczności publicznej t.j.: organizacja zabaw, ślubów, kółek zainteresowań, bankietów, zgromadzeń mieszkańców itp. Obiekt posiada pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (sale), kuchnię, WC, pomieszczenia gospodarcze, przedsionek oraz część komunikacyjną. Kotłownia znajduje się w budynku przyległym do objętego niniejszym opracowaniem.

5. Parametry techniczne obiektu.

- wysokość pomieszczeń: od 300-345 cm
- wysokość średnia budynku: 465 cm
- długość całkowita budynku: 3050 cm
- szerokość całkowita budynku: 1104 cm
- powierzchnie użytkowe:

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]	Posadzka
1	Sala uroczyst. okoliczn.	33,39	terakota
2	Sala uroczyst. okoliczn.	33,39	terakota
3	Sala pamiątek region.	33,60	terakota
4	Magazyn wyrobów gotowych	12,91	terakota
5	WC męskie	6,79	terakota
6	WC damskie	5,98	terakota
7	Pom. gosp.	2,04	terakota
8	Kuchnia	17,87	terakota
9	Zmywalnia naczyń	6,59	terakota
10	Korytarz	73,21	terakota
11	Przedśionek	2,70	terakota

- powierzchnia zabudowy: 336,7 m²
- kubatura budynku: 1565,7 m³

6. Projekt zagospodarowania terenu.

6.1. Przedmiot inwestycji.

J.w.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka, na której znajduje się obiekt objęty niniejszym opracowaniem, jest już w części zagospodarowana. Od strony elewacji wejściowej większość powierzchni stanowią tereny utwardzone betonową kostką i płytami chodnikowymi. Pozostałą część tejże powierzchni stanowią tereny zielone. Na terenie od strony elewacji wejściowej znajduje się ogrodzenie oddzielające przyległy chodnik od działki, pomnik, maszt a także przystanek autobusowy. Na pozostałej powierzchni działki istnieją: tereny zielone, drzewostan, szamba, żuźłowa droga dojazdowa do OSP Kłodzin. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, telefoniczną i elektryczną.

6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się:

- naprawa istniejącego ogrodzenia od strony elewacji wejściowej
- demontaż istniejącego zbiornika na nieczystości- szamba
- montaż nowego zbiornika na nieczystości- szamba o poj. 10m³
- wykonanie wokół budynku opaski z kamienia płukanego nad podsypką filtracyjną o szerokości 0.8 m
- plantowanie terenu wokół budynku w pasie o szerokości ok. 1,5m

6.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

- powierzchnia działki: 3065 m²
- powierzchnia zabudowy: 336,7 m²
- powierzchnia dróg: 67,1 m²
- powierzchnia utwardzona: 207,0 m²
- powierzchnia terenów zielonych: 2454,2 m²

6.5. Ochrona terenu.

Działka, na której znajduje się obiekt objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Charakterystyka konstrukcji obiektu.

Budynek parterowy w konstrukcji murowanej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Ściany nośne i zewnętrzne osłonowe z cegły ceramicznej gr. 25cm. Ściany działowe z cegły gr. 12 i 6cm. Stropodach z żelbetowych płyt prefabrykowanych oparty na ścianach nośnych i żelbetowych podciągach o pochyleniu 3,5% kryty od zewnątrz papą.

8. Warunki geologiczne i hydrotechniczne gruntu.

Parametry gruntu przyjęto na podstawie praktycznych doświadczeń budownictwa na terenach sąsiadujących z projektowanym budynkiem lub w jego bliskim sąsiedztwie. Przyjęto wartość odporu gruntu $q_f = 150 \text{ kPa}$.

9. Normy i przepisy.

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe- Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli- Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli- Obciążenia stałe,
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych- Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenie śniegiem
- PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- literatura fachowa

10. Stan istniejący obiektu.

- ogólny stan techniczny obiektu- dobry
- ściany fundamentowe- wymagają docieplenia
- zewnętrzne ściany konstrukcyjne i osłonowe- częściowo wymagają docieplenia i otynkowania
- wewnętrzne ściany konstrukcyjne i działowe- stan dobry
- posadzka na gruncie- wymaga rozbiórki i położenia nowej
- tynki zewnętrzne- należy wykonać na niedocieplonych ścianach zewnętrznych
- tynki wewnętrzne- wymagają wyrównania i w niewielkim stopniu uzupełnienia
- powłoki malarskie sufitów i ścian wewnętrznych- należy wykonać nowe
- instalacja c.o.- grzejniki i rury doprowadzające wymagają położenia nowych powłok malarskich, na grzejnikach należy zamontować termostaty, piec c.o. do wymiany
- instalacja elektryczna- należy wykonać nową
- instalacja odgromowa- stan dobry
- instalacja wod-kan- stan dobry
- luksfery doświetlające korytarz- do wymiany
- stolarka okienna- częściowo do wymiany
- podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne- częściowo do wymiany
- stolarka drzwiowa- do wymiany

- armatura sanitarna- częściowo do wymiany
- stropodach- stan dobry
- odwodnienie połaci dachowej- stan dobry
- obróbki blacharskie ścian attykowych i kominów- stan dobry
- kominy- stan dobry
- zbiornik na nieczystości- do wymiany
- ogrodzenie- wymaga remontu
- schody wejściowe- stan dobry

11. Opis projektowanych prac remontowych i przebudowy obiektu.

11.1. Sale uroczystości okolicznościowych + sala pamiątek regionalnych + magazyn wyrobów gotowych.

a) posadzka na gruncie

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego o gr. do 15 cm
- wykonanie podkładu z betonu C8/10 (B10) na podłożu gruntowym gr. 10cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej- 1xpapa+1xfolia PE gr. 0,2-0,3mm
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS-100 - 038 DACH/PODŁOGA gr. 5cm
- wykonanie podkładu podłogowego np. ATLAS SAM 200 na warstwie oddzielającej z folii PE gr. 4 cm
- wykonanie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą- terakota mrozoodporna, antypoślizgowa

b) wymiana stolarki okiennej

- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- częściowe замуrowanie otworów po zdemontowanej stolarce okiennej cegłą kratówką 15Mpa na zaprawie marki 5Mpa
- osadzenie prefabrykowanych nadproży L19
- montaż okien jednoramowych z PCV w o współczynniku przenikania ciepła szyb $U < 1,1 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$, współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w > 30 \text{ dB}$, współczynniku infiltracji powietrza 0.5 - 1 m³/h, kolor ram- biały, wraz z okuciami zapewniającymi mikrowentylację
- montaż podokienników wewnętrznych (PCV) i zewnętrznych (stalowe)
- obróbka

c) wykonanie przejścia pomiędzy dwiema salami świetlicowymi

- podparcie stropu z jednej i drugiej strony ściany w obrębie projektowanego otworu
- wykucie gniazd w miejscu oparcia belek stalowych i wykonanie podlewek betonowych 20 Mpa (np. ATLAS MONTER)- oparcie belek min. 10cm
- wykucie z jednej strony ściany bruzdy o głębokości 9cm i długości wynikającej z wymiaru otworu + min. 10cm na oparcie nadproża z każdej strony
- osadzenie i oparcie na podlewkach betonowych belki stalowej (stal St3S) C 200 w wykonanej bruzdzie i zaklinowanie belki
- wypełnienie wolnej przestrzeni nad belką betonem C16/20 (B20) (lub np. ATLAS MONTER)

- wykucie z drugiej strony ściany bruzdy o głębokości 9cm i długości wynikającej z wymiaru otworu + min. 10cm na oparcie nadproża z każdej strony
- osadzenie i oparcie na podlewkach betonowych drugiej belki stalowej (stal St3S) C 200 w wykonanej bruździe i zaklinowanie belki
- skrócenie belek stalowych na końcach i w środku rozpiętości śrubami lub prętami gwintowanymi M12 kl. 5.8.
- wypełnienie wolnej przestrzeni nad belką betonem C16/20 (B20) (lub np. ATLAS MONTER)
- wypełnienie wolnych przestrzeni pomiędzy belkami betonem C16/20 (B20) (lub np. ATLAS MONTER)
- wypełnienie belek stalowych od strony zewnętrznej cegłą i obetonowanie
- wykucie otworu o szer. 3,0m i wys. 2,0m
- osiatkowanie i otynkowanie bruźd oraz belek stalowych
- obróbka
- demontaż podparcia stropu

d) wymiana stolarki drzwiowej

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- ewentualne poszerzenie otworu
- montaż ościeżnicy stalowej i drzwi płytowych
- obróbka

e) powłoki malarskie na ścianach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)

f) powłoki malarskie na sufitach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały

g) montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych

h) malowanie grzejników żebrowych

i) wykonanie wentylacji ϕ 150mm w magazynie wyrobów gotowych

11.2. Pomieszczenia WC.

a) wymiana stolarki okiennej

- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- osadzenie prefabrykowanych nadproży L19
- montaż okien jednoramowych z PCV w o współczynniku przenikania ciepła szyb $U < 1,1 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$, współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w > 30 \text{ dB}$, współczynniku infiltracji powietrza $0.5 - 1 \text{ m}^3/\text{h}$, kolor ram- biały, wraz z okuciami zapewniającymi mikrowentylację
- montaż podokienników wewnętrznych (PCV) i zewnętrznych (stalowe)
- obróbka

b) wymiana stolarki drzwiowej

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- ewentualne poszerzenie otworu
- montaż ościeżnicy stalowej i drzwi płytowych
- obróbka

c) powłoki malarskie na ścianach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)

d) powłoki malarskie na sufitach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały

e) montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych

f) malowanie grzejników żebrowych

g) montaż przepływowego podgrzewacza wody

- przepływowy elektryczny podgrzewacz wody, jednofazowy o mocy 3,5 kW

h) montaż wpustów żeliwnych podłogowych o śr. 50 mm

11.3. Kuchnia.

a) posadzka na gruncie

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego o gr. do 15 cm
- wykonanie podkładu z betonu C8/10 (B10) na podłożu gruntowym gr. 10cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej- 1xpapa+1xfolia PE gr. 0,2-0,3mm

- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS-100 - 038 DACH/PODŁOGA gr. 5cm
- wykonanie podkładu podłogowego np. ATLAS SAM 200 na warstwie oddzielającej z folii PE gr. 4 cm
- wykonanie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą- terakota mrozoodporna, antypoślizgowa

b) wymiana stolarki drzwiowej

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- ewentualne poszerzenie otworu
- montaż ościeżnicy stalowej i drzwi płytowych
- obróbka

c) powłoki malarskie na ścianach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)

d) licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm na klej- wysokość licowania 2,0 m

e) powłoki malarskie na sufitach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały

f) montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych

g) malowanie grzejników żebrowych

h) wykonanie podejścia i montaż przepływowego wiszącego podgrzewacza wody użytkowej o mocy do 18 kW wraz z podejściem

i) montaż mechanicznego ciągu wentylacyjnego

j) montaż mebli kuchennych, armatury kuchennej oraz kuchenki gazowej (do uzgodnienia z Inwestorem)

k) wykucie wnęki o głębokości do 1 cegły-0,7x0,7m

l) montaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm

11.4. Pomieszczenie gospodarcze + zmywalnia.

a) posadzka na gruncie

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego o gr. do 15 cm

- wykonanie podkładu z betonu C8/10 (B10) na podłożu gruntowym gr. 10cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej- 1xpapa+1xfolia PE gr. 0,2-0,3mm
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS-100 - 038 DACH/PODŁOGA gr. 5cm
- wykonanie podkładu podłogowego np. ATLAS SAM 200 na warstwie oddzielającej z folii PE gr. 4 cm
- wykonanie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą- terakota mrozoodporna, antypoślizgowa

b) wymiana stolarki drzwiowej

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- ewentualne poszerzenie otworu
- montaż ościeżnicy stalowej i drzwi płytowych
- obróbka

c) powłoki malarskie na ścianach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)

d) powłoki malarskie na sufitach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały

e) montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych

f) malowanie grzejników żebrowych

g) wykucie wnęki o głębokości do 1 cegły-0,7x0,7m

h) montaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm

11.5. Korytarz + przedsionek.

a) posadzka na gruncie

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego o gr. do 15 cm
- wykonanie podkładu z betonu C8/10 (B10) na podłożu gruntowym gr. 10cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej- 1xpapa+1xfolia PE gr. 0,2-0,3mm
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS-100 - 038 DACH/PODŁOGA gr. 5cm
- wykonanie podkładu podłogowego np. ATLAS SAM 200 na warstwie oddzielającej z folii PE gr. 4 cm
- wykonanie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą- terakota mrozoodporna, antypoślizgowa

b) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- ewentualne poszerzenie otworu
- montaż ościeżnicy stalowej i drzwi płytowych i zewnętrznych wzmacnianych
- obróbka

c) powłoki malarskie na ścianach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)

d) powłoki malarskie na sufitach

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały

e) wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm

- 3 pasy tynku o szerokości 0,35m w odstępach co 10 cm od podłogi

f) demontaż starych i montaż nowych ścian z luksferów doświetlających korytarz o wielkości pustaka 20x20x5 cm

g) montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych

h) malowanie grzejników żebrowych

11.6. Kotłownia (pomieszczenie kotłowni znajduje się w budynku przyległym do objętego opracowaniem).

a) tynki wewnętrzne

- odbicie starych tynków
- wykonanie tynków cem-wap na ścianach i suficie

b) posadzka

- wykonanie podkładu podłogowego np. ATLAS SAM 200 na warstwie oddzielającej z folii PE gr. 3 cm na istniejącej posadzce
- wykonanie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą- terakota mrozoodporna, antypoślizgowa

d) powłoki malarskie na sufitach

- szpachlowanie

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolor biały
- e) powłoki malarskie na ścianach
 - szpachlowanie
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi lub ftalowymi tynków wewnętrznych ścian- kolor jasny (do uzgodnienia z Inwestorem)
- f) montaż pieca c.o.
 - piec o mocy 25kW opalany groszkiem ekologicznym np. ECO-LUX

11.7. Elewacje i ściany fundamentowe.

- docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS-70 - 40 FASADA gr. 12cm - metoda lekka np. "ATLAS STOPTER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach
- wykopy przy ścianach fundamentowych
- docieplenie ścian fundamentowych budynku styropianem ekstrudowanym gr. 5cm - metoda lekka np. "ATLAS STOPTER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach
- malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi -elewacje na całości budynku

11.8. Zagospodarowanie terenu.

- a) drenaż wokół budynku
 - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie o szerokości 0,8m i głębokości ok. 0,8m z przygotowaniem kruszywa
- b) remont istniejącego ogrodzenia
 - prostowanie płotka z płaskowników
 - prostowanie ogrodzenia
 - oczyszczenie i pomalowanie płotka stalowego z płaskowników
- c) transport gruzu z terenu na odległość do 5km
- d) ręczne plantowanie terenu wokół budynku w pasie o szer. 1,5m

11.9. Zbiornik na nieczystości- szambo.

- a) demontaż istniejącego zbiornika
 - szambo o poj. ok. 10m³ z kręgów betonowych o śr. 180m
- b) częściowa rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej
- c) montaż nowego zbiornika

- zbiornik prefabrykowany żelbetowy szczelny o poj. 10m³

12. Instalacje.

a) elektryczna:

Wymiana instalacji elektrycznej wg odrębnego opracowania.

b) wody:

Budynek wyposażony w instalację wody – kuchnia, pomieszczenia WC

c) kanalizacyjna:

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej – kuchnia, pomieszczenia WC

d) wentylacyjna:

Budynek wyposażony w instalację wentylacyjną– kuchnia, pomieszczenia WC, sale świetlicowe. Projektuje się dodatkowo wentylację fi 150 mm w magazynie wyrobów gotowych. Zaleca się przeprowadzenie pomiarów skuteczności instalacji.

e) odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowej:

Budynek wyposażony w instalację odprowadzającą wodę opadową z połaci dachowej- rynny i rury spustowe na elewacji wejściowej. Zaleca się połączenie instalacji z istniejącą kanalizacją deszczową znajdującą się na terenie działki.

f) c.o.:

Budynek wyposażony w instalację c.o. we wszystkich pomieszczeniach. W ramach projektu przewidziano wymianę kotła grzewczego oraz instalację zaworów termostatycznych na grzejnikach. Zaleca się przeprowadzenie pomiarów skuteczności instalacji.

13. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Budynek po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych spełnia wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej.

14. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Budynek po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

15. Ochrona przeciwpożarowa.

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL I, budynek niski N
- klasa odporności pożarowej: B
- klasa odporności głównej konstrukcji nośnej: R 120
- klasa odporności stropu: R E I 60

- klasa odporności ściany zewnętrznej: E I 60
- klasa odporności ściany wewnętrznej: E I 30
- klasa odporności przekrycia dachu: E 30
- wyposażenie 1 gaśnica (1 jednostka gaśnicza na 100m²)

Budynek spełnia wymagania przepisów przeciwpożarowych dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

16. Ochrona odgromowa.

Budynek wyposażony w instalację odgromową. Zaleca się przeprowadzenie pomiarów skuteczności instalacji.

17. Wytyczne realizacji robót.

a) wykonanie otworu w ścianie nośnej pomiędzy salami świetlicowymi

- przed przystąpieniem do prac wykonać podparcie stropu z jednej i drugiej strony ściany w obrębie projektowanego otworu
- bruzdy w ścianach wykonać po uzyskaniu min. 80% wytrzymałości podlewki betonowych
- do wykucia bruzdy i osadzenia drugiej belki C 200 przystąpić po uzyskaniu min. 80% wytrzymałości betonu stanowiącego wypełnienie pomiędzy murem a pierwszą belką C 200
- do wykucia otworu przystąpić po 3 dniach od momentu osadzenia drugiej belki C 200 i wypełnienia wolnych przestrzeni pomiędzy belkami C16/20 (B20)

WSZYSTKIE PROWADZONE PRACE WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM SZTUKI BUDOWLANEJ , ZASAD BHP , PRZESTRZEGAĆ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .STOSOWAĆ TYLKO MATERIAŁY DOPUSZCZONE DO OBROTU W BUDOWNICTWIE

PODCZAS REALIZACJI ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WARUNKÓW ODBIEGAJĄCYCH OD ZAŁOŻEŃ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU PRZERWAĆ PRACE I SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Urząd Gminy Mieścisko
ADRES INWESTORA:	62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie
ADRES INWESTYCJI:	Kłodzin, gmina Mieścisko, woj. wielkopolskie
NR DZIAŁKI:	32/1
OBIEKT:	Świetlica wiejska
STADIUM:	Projekt budowlano- wykonawczy
BRANŻA:	Budowlana
OPRACOWAŁ:	Bronisław Pędzisz

kwiecień 2008 r.

1. Zakres robót.

- przygotowanie placu budowy
- prace rozbiórkowe
- prace ziemne
- prace remontowe
- prace betoniarskie
- prace ogólnobudowlane
- prace montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Kolejność realizacji prac.

- przygotowanie placu budowy
- prace rozbiórkowe
- prace montażowe, remontowe, przebudowa
- roboty wykończeniowe
- porządkowanie terenu budowy
- zagospodarowanie terenu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki, na której znajduje się obiekt objęty niniejszym opracowaniem znajdują się:

- obiekt objęty niniejszym opracowaniem
- wolnostojący przystanek komunikacji PKS
- obiekty małej architektury
- zbiornik na nieczystości
- droga o nawierzchni z żużla paleniskowego
- instalacje podziemne: kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, telefoniczna, energetyczna, wodociągowa

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- podziemne sieci uzbrojenia terenu
- droga
- zbiornik na nieczystości

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia.

5.1. Przygotowanie placu budowy:

- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich - ogrodzenie terenu, ustawienie tablic informacyjnych,
- wyznaczenie placów na składowanie materiałów,
- właściwe, bezpieczne składowanie materiałów,
- usytuowanie dróg komunikacji pieszej i samochodowej, określenie stref ochronnych przy robotach zmechanizowanych i ich oznakowanie,

- właściwe usytuowanie zaplecza socjalnego, pomieszczeń biurowych, szatni i sanitariatów wyposażonych w umywalkę, natryski i ubikacje,
- wyznaczenie przebiegu instalacji podziemnych,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe placu budowy.

Czas: 4 dni,

Zagrożenie: małe.

5.2. Prace rozbiórkowe:

- wyznaczenie stref wokół obiektów rozbieranych,
- zwrócenie szczególnej uwagi na prace na wysokości,
- zachowanie bezpieczeństwa podczas prac ze sprzętem mechanicznym,
- prace prowadzone we wzmożonym hałasie, drganiach i zapyleniu z zastosowaniem środków ochrony osobistej,
- prace prowadzone w wykopach przy demontażu instalacji podziemnych,
- demontaż- praca z elektronarzędziami, palnikami i sprzętem mechanicznym,

Czas: 2 tygodnie,

Zagrożenie: duże.

5.3. Prace ziemne:

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem gruntu,
- wykonanie barier ochronnych 1m od krawędzi wykopu,
- zachowanie ostrożności podczas prac w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (prace w odległości poniżej 0,5m od instalacji prowadzić ręcznie),
- sprawdzić wykonanie podłoży,
- szczególną ostrożność zachować podczas zagęszczania warstw zasypki.

Czas: 1 tydzień,

Zagrożenie: średnie.

5.4. Prace betoniarskie:

- deskowania demontować po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości,
- zachować bezpieczeństwo przy pracach zbrojarskich,
- szczególną ostrożność zachować podczas prac na wysokościach,
- stosować zabezpieczenia stropów,
- zachować ostrożność podczas prac z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- bezwzględnie używać odzieży ochronnej i osobistego wyposażenia ochronnego.

Czas: 2 tygodnie,

Zagrożenie: średnie

5.5. Prace ogólnobudowlane:

- szczególną ostrożność zachować podczas prac na wysokościach,
- stosować zabezpieczenia stropów i otworów w stropach przed upadkiem,
- bezwzględnie używać odzieży ochronnej i osobistego wyposażenia ochronnego,

- zachować ostrożność podczas prac z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- stosować daszki ochronne nad wejściami do budowli.

Czas: 1 miesiąc,

Zagrożenie: średnie.

5.6. Prace montażowe:

- stosować stężenia tymczasowe elementów nośnych do czasu usztywnienia stężeniami docelowymi,
- zachować szczególną ostrożność przy pracach montażowych z udziałem sprzętu zmechanizowanego,
- zachować ostrożność podczas prac z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
- bezwzględnie używać odzieży ochronnej i osobistego wyposażenia ochronnego,
- zabezpieczyć i oznakować prawidłowo drogi ewakuacyjne.

Czas: 1 miesiąc,

Zagrożenie: średnie

5.7. Prace wykończeniowe:

- postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, pracować stosując środki ochrony odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac i stosowanych narzędzi,
- zachować ostrożność przy pracach związanych z zastosowaniem elektronarzędzi, środków chemicznych oraz przy pracach w hałasie i zapyleniu,
- montaż wyposażenia i armatury przeprowadzać ściśle według instruktażu producentów, stosując odpowiednie maszyny i narzędzia.

–

Czas: 1 miesiąc,

Zagrożenie: średnie

6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy dokonywać przeszkolenia stanowiskowego z przedstawieniem skutków zagrożenia, sposobów jego minimalizacji oraz prawidłowego zachowania w trakcie wykonywania prac i obsługi urządzeń. Instruktażu dokonują przeszkoleni pracownicy, pod nadzorem wykwalifikowanej kadry kierowniczej.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności z przepisów wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 Poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, Poz. 401);

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. Nr 157, Poz. 1317 i 1318);
- innych przepisów wynikających z charakteru wykonywanych prac.

Wynikające z w/w aktów normatywnych zalecenia, to m.in.:

- roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadający dobry stan zdrowia, którzy są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- wszystkie osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane są stosować środki ochrony indywidualnej;
- stosownie do zakresów obowiązków, kierownik robót oraz mistrz budowlany, zobowiązani są do bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne; wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia pieszych; zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne; zapewnić łączność telefoniczną; urządzić stanowiska materiałów i wyrobów; oznakować granice terenu prowadzenia robót znakami ostrzegawczymi oraz w razie konieczności zapewnić stały nadzór; wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów i maszyn;
- stosować odpowiednie pochylenie dróg i przejść komunikacyjnych;
- przejścia i strefy niebezpieczne oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu;
- substancje i preparaty niebezpieczne przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta;
- składowiska wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych;
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne;
- stosować narzędzia, urządzenia i maszyny sprawne technicznie;
- używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione
- roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzenia robót;
- wykonanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót;
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze;
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;
- wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego;
- wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1m wykonywać stosując umocnienia
- składowanie urobku, materiałów i wyrobów w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane, jest zabronione;
- składowanie urobku, materiałów i wyrobów w strefie klina odłamu naturalnego, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane, jest zabronione;
- ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu;
- podczas prac w obrębie dróg komunikacji samochodowej zapewnić kierowanie ruchem lub

zorganizować objazdy;

W przypadku wystąpienia zagrożenia lub katastrofy budowlanej należy:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- stosownie do potrzeb zawiadomić:
 - Pogotowie Ratunkowe tel. 999
 - Straż Pożarna tel. 998
 - Policja tel. 997
 - Straż miejska tel. 986
 - Pogotowie Ciepłownicze tel. 993
 - Pogotowie Energetyczne tel. 991
 - Pogotowie Gazowe tel. 992
 - Pogotowie Wod-Kan. tel. 994
- zabezpieczyć miejsce zagrożenia lub katastrofy budowlanej
- stosownie do potrzeb zawiadomić
 - właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej,
 - inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami i skutkami zagrożenia lub katastrofy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam , że projekt p.n.

Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kłodzinie,

wykonany dla:

URZĘDU GMINY MIEŚCISKO

został opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy- Prawo budowlane oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

Bronisław Pędzisz

kwiecień 2008

IV. ZDJĘCIA INWENTARYZACYJNE.

- elewacja wejściowa



- elewacja wejściowa



- elewacja wejściowa



- elewacja wejściowa



- elewacja boczna



- elewacja tylna



- elewacja tylna



- luksfery



- korytarz



- WC



– kuchnia



– dach

