

U C H W A Ł A Nr XXXI/235/10

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 23 czerwca 2010r.

w sprawie: **warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w Popowie Kościelnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami/ i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 /

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w Popowie Kościelnym, stanowiących własność Gminy Mieścisko, Wójt może udzielić bonifikaty od wartości rynkowej lokalu, ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

- 1.Przy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach, które zostały wybudowane do 1960r. w wysokości – 50%,
- 2.Przy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach, które zostały wybudowane po 1960r. w wysokości – 30%,

§ 3

- 1.Bonifikatę ustaloną w § 2 zwiększa się o 10% przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.
- 2.Przez równoczesną sprzedaż lokali rozumie się sprzedaż dokonaną na podstawie umów sprzedaży zawartych w tej samej dacie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXXI/235/10
Rady Gminy Mieścisko z dnia 23 czerwca 2010r.

w sprawie: **warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w Popowie Kościelnym.**

Zgodnie ze zmianami art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 / do właściwości Rady Gminy należy określenie warunków oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ponieważ koszty utrzymania lokali mieszkalnych przez gminę, zależą od daty wybudowania budynku w którym znajdują się lokale, zasadne jest zróżnicowanie wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży tych lokali. Równoczesna sprzedaż wszystkich lokali w budynku spowoduje, że na gminie przestaną ciążyć obowiązki wynikające ze współwłasności.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały ustalającej warunki i wysokość udzielanych bonifikat jest zasadne.