

U C H W A Ł A Nr V/33/11

**Rady Gminy Mieścisko
z dnia 29 marca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 11 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym Nr 27, w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. ze zmianami/ oraz art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami /

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie 11 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 27 w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr 44261 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia wszelkich mediów przez działkę Nr 110/5 o powierzchni 1,2439 ha, KW nr 45443, do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, KW Nr 44261.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XIII/104/2000 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 14 kwietnia 2000r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Mieścisku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr V/33/11 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 29 marca 2011r.**

**w sprawie : w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 11 lokali
mieszkalnych w budynku mieszkalnym Nr 27, w Mieścisku przy
ul. Wągrowieckiej oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami/ uchwałą nr XIII/104/2000 z dnia 14 kwietnia 2000r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Mieścisku przewidziano zbycie 12 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej wraz z udziałem we współwłasności gruntu działki Nr 110/4.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje ich aktualnym najemcom.

Działka nr 110/4, nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia wszelkich mediów przez działkę Nr 110/5.

W w/w budynku obecnie znajduje się 11 lokali mieszkalnych wynajmowanych lokatorom i 1 lokal mieszkalny sprzedany w drodze przetargu.

Uchwała Nr XIII/104/2000 odnosiła się do 12 lokali mieszkalnych i nie przewidywała konieczności zapewnienia właścicielom dostępu do drogi publicznej oraz dawała prawo wykonania Zarządowi Gminy, którego w obecnym stanie prawnym już nie ma. Istnieje zatem konieczność zastąpienia tej uchwały zupełnie nową uchwałą regulującą w sposób kompletny zagadnienia wyżej opisane.