

Uchwała nr X/65/11
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 26 października 2011r.

W sprawie: zmiany uchwały nr IV/36/2003 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 lutego 2003r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/36/2003 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina Mieścisko gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom stale zamieszkującym na terenie Gminy Mieścisko”.

2. Zmienia się § 3 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Prze osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, rozumie się osoby:

- a) zamieszkujące w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lub też więcej niż 5 m², ale lokal ten nie spełnia warunków określonych w przepisach prawa budowlanego dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi;
- b) bezdomne w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej;
- c) którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu, a obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego spoczywa na gminie;
- d) pozbawione mieszkania w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego”.

3. W § 13 ust. 2 skreśla się słowa:

„kierownika Gospodarstwa Pomocniczego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr X/65/11 Rady Gminy Mieścisko z dnia 26 października 2011r.

Dnia 19 września 2011 roku do Rady Gminy Mieścisko wpłynął wniosek Prokuratury Rejonowej w Wągrowcu w sprawie zmiany niektórych przepisów uchwały Nr IV/36/2003 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 lutego 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które to zostały uznane za niezgodne z obowiązującą ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266; z późn. zm.). Niniejsza uchwała realizuje wniosek Prokuratury Rejonowej w Wągrowcu.

Nadto, w myśl art. 23 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) warunki i zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwała rada gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Mieścisko uważa się za uzasadnione.