

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 45/2012
Wójtä Gminy Mieścisko
z dnia 13 lipca 2012r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów położonych w Mieścisku przy ul. Janowieckiej:

1. część działki nr: 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczona na zał. mapie jako działka I,
2. część działki nr: 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczona na zał. mapie jako działka II,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

I. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 280/1, położonej w Mieścisku przy ul. Janowieckiej:

1. część działki nr: 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczonej na zał. mapie jako działka I,
2. część działki nr: 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczonej na zał. mapie jako działka II,

II. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

III. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

§ 2

I. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

II. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt I.

III. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mieścisko

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Mieścisku przy ul. Janowieckiej, części działki nr 280/1:

Mieścisko obręb geodezyjny Mieścisko

**1 – część działki nr 280/1 o powierzchni 0,0076 ha,
/ I – załącznik graficzny na mapie /**

- a. grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi – tereny zabudowane inne,
- b. czynsz dzierżawny miesięczny za w/w nieruchomości wynosi **76,00 zł + podatek VAT**, i stanowi cenę wywoławczą w przetargu,
- c. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d. czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury,
- e. okres dzierżawy – powyżej 3 lat,
- f. **nieruchomość przeznaczona pod działalność usługowo - handlową,**
- g. **wadium / w pieniądzu / 15% miesięcznego czynszu dzierżawnego = 11,40 zł**

Nieruchomość nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko, dla której księgę wieczystą nr 44107 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

**2 – część działki nr 280/1 o powierzchni 0,0076 ha,
/ II – załącznik graficzny na mapie /**

- a. grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi – tereny zabudowane inne,
- b. czynsz dzierżawny miesięczny za w/w nieruchomości wynosi **76,00 zł + podatek VAT**, i stanowi cenę wywoławczą w przetargu,
- c. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d. czynsz dzierżawny miesięczny płatny w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury,
- e. okres dzierżawy – powyżej 3 lat,
- f. **nieruchomość przeznaczona pod działalność usługową - handlową ,**
- g. **wadium / w pieniądzu / 15% miesięcznego czynszu dzierżawnego = 11,40 zł**

Nieruchomość nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko, dla której księgę wieczystą nr 44107 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Informacje dodatkowe:

1. istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z budynku byłego Posterunku Policji / na koszt dzierżawcy /
2. koszty wykonania przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych pokrywa dzierżawca, zostaną one w całości zwrócone poprzez odliczenie z czynszu dzierżawnego,
3. dzierżawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności usługowo- handlowej, w tym pozwolenia na budowę jeżeli taka konieczność zaistnieje.

Przetargi odbędą się w dniu 17 sierpnia 2012r.

1 – na część działki nr 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczonej jako działka nr I na mapie załączonej do ogłoszenia - godz. 10.00

2 – na część działki nr 280/1 o powierzchni 0,0076 ha, oznaczonej jako działka nr II na mapie załączonej do ogłoszenia - godz. 10.30

w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % miesięcznego czynszu dzierżawnego należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 13 sierpnia 2012r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ upłynął dnia 13 lipca 2012r.

Szczegółowe informacje dotyczące ogłoszonego przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. /061/ 429 80 10 w. 54

Mieścisko, dnia 16 lipca 2012r.

DZIAŁKI - MIEŚCISKO, UL. JANOWIECKA

