

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU RÓBÓT BUDOWLANYCH

ST-03  
ROBOTY MUROWE

Opracowanie:	Przebudowa kotłowni olejowej o mocy 105 kW na opalaną gazem ziemnym w budynku Przedszkola „Leśne Ludki” przy ul. Kościuszki w Mieścisku
--------------	---

Adres budowy:	Miejscowość Mieścisko, ul. Kościuszki 9 Przedszkole „Leśne Ludki”
---------------	--

Inwestor:	ul. Kościuszki 9 62 – 290 Mieścisko
-----------	--



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)	3
1.2	Zakres stosowania ST	3
1.3	1.3. Zakres robót objętych ST	3
1.4	Ogólne wymagania dotyczące Robót	3
1.5	Określenia podstawowe	3
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY</b>	<b>3</b>
2.1	Materiały stosowane przy wykonywaniu konstrukcji	3
<b>3</b>	<b>SPRZĘT</b>	<b>3</b>
3.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	3
3.2	Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy)	4
3.3	Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny	4
<b>4</b>	<b>TRANSPORT</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>WYKONANIE ROBÓT</b>	<b>4</b>
5.1	Ogólne zasady wykonania robót	4
5.2	Roboty murowe	4
5.2.1	Łączenie ze istniejącymi obiektami	4
5.2.2	Murowanie	4
5.2.3	Prace wykończeniowe	4
5.3	Montaż stolarki	5
<b>6</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b>	<b>5</b>
6.1	Zasady kontroli jakości robót	5
6.2	Kontrola, pomiary i badania	5
<b>7</b>	<b>OBMIAR ROBÓT</b>	<b>5</b>
7.1	Ogólne zasady obmiaru robót	5
7.2	Jednostki obmiarowe	5
7.3	Zasady określania ilości robót i materiałów	5
7.4	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	5
7.5	Czas przeprowadzania obmiaru	5
<b>8</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT</b>	<b>5</b>
8.1	Rodzaje odbiorów robót	5
8.2	Odbiór ostateczny robót	6
<b>9</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI</b>	<b>6</b>
9.1	Ustalenia ogólne	6
9.2	Zasady rozliczania i płatności	6
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE i Polskie Normy</b>	<b>6</b>



## **1 WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa kotłowni olejowej na gazową o mocy 105 kW w budynku Przedszkola „Leśne Ludki w Mieścisku, ul. Kościuszki 9”, zgodnie z zakresem robót przedstawionym w Projekcie Budowlanym i przedmiarze robót.

Podstawą opracowania niniejszej ST są Projekty Budowlane, przepisy obowiązującego prawa, Polskie Normy i zasady sztuki budowlanej.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna traktowana jest obok Projektu Budowlanego i przedmiaru robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zlecaniu i realizacji robót, w zakresie niezbędnego demontażu istniejących instalacji sanitarnych oraz wyburzeń istniejących przegród budowlanych itp.

### **1.3 1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania **robót murowych, wypełnień otworów**.

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **1.5 Określenia podstawowe**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **2 MATERIAŁY**

Stosowane materiały to wyroby, producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne (opinie higieniczne PZH) wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

### **2.1 Materiały stosowane przy wykonywaniu konstrukcji:**

Błocki z betonu komórkowego 59x24x24cm;

Zaprawa klejowa Gazobex;

Zaprawa tynkarska;

Beton B-20 i B-10;

Pozostałe materiały i armatura zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Technicznej i zgodnie z Zestawieniem materiałów zawartym w Dokumentacji technicznej i Przedmiarze Robót.

## **3 SPRZĘT**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”



### **3.2 Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy)**

Agregat prądotwórczy;  
Wyciąg elektryczny;  
Betoniarka wolnospadowa elektryczna;  
Samochód dostawczy do 0,9t

### **3.3 Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **4 TRANSPORT**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **5 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Nr 00.00. „Wymagania Ogólne”

### **5.2 Roboty murowe**

#### **5.2.1 Łączenie ze istniejącymi obiektami.**

Powierzchnię starego betonu należy skuć i oczyścić aż do odsłonięcia kruszywa. Powierzchnie kontaktowe należy pokryć środkiem wiążącym. Metody przygotowania zaprawy i środka wiążącego powinny spełniać pisemne instrukcje i zalecenia producenta oraz odpowiadać szczególnym warunkom określonym w projekcie.

#### **5.2.2 Murowanie.**

Ścianki działowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **5.2.3 Prace wykończeniowe**

Wygładzanie powierzchni:

- packą drewnianą, kielnią drewnianą, itp.
- Wykańczać szczotką dla otrzymania powierzchni bezpoślizgowej.
- Wystające krawędzie wykończyć kątownikami.

Wykończenia:

- Wykończenie, do osiągnięcia odpowiedniego wyrównania, powinno być wykonane po całkowitym rozproszczeniu zaprawy, ale jeszcze znajdującej się w stanie plastycznym. Wyrównanie powierzchni powinno zostać sprawdzone przez przyłożenie przykładnicy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagłębień należy je natychmiast wypełnić świeżo zarobionym betonem, wyrównać, zagęścić i ponownie poddać pracom wykończeniowym.



### **5.3 Montaż stolarki**

Stolarkę drzwiową i okienną montować w otworach do tego przygotowanych. W pierwszej kolejności zamontować ościeżnice w otworach, zabezpieczyć przez przesuwaniem, nierówności lub szczeliny wypełnić zaprawą murarską lub zamontować maskownice ościeżnic. Pomalować.

Po założeniu skrzydeł dopasować i zlikwidować nieszczelności, skrzydło musi przylegać na całym obwodzie. Wszelkie prace montażowe wykonywać wg instrukcji producenta oraz zaleceń kierownika budowy i inspektora nadzoru.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Zasady kontroli jakości robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **6.2 Kontrola, pomiary i badania**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **7 OBMIAR ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.2 Jednostki obmiarowe**

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup> ścian
- 1 m<sup>2</sup> tynków na ścianach, okładzin wewnętrznych
- 1 m<sup>2</sup> przeszkleń okiennych
- 1 szt. otworów w drzwiach

### **7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.5 Czas przeprowadzania obmiaru**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Rodzaje odbiorów robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”



## **8.2 Odbiór ostateczny robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **9 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ustalenia ogólne**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **9.2 Zasady rozliczania i płatności**

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.

## **10 PRZEPISY ZWIĄZANE i Polskie Normy**

- PN-63/B-06251    - Roboty betonowe i żelbetowe
- PN-88/B-06250    - Beton zwykły
- PN-81/B-30003    - Cement murarski 15
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, tom I – V, Arkady, Warszawa 1989.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, COBRTI – INSTAL, Warszawa 2001.

Opracował:

Waldemar Gorzelak

e k o n e t  
sieci i instalacje sanitarne

[siecisanitarne@wp.pl](mailto:siecisanitarne@wp.pl)