

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU RÓBÓT BUDOWLANYCH

ST-01  
WYBURZENIA I DEMONTAŻ

Opracowanie	Przebudowa kotłowni olejowej na opalaną gazem ziemnym dla potrzeb Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mieścisku
Adres budowy:	Miejscowość Mieścisko, ul. Kościuszki 7 Gmina Mieścisko
Inwestor:	Pl. Powstańców Wielkopolskich 13 62 – 290 Mieścisko



## ST-01 - WYBURZENIA I DEMONTAŻ

### Spis treści

<b>1</b>	<b>WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST) .....	3
1.2	Zakres stosowania ST .....	3
1.3	Zakres robót objętych ST .....	3
1.4	Ogólne wymagania dotyczące Robót.....	3
1.5	Określenia podstawowe .....	3
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY.....</b>	<b>3</b>
2.1	Materiały stosowane przy demontażu: .....	3
<b>3</b>	<b>SPRZĘT .....</b>	<b>3</b>
3.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu .....	3
3.2	Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy).....	4
3.3	Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny .....	4
<b>4</b>	<b>TRANSPORT .....</b>	<b>4</b>
4.1	Ogólne wymagania dotyczące transportu .....	4
<b>5</b>	<b>WYKONANIE ROBÓT .....</b>	<b>4</b>
5.1	Ogólne zasady wykonania robót .....	4
5.2	Roboty demontażowe instalacji.....	4
5.2.1	Urządzenia.....	4
5.2.2	Rury, izolacje, kolektory.....	4
5.3	Roboty wyburzeniowe .....	5
<b>6</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>5</b>
6.1	Zasady kontroli jakości robót .....	5
6.2	Kontrola, pomiary i badania .....	5
<b>7</b>	<b>OBMIAR ROBÓT .....</b>	<b>5</b>
7.1	Ogólne zasady obmiaru robót .....	5
7.2	Jednostki obmiarowe .....	5
7.3	Zasady określania ilości robót i materiałów.....	5
7.4	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	5
7.5	Czas przeprowadzania obmiaru .....	5
<b>8</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>5</b>
8.1	Odbiór ostateczny robót.....	5
<b>9</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI .....</b>	<b>6</b>
9.1	Ustalenia ogólne.....	6
9.2	Zasady rozliczania i płatności.....	6
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE – Polskie Normy .....</b>	<b>6</b>



## **1 WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa kotłowni olejowej na gazową w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mieścisku, ul. Kościuszki 7, zgodnie z zakresem robót przedstawionym w Projekcie Budowlanym i przedmiarze robót.

Podstawą opracowania niniejszej ST są Projekty Budowlane, przepisy obowiązującego prawa, Polskie Normy i zasady sztuki budowlanej.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna traktowana jest obok Projektu Budowlanego i przedmiaru robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zlecaniu i realizacji robót, w zakresie niezbędnego demontażu istniejących instalacji sanitarnych oraz wyburzeń istniejących przegród budowlanych itp.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania **demontażu instalacji technologicznej oraz wyburzeń murowych**.

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **1.5 Określenia podstawowe**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **2 MATERIAŁY**

Stosowane materiały to wyroby, producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne (opinie higieniczne PZH) wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

### **2.1 Materiały stosowane przy demontażu:**

Tarcze do cięcia betonu;

Tarcze do cięcia stali;

Tlen plus acetylen;

Pozostałe materiały i armatura zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Technicznej i zgodnie z Zestawieniem materiałów zawartym w Dokumentacji technicznej i Przedmiarze Robót.

## **3 SPRZĘT**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”



### **3.2 Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy)**

Agregat prądotwórczy;  
Szlifierka kąтова;  
Młot udarowy;  
Palnik acetylenowy;  
Przyczepa skrzyniowa 3,5t  
Samochód dostawczy do 0,9t  
Samochód skrzyniowy 5t

### **3.3 Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **4 TRANSPORT**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Nr 1.1.0. „Wymagania Ogólne”

## **5 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **5.2 Roboty demontażowe instalacji**

Roboty demontażowe istniejącej instalacji oraz urządzeń grzewczych należy wykonać zgodnie z założeniami Planu BIOZ i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **5.2.1 Urządzenia**

Istniejące urządzenia: palnik olejowy, pompy obiegowe, pogrzewacz wody, armaturę, należy odłączyć od instalacji z najwyższą starannością i zapakować do skrzyń lub innych sztywnych opakowań, a następnie przekazać Inwestorowi.

Istniejący kocioł grzewczy o mocy 170 kW, należy odłączyć od instalacji z najwyższą starannością, rozczłonować na poszczególne elementy tak, aby możliwe było przetransportowanie go do miejsca wskazanego przez Inwestora.

Urządzenia należy przewozić w opakowaniu i zgodnie z zaleceniami producenta lub Inwestora. Należy je przewozić środkami transportu dostosowanymi do gabarytów przewożonych materiałów w sposób zabezpieczony przed uszkodzeniem i przemieszczeniem.

#### **5.2.2 Rury, izolacje, kolektory**

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące izolacje cieplne oraz wszelkie materiały łatwopalne. Następnie zdemontować armaturę, po czym dokonać odcięcia instalacji, kotłów oraz zasobnika wody. Demontowane urządzenia pociąć na mniejsze kawałki, aby możliwa była ich ekspedycja istniejącymi otworami drzwiowymi. Demontowany złom należy składować w miejscu wskazanym i uzgodnionym z Inwestorem.



### **5.3 Roboty wyburzeniowe**

Roboty wyburzenia otworów należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym, założeniami Planu BIOZ i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wyburzenia otworów oraz posadzki wykonywać mechanicznie.

Materiał z rozbiórki należy wywieźć na składowisko.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Zasady kontroli jakości robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **6.2 Kontrola, pomiary i badania**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **7 OBMIAR ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.2 Jednostki obmiarowe**

Jednostkami obmiarowymi są:

1 kpl istniejącej instalacji technologicznej

1 m<sup>2</sup> płyty posadzki betonowej

1 m<sup>2</sup> ścian betonowych

### **7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **7.5 Czas przeprowadzania obmiaru**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **8.1 Odbiór ostateczny robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”



## **9 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ustalenia ogólne**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną „Wymagania Ogólne”

### **9.2 Zasady rozliczania i płatności**

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.

## **10 PRZEPISY ZWIĄZANE – Polskie Normy**

PN-89/H-02650 - „Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.”

PN-83/H-02651- „Armatura i rurociągi. Średnice nominalne.”

PN-84/H-74220 - „Rury stalowe bez szwu ciągnione i walcowane na zimno ogólnego przeznaczenia”,

Opracował:

Waldemar Gorzelak

e k o n e t  
sieci i instalacje sanitarne

[siecisanitarne@wp.pl](mailto:siecisanitarne@wp.pl)