

ZARZĄDZENIE Nr 76/2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 października 2012r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 4 w Mieścisku, ul. Gnieźnieńska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
Mieścisko, ul. Gnieźnieńska, lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 4
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:
 - a. Mieczysław Bździak,
 - b. Anna Rosin,
 - c. Paulina Durak,
 - d. Rafał Kapczyński,
 - e. Piotr Mnichowski,
 - f. Agnieszka Brzostowicz,
 - g. Jakub Strzelecki.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 76 /2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 18 października 2012r.

WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Mieścisko, ul. Gnieźnieńska 4,

**Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 4,
o powierzchni użytkowej 32,24 m² (pokój i kuchnia)**

• 1 pokój - powierzchnia użytkowa 18,63 m ² ,
• kuchnia - powierzchnia użytkowa 13,61 m ² ,

Wymienione obiekty położone są na działce 1041 o powierzchni 0,2500 ha, sprzedaż gruntu do współwłasności działki nr 1041 o powierzchni 0,2500 ha.

Lokal położony na parterze, nie posiada wyodrębnionej łazienki.

Cena wywoławcza - 30.000,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.000,00 zł

Według ewidencji gruntów nieruchomość ta oznaczona są jako B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. w/w nieruchomość stanowiła tereny istniejącego placu rynku.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiadają aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M- tereny mieszkaniowo- usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

W/w nieruchomość zapisana jest w KW Nr 44492 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2012r. o godz. 11³⁰

**w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 3**

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 26 listopada 2012r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Wpłatę wadium na lokal mieszkalny należy opisać – wadium na lokal mieszkalny nr 2 w Mieścisku przy ul. Gnieźnieńskiej 4.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Termin do złożenia wniosku osobom którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 23 lipca 2012r.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 20 września 2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dnia 26 października 2012 r.