

ZARZĄDZENIE Nr 1/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 02 stycznia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości:

I. Wiela.

1. działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha
2. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości:

I. Wiela.

1. działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha
2. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Wiela stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/ - / mgr inż. Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 1/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 02 stycznia 2014r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Wiele

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **627/11** o powierzchni **0,1335** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego. Na działce znajduje się 1 klon oraz kilka drzew owocowych nie przedstawiających wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym, teren po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego.

Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojazd chodnikiem.

Cena nieruchomości - 29.017,00 + podatek VAT

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **627/12** o powierzchni **0,1312** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r.

o warunkach zabudowy, ustalając dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojazd chodnikiem

Cena nieruchomości - 29.533,00 zł + podatek VAT

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 10.10.2013r.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 10 stycznia 2014r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 24 lutego 2014r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych:

<http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> lub <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (61) 4298010 w.54.

Wójt Gminy Mieścisko
/ - / mgr inż. Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 10 stycznia 2014r.