

Zarządzenie Nr 92/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 18 listopada 2014 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami.) Wójt Gminy Mieścisko zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych:

I. pod działalność gospodarczą na terenie Mieściska:

1. za powierzchnię gruntu do 100 m² – **5,00 zł za 1 m²**,
2. za powierzchnię gruntu ponad 100 m² do 500 m² – **1,00 zł za 1 m²**,
3. za powierzchnię gruntu ponad 500 m² – **0,80 zł za 1 m²**,

II. pod działalność gospodarczą poza terenem Mieściska:

1. za powierzchnię gruntu do 500 m² – **0,70 zł za 1 m²**,
2. za powierzchnię gruntu ponad 500 m² do 1 ha – **0,20 zł za 1 m²**,
3. za powierzchnię gruntu ponad 1 ha do 10 ha – **0,10 zł za 1 m²**,
4. za powierzchnię gruntu ponad 10 ha – **0,05 zł za 1 m²**.

III. do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej:

1. za grunt kl. III, użytki zielone kl. III
w wysokości – **382,50 zł**
2. za grunt kl. IV, użytki zielone kl. IV
w wysokości – **273,22 zł**
3. pozostałe grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej - **163,93 zł**

§ 3

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 71/2011 z dnia 01 września 2011r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 92/2014 z dnia 18 listopada 2014r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) Wójt Gminy wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Zgodnie z gospodarką nieruchomościami grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości podlegają wydzierżawieniu w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej.

W myśl ustawy jw. Wójt gminy może ustalić minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą na terenie jak i poza terenem Mieściska, a także minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej.

Ustalone stawki będą stanowiły cenę wywoławczą w przetargu zorganizowanym na dzierżawy bądź stanowić będą stawkę czynszu w dzierżawie bezprzetargowej.