

Protokół Nr IV/15

z IV (nadzwyczajnej) sesji Rady Gminy Mieścisko w dniu 4 lutego 2015 r. w godzinach od 14.00 do 14.30 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Mieścisko.

IV (nadzwyczajną) sesję Rady Gminy Mieścisko otworzyła Przewodnicząca Rady – P.Elżbieta Kapczyńska, witając radnych Rady Gminy, Wójta Gminy – P.Andrzej Banaszynskiego, inspektora ds. obsługi organów gminy – P.Wiesławę Kujawę, podinspektora ds. gospodarki komunalnej – P.Natalię Włodarczak oraz przybyłych sołtysów.

(Lista obecności radnych stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu).

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na 15 radnych Rady Gminy, na dzisiejszej sesji obecnych jest 15, co stanowi quorum, wobec czego Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że nadzwyczajna sesja Rady Gminy została zwołana na wniosek Wójta w związku z czym poprosiła o uzasadnienie jej zwołania.

Wójt Gminy poinformował, że zwołanie sesji nadzwyczajnej wynika z nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która została podpisana przez Prezydenta RP w dniu 18 grudnia 2014r., z mocą wejścia w życie niektórych przepisów od 1 lutego 2015 r.

Z uwagi na sprzeczne interpretacje prawne w kwestii czy dotychczasowe uchwały podjęte na podstawie starych przepisów nadal obowiązują, chodzi głównie o uchwały w sprawie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych podjęta została decyzja o zwołaniu sesji nadzwyczajnej w celu dostosowania podstaw prawnych w w/w uchwałach do obowiązujących przepisów i na ich podstawie naliczania opłat. Dodatkowo do porządku sesji wpisany został jeszcze projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położone we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin I. aby umożliwić procedurę zbycia.

Porządek nadzwyczajnej sesji Rady Gminy przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum
3. Przedstawienie porządku obrad nadzwyczajnej sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
5. Podjęcie uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin I.
7. Zakończenie.

Przystępując do realizacji punktu uchwałodawczego Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Podinspektor ds. gospodarki komunalnej – P.Natalii Włodarczak.

Adn. 4 - Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych oraz ustalenia wysokości tej opłaty.

Podinspektor – P.Natalia Włodarczak w uzasadnieniu do projektu uchwały wyjaśniła, że do podstawy prawnej obowiązującej w poprzedniej uchwale został dodany ze znowelizowanej ustawy:

- w pkt.6k – „ust.2a”, który mówi, że nie można przekroczyć maksymalnej kwoty opłaty tj.25 zł;

- uszczegółowiono w uchwale zapis, która stawka jest podstawowa, a która jest wyższa, poprzez zdanie: „ustala się wyższą stawkę opłaty miesięcznej”.

Jednocześnie wyjaśniła, że uchyla się poprzednią uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Na 15 radnych uchwała w głosowaniu została podjęta jednogłośnie i stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu.

Adn. 5 - Podjęcie uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik

P.Natalia Włodarczak w uzasadnieniu projektu uchwały wyjaśniła, że podstawa prawna w tej uchwale w stosunku do poprzedniej nie ulega zmianie.

- w punkcie 2 projektu uchwały został wprowadzony zapis zgodnie ze znowelizowaną ustawą, że wyższa jest stawka w przypadku nie selektywnej zbiórki odpadów;

Ponadto dodała, że ustawodawca nie wspominał nic o maksymalnych stawkach przy nieruchomościach niezamieszkałych.

Jednocześnie wyjaśniła, że uchyla się przedmiotową uchwałę w powyższej sprawie.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Na 15 radnych uchwała w głosowaniu została podjęta jednogłośnie i stanowi **Załącznik Nr 3** do protokołu.

Adn. 6 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin I.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Andrzej Banaszyński.

Przedmiotem uchwały jest działka o powierzchni 2,4543 ha, której dotychczasowy jej dzierżawca jest zainteresowany kupnem.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Na 15 radnych uchwałę w głosowaniu została podjęta jednogłośnie i stanowi **Załącznik Nr 4** do protokołu.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku nadzwyczajnej sesji Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział i zamknęła IV (nadzwyczajną sesję Rady Gminy).

Po zamknięciu sesji Wójt Gminy zwrócił się do Rady z zapytaniem czy Rada podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone we wcześniejszej uchwale w której został on zobowiązany do prowadzenia rozmów w sprawie dzierżawy, wykupu „organistówki” łącznie z gruntem.

Jednocześnie powrócił do rozmów prowadzonych z Kurią w Gnieźnie w półroczu ubiegłego rok, podczas których została uzgodniona cena gruntu dot. w/w nieruchomości w kwocie 150 tys.zł (tj.5 tys.m po 30 zł – cena 1 m² działki w gminie).Jednocześnie została wstępnie zrobiona wycena tego budynku na kwotę 87 tys.zł. Łączny koszt budynku z gruntem wynosi 230 tys.zł. W związku z zainteresowaniem tym budynkiem kierowanym do Księdza Proboszcza, konieczne jest podjęcie przez Radę decyzji czy jesteśmy tym zainteresowani czy

rezygnujemy. Wiadomo, że mamy do remontu cały trójkąt Posterunku Policji i to jest bardzo ważna rzecz zarówno pod kątem zagospodarowania tego terenu jak również umiejscowienia w tamtejszym obiekcie Ośrodka Pomocy Społecznej. Te 230 tys.zł to może być udział gminy przy wniosku przygotowywanym na zagospodarowanie tamtego obiektu, jak również przy wniosku składanym na remont wewnętrznej części Domu Kultury. Na dzisiaj tak nie mamy tych 230 tys.zł tak, że to byłoby niemożliwe. Nie chciałbym też żeby trzymać kogoś w niepewności żeby zdecydować dzisiaj co z tym robimy ? Były też wcześniej rozmowy prowadzone żeby w przyszłości wybudować dom przedpogrzebowy, gdzie organ administracji może współfinansować taki obiekt dlatego, że na terenie gminy nie ma cmentarza komunalnego tylko parafialne.

Wójt zwrócił się do Rady o zajęcie stanowiska w w/w sprawie. Patrząc realnie to gmina nie wygeneruje takich pieniędzy żeby to kupić i jeszcze dostać jakieś pieniądze aby zrobić tam remont. Kwota 230 tys.zł to jest tylko kupno działki i budynku a do tego zrobienie remontu to może być kwota 500 tys.zł.

Jednocześnie Wójt dla nowo wybranych radnych przypomniał genezę sprawy poczynając od użytkowania pomieszczenia organistówki przez Gimnazjum, zamysłu zrobienia tam muzeum zbiorów P.Pijanowskiego, którego oratorem był P.Wojtyszyn i pod tym kątem też ten obiekt chcieliśmy przejąć, jednak po namyśle trzeba rozważyć za ile zrobić to muzeum, dla ilu zwiedzających i jeszcze doliczyć koszty utrzymania. Na dzisiaj pewną część zbiorów – księgozbiór po wyremontowaniu będzie można przechowywać w Domu Kultury, część trzeba zutylizować.

- radna Kapczyńska – „decyzja jest trochę spóźniona, bo kilka lat temu mieliśmy możliwość zrobienia muzeum P.Pijanowskiego i na to były pieniądze z Ministerstwa Kultury, jednak zainteresowany nie wyraził zgody. Miejsce jest piękne, ale decyzja Kurii jest za późna dlatego, że budynek jest bardzo mocno zużyty, a przecież stoi przed nami cel żeby doprowadzić do powstania hali sportowej. Dla mnie ważniejsza jest hala sportowa żeby młodzież, mieszkańcy ćwiczyli. Co prawda obiekt ten jest w takim miejscu, że mógłby stanowić razem ze szkołami takie centrum kultury. Jednak na dzisiaj nie stać nas przez pryzmat potrzeb, jakie mamy. Skąd wziąć tyle pieniędzy ?”

- radny Rodzewicz – „dla mnie ważniejszy jest za 230 tys.zł rozwój Mieściska i młodych ludzi przez zabezpieczenie gruntu pod Przedszkole z warunkami odpowiadającymi dzisiejszym standardom. Jedyna wartość to działka, bo to co stoi to jest bezwartościowe”;

- radny Wojtyszyn – „ściągnęliśmy te zbiory z Głuchej Puszczy, leżą one 2 lata na Posterunku Policji. Część została skatalogowana we współpracy z Muzeum w Wągrowcu jeśli chodzi o zbiory archeologiczne .Reszta czeka na opracowanie. Wydaje mi się, że jeżeli wtedy zgodziliśmy się i przywieźliśmy te zbiory do gminy, spadkobierca nam to podarował to musimy to jakoś zagospodarować. To nie może dalej leżeć „na kupie” i nic z tym nie robić. Dlatego jeśli znalazłoby się inne pomieszczenie to byłoby dobrze. Jednak uważam, że mimo to najlepszym miejscem do tego typu celu byłaby „organistówka” Jeśli chodzi o remont, adaptację może to trwać kilka lat, może najpierw zajęć się halą gimnastyczną. Ale jeżeli chodzi o plac i budynek tam właśnie w tym miejscu ten plac może kiedyś służyć w innym celu, to jest teren między dwoma szkołami. Tam oprócz tego budynku jest jeszcze 0,5 ha gruntu. Uważam, że ten budynek nawet później może kiedyś być potrzebny dla Gimnazjum. Nie wiemy jaka będzie demografia. Ja bym tego budynku, tego kawałka ziemi nie odpuszczał”;

- radna Kapczyńska – w obliczu ciągle brakujących środków finansowych przeciwna była remontowi tego obiektu;

- radny Witucki – „na dzisiaj nie stać gminę żeby tam remontować. Dzisiaj zbiory P.Pijanowskiego są na Posterunku Policji. Jeśli byłyby tematycznie pogrupowane to takie wystawy mogą być wystawione w Domu Kultury”;

- radny Rodzewicz – „tam praktycznie nie ma już bardzo wartościowych zbiorów i nie ma przesłanek aby ten obiekt remontować. Uważam, że rzeczy najbardziej związane z gminą zostawić. Taka jest moja opinia”;

- radny Hoffmann – odbiegając od tematu nawiązał do ostatniego artykułu w prasie na temat cen wody i ścieków w powiecie i stwierdził w imieniu mieszkańców, że w naszej gminie: podatki, ścieki, woda, wszystko jest najdroższe. Podatek od 1 m² działalności gospodarczej mamy najwyższy w powiecie”.

Po udzielonych wyjaśnieniach i wyrażonym przez większość radnych stanowisku aby odstąpić od zakupu „organistówki” Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział i zakończyła spotkanie.

Protokółowała:

Inspektor ds. obsługi organów gminy

/Wiesława Kujawa/

Przewodniczyła posiedzeniu:

Przewodnicząca Rady

/Elżbieta Kapczyńska/