

## Umowa nr IK.272.2.2015 r.

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ... . 2015 r. pomiędzy Gminą Mieścisko zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. Andrzej Banaszyński – Wójt Gminy Mieścisko

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Przedmiot zamówienia i jego zakres rzeczowy

#### § 1

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Ułożenie nawierzchni asfaltowych na drogach wewnętrznych i dojazdowych do pól na terenie Gminy Mieścisko”.

#### § 2

Zakres zamówienia obejmuje:

- A. Droga stanowiąca działkę nr 17/2, obręb Płaskowo- na odcinku od km 0+000 do 0+400 - **400 mb- (1600 m<sup>2</sup>)**.
  - a) Wytyczenie trasy drogi 0,4 km,
  - b) Wyrównanie istniejącej podbudowy po frezem asfaltowym 0/8 mm – 40 m<sup>3</sup>
  - c) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 1600 m<sup>2</sup>,
  - d) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - 1600 m<sup>2</sup>
- B. Droga stanowiąca działkę nr 59, obręb Jaroszewo- na odcinku od km 0+000 do km 0+300 - **300 mb- (1200 m<sup>2</sup>)**
  - a) Wytyczenie trasy drogi 0,3 km,
  - b) Wyrównanie istniejącej podbudowy po frezem asfaltowym 0/8 mm – 30 m<sup>3</sup>
  - c) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - razem 1200 m<sup>2</sup>
- C. Droga stanowiąca działki nr 15/1, 15/2, obręb Jaworówko- na odcinku od km 0+000

do km 0+500 - **500 mb- (2000 m<sup>2</sup>)**

- a) Wytyczenie trasy drogi 0,5 km,
- b) Wyrównanie istniejącej podbudowy poprzecznie asfaltowym 0/8 mm – 50 m<sup>3</sup>
- c) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 2000 m<sup>2</sup>,
- d) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - razem 2000 m<sup>2</sup>

D. Droga stanowiąca działki nr 6, 12, 15, obręb Żabiczyn- na odcinku od km 0+000 do km 0+182 (kilometraż roboczy) - **182 mb –(728 m<sup>2</sup>)**

- a) Wytyczenie trasy drogi - 0,182 km,
- b) Mechaniczne wykonanie koryta – 700 m<sup>2</sup>
- c) Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 350 m<sup>2</sup>
- d) Wykonanie warstwy odsączającej grubości 10 cm – 350 m<sup>2</sup>
- e) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 16 cm – 350 m<sup>2</sup>
- f) Wyrównanie istniejącej podbudowy poprzecznie asfaltowym 0/8 mm – 46,3 m<sup>3</sup>
- g) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 728 m<sup>2</sup>,
- h) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - razem 728 m<sup>2</sup>

E. Droga stanowiąca działkę nr 15, obręb Zakrzewo- na odcinku od km 0+000 do km 0+220 - **220 mb- (880 m<sup>2</sup>)**

- e) Wytyczenie trasy drogi 0,22 km,
- f) Wyrównanie istniejącej podbudowy poprzecznie asfaltowym 0/8 mm – 22 m<sup>3</sup>
- g) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 880 m<sup>2</sup>,
- h) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - razem 880 m<sup>2</sup>

F. Droga stanowiąca działkę nr 108/15, obręb Zbietka- na odcinku od km 0+000 do km 0+180 (kilometraż roboczy) - **180 mb- (720 m<sup>2</sup>)**

- i) Wytyczenie trasy drogi 0,18 km,
- j) Wyrównanie istniejącej podbudowy poprzecznie asfaltowym 0/8 mm – 18 m<sup>3</sup>
- k) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 720 m<sup>2</sup>,
- l) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4 m - razem 720 m<sup>2</sup>

G. Droga wewnętrzna w Mieścisku na Osiedlu Młodych (ul. Buczka), dz. 982, obręb Mieścisko- na odcinku od km 0+000 do km 0+235 + dojazd do nieruchomości 9, 11, 13 - **280 mb- (1260 m<sup>2</sup>)**

- a) Wytyczenie trasy drogi 0,28 km,
- b) Wyrównanie istniejącej podbudowy poprzecznie asfaltowym 0/8 mm – 28 m<sup>3</sup>
- c) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 1260 m<sup>2</sup>,
- d) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm i szer. 4,5 m - razem 1260 m<sup>2</sup>

H. Droga wewnętrzna w Mieścisku ul. Strzelecka, dz. 353, obręb Mieścisko- na odcinku od km 0+000 do 0+077 km od 0+306 do 0+403 km – **174 mb- (1047 m<sup>2</sup>)**

- e) Wytyczenie trasy drogi 0,174 km,
- f) Uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej poprzez wypełnienie dziur pofrezem asfaltowym – 13 m<sup>3</sup>
- g) Skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem 1047 m<sup>2</sup>,
- h) Nawierzchnia asfaltowa o grubości 4 cm - razem 1047 m<sup>2</sup>

Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w projekcie budowlano- wykonawczym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### § 3

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową.

## **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

### § 4

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### § 5

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót.

### § 6

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa prawo zamówień publicznych,
  - ustawa Prawo budowlane,
- a ponadto:
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
  - Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

### § 7

Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

## § 8.

Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

1. akceptacji harmonogramu robót budowlanych z podziałem kosztów o którym mowa w § 5 pkt 5 sporządzonego przez Wykonawcę,
2. przekazania Wykonawcy z udziałem Zamawiającego, terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą i dokumentacji projektowej,
3. zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
  - a. reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową oraz innymi przepisami wyszczególnionymi w § 6 niniejszej umowy,
  - b. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowaniu w budownictwie,
  - c. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
  - d. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
  - e. kontroli terminowości realizacji inwestycji,
4. dokonywania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą,
5. prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.

## **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI**

### **Ustanowienie nadzoru inwestorskiego**

## § 10

Zamawiający powołał Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie- inspektora nadzoru inwestorskiego na roboty budowlane, posiadającego stosowne uprawnienia w branży budowlanej w specjalności budowy dróg.

## § 11

Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2013 r., poz. 1409), a w szczególności art. 25 – 27.

## **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego wykonania robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym i dokumentacją projektową,
2. wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
3. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883),
4. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
5. zamontowania w okresie realizacji robót na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami,
6. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
7. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
8. przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym również określenia powierzchni użytkowej powstałych budowli,

#### **§ 13**

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt w szczególności:

1. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami; a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
2. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
3. gospodarowanie terenem robót, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy odpowiadając za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;

4. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
5. dostawy dla potrzeb prowadzonych robót energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
6. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
7. pracę sprzętu budowlano- montażowego i środków transportu;
8. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu i instalowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
9. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
10. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
11. prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego;
12. uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

### **Zlecenie robót podwykonawcom**

#### **§ 14**

Zamawiający zastrzega sobie wykonanie ułożenia nawierzchni asfaltowej przez Wykonawcę. Pozostałe objęte zamówieniem prace mogą być zlecone podwykonawcy. Do podwykonawcy realizującego wskazane części zamówienia stosowane będą przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

#### **§ 15**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyska niezbędne informacje dotyczące:

1. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
2. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
3. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
4. stanu dróg dojazdowych,
5. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

#### **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### **Utrzymanie terenu budowy**

#### **§ 17**

W okresie od przekazania terenu do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za

odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

#### § 18

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

#### § 19

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

#### § 20

Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### § 21

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska**

#### § 22

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232).

#### § 23

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

#### § 24

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt, organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

#### § 25

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w

czasie realizacji robót.

#### § 26

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

#### § 27

Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie to jest wymagane).

#### § 28

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak; atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.

#### § 29

Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

## **ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

#### § 30

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala zgodnie ze złożoną ofertą do ... . 2015r.

## **ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT**

### **Wstrzymanie robót**

#### § 31

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie

Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

1. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla prawidłowego wykonania robót,
2. powstało z winy Wykonawcy,
3. Wstrzymanie wykonania robót z przyczyn o których mowa wyżej nie będzie podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VII. ODBIORY**

### **Odbiory robót**

#### **§ 32**

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

#### **§ 33**

Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano – instalacyjnych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo finansowym o którym mowa w § 5 ust. 5.

#### **§ 34**

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
2. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

#### **§ 35**

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach**

#### **§ 36**

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano - instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1. w przypadku wad nadających się do usunięcia- Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE**

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 37**

Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości .... zł. (łącznie z podatkiem VAT), słownie ..... W przypadku, gdy obmiar wykonanych robót będzie mniejszy, a nie będzie miało to wpływu na kompletność zamówienia wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego z zastosowaniem cen ofertowych.

#### **§ 38**

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

### **Rozliczenia**

#### **§ 39**

Należność płatna będzie po zakończeniu i końcowym odbiorze projektu. Faktura zrealizowana zostanie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.

#### **§ 40**

Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego. Protokół ten poświadcza jednocześnie wykonanie całości robót objętych zamówieniem.

#### **§ 41**

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w Banku ... nr rachunku ....

#### **§ 42**

Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, założonego w

Bank Spółdzielczy Gniezno oddział Mieścisko

Konto nr 02 9065 0006 0030 0300 0231 0001

Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Rękojmia**

#### **§ 43**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

#### **§ 44**

Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 45**

W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

#### **§ 46**

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

#### **§ 47**

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 37.

#### **§ 48**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia za całe zadanie, określone w § 37.

#### **§ 49**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 37 w następujących wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za

każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 30 terminu wykonania zadania,

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt. 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

#### § 50

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

#### § 51

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Strony upoważnione są do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 52

W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

#### § 53

Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

#### § 54

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z zaniechania zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

#### § 55

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy spełnianiu zobowiązań umownych.

#### § 56

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **Podstawy odstąpienia od umowy**

#### **§ 57**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b. postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
  - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
  - f. w przypadku o którym mowa w § 43.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1b-1f Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

#### **§ 58**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

#### **§ 59**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi.
  - c. Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy wykonawca zobowiązuje się do opracowania kosztorysu wykonanych robót z zastosowaniem cen podanych w kosztorysie ofertowym

#### **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 60**

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 61**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

##### **§ 62**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**