

Uchwała Nr XI/62/15
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku – rejon ulicy Św. Wojciecha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku – rejon ulicy Św. Wojciecha.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/62/15
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku – rejon ulicy Św. Wojciecha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji zadań inwestycyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku – rejon ulicy Św. Wojciecha opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, w którym tereny określone w załączniku graficznym oznaczone są jako tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych. Obecnie w/w teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na sąsiednich nieruchomościach dominuje natomiast funkcja usługowa. W związku z powyższym funkcję mieszkaniową na przedmiotowym obszarze można uzupełnić o funkcję usługową.

Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu zmianę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym

Do wyłącznej właściwości Rady należy przyjęcie stosownej uchwały.



skala 1:1000