

UCHWAŁA Nr XV/94/16

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 5 w Nieświastowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 w budynku mieszkalnym nr 5 w Nieświastowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **32/5** o powierzchni **0,1471** ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00044377/3** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/94/16 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 5 w Nieświastowicach.

W budynku mieszkalnym nr 5 położonym w Nieświastowicach, znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym: jeden lokal mieszkalny stanowi własność osoby prywatnej a dwa wynajęte są najemcom i stanowią własność Gminy Mieścisko.

Lokale te zostały nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Poznań, w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nr Repertorium A. 1817/2015 w dniu 19 maja 2015 r.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 2.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.