

Nr sprawy: **OSR.271.18.2016**

Umowa nr/2016

Zawarta w dniu w Mieścisku pomiędzy
Gminą Mieścisko, Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko NIP766-189-60-08 REGON 572140590, reprezentowaną przez Pana Andrzeja Banaszyńskiego - Wójta Gminy Mieścisko, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a, reprezentowanym przez, zwanym dalej Wykonawcą,
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Wykonanie otworu studziennego – studni zastępczej na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu w miejscowości Miłosławice**” zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż 10 dnia od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2016 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie i oznaczenie terenu na którym wykonywane są prace.

- 3) Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia przedmiotu zamówienia oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 4) Organizacja i zabezpieczenie placu robót wraz z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót zaplecza Wykonawcy.
- 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
- 7) W przypadku wątpliwej, jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 11) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie materiałów i używanie urządzeń, a także bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 17) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, znaków geodezyjnych, znaków pomiarowych lub instalacji w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego.
- 18) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów robót zanikowych, dokumentację powykonawczą ze wszyst-

kimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.

- 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 5

Współdziałanie stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez wpisy w dzienniku budowy w przypadkach przewidzianych prawem, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.
3. Zamawiający i Wykonawca nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie zorganizują narady koordynacyjne z udziałem uczestników procesu budowlanego, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Narady zwołuje i prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 6

Media

1. Zamawiający zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby, dostawę wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przez niego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto (słownie złotych:, w tym podatek VAT zł (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktury końcowej, w oparciu o protokół odbiorczy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. W przypadku posługiwania się podwykonawcami w realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców jest ich pisemne oświadczenie stwierdzające otrzymanie wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy (załącznik nr 4 do umowy).
7. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w ciągu 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, w określonym w ust. 9 terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o których mowa w ust. 8 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej z § 13.
13. Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania roboty budowlanej po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy powstałą w stawce podatku VAT.
14. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 8

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ustanowionym przez Zamawiającego jest, posiadający uprawnienia budowlane nr

....., wpis na listę członków samorządu zawodowego (gdy dotyczy)
nr....., tel.
..... fax. email
.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach określonych przepisami Prawa budowlanego oraz umocowania nadanego przez Zamawiającego w szczegółowym zakresie kompetencji i odpowiedzialności inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym fakcie w formie pisemnej.

§ 9

Kierownik budowy

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest spełniający wymagania SIWZ, posiadający uprawnienia budowlane nr, wpis na listę członków samorządu zawodowego (gdy dotyczy) nr....., tel. fax. email
2. Kierownik budowy działa w granicach określonych przepisami Prawa budowlanego, jest jednocześnie koordynatorem prac kierowników robót.

§ 10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór materiałowy,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję Zamawiającego w obecności Wykonawcy niezwłocznie (lecz nie później niż w terminie 14 dni), po dacie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach.
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z § 10 ust. 4 i 5, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dniu podpisania umowy w wysokości 10 % wartości umownej tj. w formie zgodnie z art. 147 - 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
 - a) 30% wartości zabezpieczenia tj. **zł** wniesione w ramach zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - b) 70% wartości zabezpieczenia tj. **zł**, gwarantujące zgodnie z umową należyte wykonanie robót, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania prac.
2. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia do czasu faktycznego wykonania robót i upływu terminu rękojmi. Przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia musi nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu jego ważności, na potwierdzenie tego faktu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczać Zamawiającemu stosowne dokumenty.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt b, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratalną płatność składek. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć aktualną polisę albo dokument ubezpieczenia w sytuacji, gdy dotychczas trwające ubezpieczenie wygaśnie w trakcie realizacji umowy, najpóźniej w terminie 2 dni licząc od końca okresu ochrony ubezpieczeniowej, wynikającego z poprzednio obowiązującej polisy

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jego zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w §15 ust 13 niniejszej umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1
 - 8) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia o którym mowa w § 13 ust. 2 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 10 dni od terminu protokolarnego przekazania terenu budowy.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 5) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia bądź dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy– odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy już wykonane roboty budowlane na własny koszt,

- 2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy, które będą stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 14 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wykonają wymienione niżej prace
.....
.....
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazany w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia posiadanych przez dotychczas zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Podwykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umów o podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Powyższe zasady obowiązują również przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 12, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w tym zakresie w terminie 7 dni pod rygorem nałożenia kary umownej.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres lat od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny (o treści zgodnej z załącznikiem nr 3) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zakres istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych dotyczy i związany jest z:
 - 1) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe, istnienie niezidentyfikowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
 - 2) warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki

- atmosferyczne uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 3) następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian warunków realizacji.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie krócej niż czas trwania przeszkody.
3. Za zgodą stron dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) warunków geotechnicznych, geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych wraz z uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego .
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2.
-Projekt robót geologicznych
- Przedmiar robót
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 3
 - 4) Wzór oświadczenia podwykonawcy- załącznik nr 4

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

dla zadania określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Do umowy nr z dnia r.

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na.....
.....

1. Data odbioru końcowego:

.....

2. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznymi jak również należyta starannością jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
 - 2.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania.
 - 2.3. Okres gwarancji wynosi miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
 - 2.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych w odbiorze końcowym, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 2.5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 2.6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie może skorzystać.
 - 2.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
a/ siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
b/ normalnego zużycia obiektu lub jego części,
c/ szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(miejscowość, data)

.....

(dane podwykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczanie podwykonawcy

.....

.realizującego roboty z zakresu

.....

..... zlecone wykonawcy tj.

..... przez

zamawiającego tj. Gmina Mieścisko Plac Powstańców Wielkopolskich 13,

62-290 Mieścisko umową nr z dnia (Nr. sprawy

.....). pn.

.....

Niniejszym oświadczamy, że:

- terminowo dokonano pełnego rozliczenia finansowego pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą ww. zamówienia *),
- dokonano pełnego rozliczenia finansowego pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą ww. zamówienia z opóźnieniem*).

.....

(podpis)

*** niepotrzebne skreślić**

