

Uchwała Nr XXIII/146/16

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 14.12.2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kłodzin oraz Jaworówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kłodzin oraz Jaworówko.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/146/16

Rady Gminy Mieścisko

z dnia 14.12.2016 r.

W dniu 16 lipca weszła w życie Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. 2016 r. poz. 961), która m.in. reguluje odległości jakie powinny być zachowane pomiędzy elektrownią wiatrową, a zabudową mieszkalną. Art. 4 ust. 2 wskazuje, iż budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, może zostać zlokalizowany względem elektrowni wiatrowej w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni). Zapis ten w praktyce oznacza zablokowanie możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych.

Ze względu na fakt, iż w miejscowości Kłodzin znajdują się trzy elektrownie wiatrowe, część miejscowości Kłodzin oraz Jaworówko, bez podjęcia działań, mogą zostać pozbawione możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Ustawodawca przewidział jednak w przepisach przejściowych rozwiązanie, które pozwoli na realizację zabudowy mieszkaniowej w pobliżu istniejących elektrowni wiatrowych, w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości turbiny wiatrowej.

Zgodnie z Art. 15 ust. 8 możliwe jest uchwalenie planów miejscowych przewidujących zabudowę mieszkaniową w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej, w terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w ustawy.

W związku z powyższym racjonalne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu opracowania przedmiotowego miejscowego planu, który pozwoli na rozwój zabudowy mieszkaniowej dla terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/146/16
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 14 grudnia 2016r.

----- - granica opracowania planu

PRZEWODNICZĄCA RADY

inż. Elżbieta Kapczyńska