

UCHWAŁA Nr XXVII/184/17

RADY GMINY MIEŚCISKO z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w prawie własności zabudowanej działki położonej w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446/, oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147/, Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie udziałów w prawie własności zabudowanej działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 1054/1 o powierzchni 0,1184 ha, położonej w Mieścisku, zapisanej w KW Nr PO1B/00045443/4 Sądu Rejonowego w Wągrowcu, Wydziału V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej dotychczas własność Gminy Mieścisko, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z nieruchomości położonej w Mieścisku, przy ulicy Wągrowieckiej nr 27, stanowiącej działkę nr 110/4, objętą księgą wieczystą KW Nr PO1B/00044261/7, stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe – w udziałach równych tym, które do tej pory przysługują tymże właścicielom w prawie własności działki nr 110/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XXVII/184/17 RADY GMINY MIEŚCISKO z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w prawie własności zabudowanej działki położonej w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446/ do właściwości rady należy między innymi wyrażenie zgody na zbycie udziałów w prawie własności działki.

Mając na uwadze dyspozycję art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką spełni wymogi działki budowlanej.

Właściciele wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku nr 27, położonym na działce nr 110/4 w Mieścisku, przy ulicy Wągrowieckiej, zwrócili się z wnioskiem do Gminy Mieścisko o wykup nieruchomości przyległej, to jest działki nr 1054/1, na której w chwili obecnej znajduje się budynek kotłowni, zaopatrujący mieszkańców budynku nr 27 w energię ciepłą. Został on wybudowany ze środków własnych członków wspólnoty.

Obecnie nieruchomość KW Nr PO1B/00044261/7 nie spełnia wymogów działki budowlanej, gdyż działka ta wydzielona była po obrysie budynku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.