

UCHWAŁA Nr XXXII/215/17

Rady Gminy Mieścisko z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Popowie Kościelnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875/

Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Popowie Kościelnym, stanowiących działkę Nr 203/6 o powierzchni 0,1911 ha, działkę Nr 203/7 o powierzchni 0,1339 ha, działkę Nr 203/8 o powierzchni 0,1316 ha i działkę Nr 203/9 o powierzchni 0,7083 ha, zapisanych w Księdze Wieczystej Nr PO1B/00055399/3 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiących własność Gminy Mieścisko.

2. Lokalizacja w/w nieruchomości wskazana została w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/215/17 Rady Gminy Mieścisko z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Popowie Kościelnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875/ do właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Wymienione w uchwale nieruchomości przeznaczone do zbycia przed podziałem stanowiły działkę nr 203/2, będącą drogą śródpolną, nieużytkowaną, stanowiącą własność Gminy Mieścisko, do której przylegały nieruchomości osób fizycznych.

Właściciele przyległych nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Gminy o nabycie części przyległych nieruchomości.

Po dokonanych podziale, wydzielone działki z dwóch stron przylegają do nieruchomości należących do tych samych właścicieli.

Działka nr 203/6 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnych 254 i 259, stanowiących własność tej samej osoby,

Działka nr 203/7 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnych 260/2, 260/1 i 255, stanowiących własność tej samej osoby,

Działka nr 203/8 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnych 261 i 256, stanowiących własność tej samej osoby,

Działka nr 203/9 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnych 262, 263, 257 i 258, stanowiących własność tej samej osoby,

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147/ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć - jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wydzielone działki ze względu na ich wielkość, położenie, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadniają ich zbycie, na rzecz właścicieli nieruchomości do których przylegają w drodze bezprzetargowej.

W celu prawidłowego zagospodarowania w/w nieruchomości gruntowych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.