

UCHWAŁA Nr XXXIII/221/17
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym Nr 3 w Budziejewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym nr 3 w Budziejewie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **1/13** o powierzchni **0,1494 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00050152/5** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXIII/221/17
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 13 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym Nr 3 w Budziejewie.

W budynku mieszkalnym nr 3 położonym w Budziejewie, znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Mieścisko, wynajęte najemcom.

Lokale nr 1 i 2 zostały nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Poznań, w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nr Repertorium A. 2451/2015 w dniu 26 czerwca 2015 r.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 2.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokali mieszkalnych.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.