

**UCHWAŁA Nr XXXV/229/18**

**RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 15 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 32 w Popowie Kościelnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym nr 32 w Popowie Kościelnym, obręb geodezyjny Popowo Kościelne wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **538/1** o powierzchni **0,1278 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00045566/2** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Mieścisko

Elżbieta Kapczyńska

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXV/229/18**  
**z dnia 15 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 32 w Popowie Kościelnym.**

W budynku mieszkalnym nr 32 położonym w Popowie Kościelnym, obręb geodezyjny Popowo Kościelne, znajdują się 3 lokale mieszkalne, wynajęte najemcom.

Z wnioskiem o sprzedaż lokali zwrócili się najemcy lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 / do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokali mieszkalnych.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.