

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 357/2018
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 09 lutego 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo,

nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 11 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo,

nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 11 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha. dla której KW Nr PO1B/00044174/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Budziejewo stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikatora.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

W Y K A Z
N I E R U C H O M O Ś C I P R Z E Z N A C Z O N Y C H D O
S P R Z E D A Ź Y

Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 11,
o powierzchni użytkowej 79,08 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, skrytka)

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.1	pokój	20,07 m ²
1.2	pokój	20,22 m ²
1.3	kuchnia	12,86 m ²
1.4	łazienka	4,14 m ²
1.5	korytarz	4,52 m ²
1.6	skrytka	4,22 m ²
1.7	pokój	13,05 m ²
	razem:	79,08 m ²

wraz z 4 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.8	piwnica	9,85 m ²
1.9	piwnica	9,94 m ²
1.10	pomieszczenie gospodarcze	13,64 m ²
1.11	pomieszczenie gospodarcze	9,56 m ²
	razem:	42,99 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 122,07 m², ułamkowy udział w gruncie 12207/34760, działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 11, posadowionym na działce nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044174/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz blaszany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 110.949,00 zł.
- w tym ułamekowa wartość udziału w gruncie wynosi 14.687,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 55.474,50 zł
/ z 50% bonifikatą /

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 /
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

14 lutego 2018r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:

03 kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach

internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie
(061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 14 lutego 2018r.