

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TERENY OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŻABICZYN – WIEŚ ŻABICZYN
CZĘŚĆ ZACHODNIA, GMINA MIEŚCISKO**



**AUTOR:
KRZYSZTOF PYSZNY**

SIEPIEŃ 2018

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie	3
1.1. Cel opracowania	3
1.2. Zakres prognozy	3
1.3. Wykorzystane akty prawne i opracowania	5
1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i dotychczasowe użytkowanie	7
1.5. Ustalenia analizowanego dokumentu	8
1.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu MPZP	10
1.7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	16
2. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym projektem MPZP	18
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu	18
2.2. Krajobraz	19
2.3. Budowa geologiczna	20
2.4. Gleby	21
2.5. Wody podziemne	22
2.6. Wody powierzchniowe	23
2.7. Klimat	25
2.8. Jakość powietrza atmosferycznego	25
2.9. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna	29
2.9.1. Szata roślinna	29
2.9.2. Fauna	30
2.9.3. Formy ochrony przyrody	30
2.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	31
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	32
4. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji MPZP	32
5. Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z ustaleń projektu MPZP	35
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko, skutków realizacji ustaleń MPZP	37
6.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu	37
6.2. Wody podziemne	37
6.3. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi	41
6.4. Wody powierzchniowe	43
6.5. Powietrze i klimat akustyczny	44
6.6. Krajobraz	46
6.7. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna	48
6.7.1. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	49
6.8. Zasoby naturalne	49
6.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	50
6.10. Oddziaływanie na ludzi	51
6.11. Dobra materialne	51
6.12. Gospodarka odpadami	52
6.13. Klimat	52
7. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w MPZP jeśli stwierdzono występowanie znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000	54
8. Napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	55
9. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ..	55
10. Oddziaływanie transgraniczne	56
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego MPZP ...	56
12. Podsumowanie i wnioski	58
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	59

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel opracowania

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami). Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak ustalenia powyższego dokumentu wpłyną na poszczególne komponenty środowiska i na środowisko jako całość.

Prognoza wraz z tekstem projektu MPZP będzie poddana konsultacjom społecznym oraz będzie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1.2. Zakres prognozy

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z artykułu 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami). W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza obejmuje obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń dokumentu. Prognoza sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.3. Wykorzystane akty prawne i opracowania

1. VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego.
2. Europejska Konwencja Krajobrazowa (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).
3. Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju.
4. Kondracki J. 2002: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.
5. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012.
6. Konwencja o różnorodności biologicznej. Nowa globalna strategia różnorodności biologicznej na lata 2011-2020, z wizją do roku 2050
7. Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2014-2020.
8. Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, ark N-33-119-D „Janowiec Wlkp”
9. Mapa hydrograficznego podziału Polski.
10. Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000, ark N-33-119-D „Janowiec Wlkp”
11. Mapy topograficzne w skali 1:50 000.
12. Mapy topograficzne w skali 1:10 000.
13. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
14. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
15. Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2008.
16. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
17. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mieścisko.
18. Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020.
19. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko.
20. Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w 2015 roku. WIOŚ Poznań.
21. Richling A., Solon J., 1996. Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
24. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.
25. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

26. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieścisko
27. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000 (arkusz 396 Janowiec).
28. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami)
29. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
30. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).
31. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
32. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
33. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).
34. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zmianami).
35. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289).
36. Ustawa z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.)
37. www.google.pl/maps
38. www.codgik.gov.pl
39. [www. geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
40. www.geoserwis.gdos.gov.pl/
41. <http://web3.pgi.gov.pl/>
42. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
43. <http://poznan.wios.gov.pl/>
44. www.miescisko.nowoczesnagmina.pl/
45. <http://stat.gov.pl/>
46. www.mapy.zabytek.gov.pl/
47. <http://bazagis.pgi.gov.pl/>
48. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
49. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i dotychczasowe użytkowanie

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko, obejmującego obszar o powierzchni ok 11,35 ha. Obszar ten jest położony w północnej części gminy Mieścisko, w powiecie wągrowieckim. Jego położenie na tle mapy topograficznej i ortofotomapy przedstawiono na załącznikach nr 1 i 2. Gmina Mieścisko położona jest we wschodniej części województwa Wielkopolskiego, fragment jej wschodniej granicy stanowi granice z województwem Kujawsko-Pomorskim. Gmina Mieścisko graniczy:

- od północy z gminą Wągrowiec i Damasławek
- od wschodu z gminami Janowiec Wielkopolskie (położoną w województwie Kujawsko-Pomorskim) i Mieleszyn
- od południowego zachodu z gminą Skoki
- od południa z gminą Kłecko.

Gmina Mieścisko zgodnie z danymi GUS, w 2015 r. liczyła 6 065 mieszkańców. Zlokalizowana jest w odległości około 28 km od Poznania, 50 km od Bydgoszczy oraz 47 km od Piły. Charakteryzuje się stosunkowo dobrą dostępnością komunikacyjną, leży bowiem na przebiegu drogi wojewódzkiej nr 190 i w bliskiej odległości od dróg krajowych nr 11 i 5. Przez gminę przebiega nieczynna linia kolejowa.

Wieś mieścisko, jest głównym ośrodkiem osadniczym w gminie i skupia ok 1/3 jej mieszkańców. Miejscowość posiada zwartą zabudowę rozciągającą się równoleżnikowo na południe od przepływającej w pobliżu rzeki Wełny.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego powierzchnia gminy w 2014 r. wynosiła 13 506 ha. W strukturze użytkowania gminy dominują użytki rolne, stanowiące ok. 77,8 % powierzchni gminy (10 510 ha), lasy stanowią ok 16,3% jej powierzchni (2 196 ha). Wśród użytków rolnych, zajmujących łącznie 10 510 ha przeważają grunty orne – 9 171 ha, użytki zielone – 1 029 ha i sady – 51 ha. Wody powierzchniowe stanowią ok. 24 ha (<http://stat.gov.pl/>).

Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu obejmuje zachodnią część wsi Żabiczyn, który zajęty jest przede wszystkim przez zabudowę mieszkaniową, głównie wielorodzinną z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi. Stosunkowo duży udział posiadają tereny ogródków działkowych i nieużytki pokryte roślinnością trawiastą. Północną i południową część analizowanego obszaru stanowią użytki rolne. Wieś Żabiczyn jest otoczona ze wszystkich stron gruntami ornymi z licznymi powierzchniami zwartych zadrzewień.

1.5. Ustalenia analizowanego dokumentu

Celem i przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych we wsi Żabiczyn w gminie Mieścisko. Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** - tereny zabudowy usługowej
- **US** - teren sportu i rekreacji
- **ZP** - teren zieleni urządzonej
- **R** - tereny rolnicze
- **KD-L, KD-D, KD-Dxr** - tereny dróg publicznych
- **K** - teren infrastruktury technicznej

Cele analizowanego dokumentu są zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieścisko – uchwała Nr XXVI/195/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013 roku. Projekt planu wprowadza następujące, główne ograniczenia i wskazania w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) na terenie **MN** nakazuje się realizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) nakazuje zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenie **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) nakazuje się zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne i zbiorowe źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej, energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 6) ustala się zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe
 - b) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 12 mieszkań;
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych: 1 stanowisko postojowe;
 - d) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk, o których mowa w pkt c.

- 7) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów ustala się zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi;
- 8) na terenach **ZO, 1R, 2R, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KD-Dxr i 2KD-Dxr** ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 9) nakazuje się ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów;
- 10) dopuszcza się lokalizację z wyjątkiem terenów **ZO, 1R i 2R**:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem,
 - e) lokalizacji kapliczki na terenie **1R** w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - f) na terenach **1KD-L, 2KD-L i 3U** dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- 11) zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży wykonanych z blachy,
 - b) ogrodzeń z wykorzystaniem przęseł z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) ogrodzeń pełnych,
 - d) urządzeń reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED.
 - e) szpitali
 - f) stacji benzynowych
- 12) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) spójne zagospodarowanie elementami małej architektury i obiektami tymczasowymi;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - c) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 13) nakazuje się lokalizację stref zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) nakazuje się lokalizację usług nieuciążliwych na terenie **3U**;
- 15) na terenach **1R, 2R i ZO** nakazuje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 16) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie z dopuszczeniem odprowadzania do kanalizacji deszczowej

1.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu MPZP

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym projektem MPZP. Projekt dokumentu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim przede wszystkim poprzez zapisy:

- Chroniące zasoby wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- Wpływające na jakość powietrza atmosferycznego, poprzez dopuszczenie stosowania alternatywnych wobec paliw stałych źródeł energii;
- Ochronę ludzi przed oddziaływaniem akustycznym, poprzez nakaz zachowania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w obszarze objętym MPZP;

Poniżej w sposób syntetyczny przedstawione zostały najważniejsze dokumenty, których priorytety w zakresie ochrony środowiska i kształtowania przestrzennej struktury kraju zostały uwzględnione w ocenianym projekcie MPZP.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE:

VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Na najbardziej ogólnym poziomie zostały w nim określone następujące priorytetowe pola aktywności: zmiany klimatu, przyroda i różnorodność biologiczna, środowisko i zdrowie, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Najpoważniejsze konsekwencje dziś i w przyszłości dla ochrony środowiska, ale i dla funkcjonowania podmiotów gospodarczych, samorządów, administracji mają dyrektywy odnoszące się do:

- Standardów emisji SO_2 , NO_x , pyłów zawieszonych i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport.
- Zanieczyszczeń emitowanych przez silniki (samochodów).
- Jakości wody pitnej.

- Redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy.
- Ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody.
- Oczyszczania i odprowadzania ścieków.
- Instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów.
- Gospodarowania odpadami przemysłowymi.
- Użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych.
- Opakowań i gospodarki odpadami opakowaniowymi.
- Ograniczania hałasu.
- Zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym.
- Ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej, m. in. Utworzenia europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Projekt MPZP uwzględnił w swoich ustaleniach, głównie w sposób pośredni, cele powiązane z powyższymi dyrektywami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił w swoich ustaleniach cele powiązane zwłaszcza z dyrektywami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, gospodarowania odpadami, ograniczania emisji hałasu oraz ochrony przyrody. Cele są realizowane poprzez dopuszczenie stosowania źródeł energii charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, nakaz ograniczenia emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju

Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 r. Dokument koncentruje się na kwestiach związanych z zarządzaniem zasobami naturalnymi, w tym zaleca sposoby produkcji konsumpcji, które chronią ograniczone zasoby Ziemi.

Analizowany MPZP uwzględnia cele zebrane w obszarze:

- ochrona środowiska naturalnego (rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska).

Powyższy cel został zrealizowany poprzez dobranie terenu do realizacji planowanych funkcji na obszarze cechującym się stosunkowo niskimi walorami środowiska przyrodniczego, dostępnego komunikacyjnie i pozwalającego na racjonalne dogęszczenie zabudowy w obrębie istniejącej jednostki osadniczej.

Konwencja o różnorodności biologicznej. Nowa globalna strategia różnorodności biologicznej na lata 2011-2020, z wizją do roku 2050

Analizowany dokument uwzględnia następujące cele strategii:

- Ograniczenie bezpośrednich presji na bioróżnorodność oraz promowanie trwałego i zrównoważonego użytkowania.
- Zwiększenie możliwości powszechnego wykorzystania pożytków wynikających z bioróżnorodności oraz funkcji, jakie spełniają ekosystemy.

Powyższe cele zostały zrealizowane poprzez dobranie terenu do realizacji planowanych funkcji na obszarze cechującym się stosunkowo niskimi walorami środowiska przyrodniczego, pokrytego roślinnością urządzoną, ruderalną i związaną z funkcją ogrodniczą, której zniszczenie nie spowoduje oddziaływania na różnorodność biologiczną.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016

Rolą strategicznego dokumentu jakim jest Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, jest stworzenia takich celów i działań w państwie, dzięki którym ochrona środowiska będzie rozwijać się we właściwym kierunku i zmierzać do poprawy jakości środowiska. Główne cele Polityki Ekologicznej Państwa, które zostały uwzględnione w analizowanym dokumencie to:

- Przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju.
- Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego.
- Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych.
- Przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogeniczne.
- Dążenie do spełnienia przez Polskę zobowiązań w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dyrektyw unijnych.
- Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków.

- Dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Powyższe cele zostały zrealizowane poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o MPZP zamiast np. decyzję o warunkach zabudowy. Obszar realizacji potencjalnych inwestycji został dobrany tak, by nie niszczyć cennych zasobów środowiska przyrodniczego, w tym obszarów łąkowych i wodno-błotnych. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wód zagwarantowane będzie poprzez dotrzymanie wymagań planu i obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarowania odpadami. Zapisy planu nakazują ponadto dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2014-2020

Celem nadrzędnym wg Strategii jest: Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrzgatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego), z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa.

Główne cele, które zostały uwzględnione w projekcie MPZP, spójne z założeniami Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej to:

- Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych

Powyższe cele zostały zrealizowane poprzez lokalizację nowej zabudowy poza siedliskami i stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, w miejscu o stosunkowo niskich walorach przyrodniczych, lecz pozwalającym na wykorzystanie potencjału komunikacyjnego i demograficznego. Ograniczenie skutków zmian klimatycznych osiągnięto poprzez dopuszczenie stosowania paliw alternatywnych wobec paliw stałych co skutkować będzie stosowaniem źródeł energii charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030

Analizowany dokument wspiera w swych ustaleniach następujące cele zamieszczone w KPZK 2030:

- Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Powyższe cele zrealizowano poprzez umiejscowienie nowej zabudowy w terenie o stosunkowo niskich walorach przyrodniczych, lecz pozwalającym na wykorzystanie potencjału demograficznego i komunikacyjnego wynikającego z dogęszczania zabudowy w obrębie istniejącej jednostki osadniczej jaką jest Żabiczyn. Pozwala to na realizację rozwoju gospodarczego w zgodzie z zasadami ochrony środowiska i ładu przestrzennego określonych w dokumentach planistycznych i polityką przestrzenną gminy.

DOKUMENTY WOJEWÓDZKIE:

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Generalnym i zarazem najważniejszym celem Strategii rozwoju, na którym zostały oparte cele ujęte w projekcie planu to:

- Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Powyższy cel zrealizowano poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenie wiejskim, skutkującej rozwojem gospodarczym gminy i potencjalnym wzrostem liczby miejsc pracy. W zapisach planu nie zapomniano ponadto o zapewnieniu wy-

sokiej jakości życia mieszkańców terenów otaczających, nakazując między innymi zagospodarowania terenu zielenią ograniczanie zastosowania źródeł emisji ze spalania paliw stałych dopuszczając wykorzystania np. gazu czy energii elektrycznej.

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020

Cele zawarte w projekcie planu są spójne z celami opisanymi w wojewódzkim programie. Projekt ocenianego dokumentu odnosi się przede wszystkim do następujących celów:

- Osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10, pyłu PM2,5; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu; osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas.
- Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich.
- Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Powyższe cele zrealizowano poprzez dopuszczenie stosowania paliw alternatywnych wobec paliw stałych, nakaz dotrzymania standardów akustycznych na granicy obszarów o funkcji chronionej, nakaz powiązania terenu MPZP z sieciami (w domyśle także z siecią wodno-kanalizacyjną). Ograniczenie oddziaływania odpadów na środowisko zostanie osiągnięte poprzez stosowanie się do przepisów prawa w tym zakresie obowiązujących.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego

Niniejszy dokument jest głównym narzędziem polityki planowania przestrzennego w województwie. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Oceniany dokument nawiązuje w swojej konstrukcji do celów Planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie zagadnień takich jak:

- poprawa ładu przestrzennego, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich

uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno- gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych;

- zrównoważony rozwój, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
- minimalizacja napięć i konfliktów,
- ograniczanie zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i zawartym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Powyższe cele są realizowane poprzez lokalizację inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja pozwoli na rozwój gospodarczy gminy i potencjalny wzrost liczby miejsc pracy. Obszar przeznaczony do przekształcenia pozbawiony jest znaczących walorów przyrodniczych, a jego lokalizacja jest korzystna pod względem dostępności komunikacyjnej i otoczenia o podobnej funkcji.

1.7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko,
- przeanalizowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;

- określono potencjalne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń opisanych w projekcie dokumentu;
- przeprowadzono wizję terenową;

Podczas opracowywania niniejszej prognozy wykorzystano następujące metody oceny: opisową, nakładania danych, analizę materiałów źródłowych oraz wykorzystano doświadczenie autora w zakresie oceny oddziaływań różnego rodzaju przedsięwzięć na środowisko. Takie podejście dało możliwość przeprowadzenia wielokierunkowej oceny oddziaływania ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko oraz tereny na które ustalenia tego dokumentu mogą oddziaływać. Prognoza sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami) są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MPZP

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu

Zgodnie z regionalizacją Polski (Kondracki J. 2002) obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Chodzieskie.

Pojezierze Chodzieskie (315.53) znajduje się pomiędzy Doliną Środkowej Noteci a Doliną Wełny, prawego dopływu Warty, pełniącą funkcję doliny marginalnej podczas subfazy chodzieskiej zlodowacenia wiślańskiego. Moreny tej subfazy ciągną się równoleżnikowo od Chodzieży poza Kcynię na wschodzie, a na zachodzie występują pod Czarnkowem. Tak określony mezoregionu ma około 1 800 km² powierzchni i sąsiadują z zachodnią częścią Kotliny Toruńskiej, Pojezierzem Gnieźnieńskim i Kotliną Gorzowską.

Obszar gminy Mieścisko położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Charakteryzuje się różnorodnością form powstałych w wyniku recesji lądolodu. Znajduje się w strefie marginalnej lądolodu. Występują tutaj liczne pagórki morenowe (na północnym wschodzie), sandry (w części północno-zachodniej), rynny rzeczne oraz wysoczyzna morenowa falista z tzw. wklęsłymi formami wytopiskowymi wypełnianymi wodą lub torfem. W terenie najlepiej zaznaczona jest dolina Wełny oraz Pagórki Janowickie. Pagórki Janowickie są fragmentem moreny czołowej stadiału poznańskiego, fazy Skocko-Janowickiej. Wysokości względne na tym terenie osiągają wartości od 10 do 15 metrów. Najwyżej wyniesionym punktem jest szczyt wzgórza położonego na wschód od Gołaszewa, na wysokości 129,6 m n.p.m. Pagórki Janowickie otaczają od strony Janowca Wlkp. wyniesienia wysoczyzny morenowej pagórkowatej pochodzenia akumulacyjnego, a od strony zachodniej wysoczyzna morenowa falista zalegająca przeważnie na wysokości od 100 do 110 m n.p.m. Spadki terenu wynoszą od 5 – 8 %. Między pagórkami występują liczne zagłębienia bezodpływowe wypełnione wodą lub torfem. Zachodnią część gminy zajmują fragmenty równiny sandrowej przechodzącej dalej w obszar wysoczyzny morenowej płaskiej. Obszar wysoczyznowy rozcinają słabo zaznaczone w terenie rynny subglacjalne zlodowacenia bałtyckiego wykorzystywane przez dopływy Wełny. Wełna płynie w korycie otoczonym przez terasy zalewowe wcięte w terasy wysokie. Dno doliny jest płaskie, położone średnio na wysokości 89 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają wartości 2%. Szerokość terasy dolinnej ok. 200 m. Szerokość całej doliny od 100 m na wschód do 1 km w okolicy Mieściska. Brzegi stosunkowo płaskie od strony północnej i dość strome zbocza od strony południowej. W rejonie Mieściska występują zbocza o wysokości do

6 m i spadkach od 8 – 12 %. W obrębie koryta doliny znajduje się najniższy położony punkt w gminie - 83 m n.p.m. Północne fragmenty gminy zamyka wysoczyzna morenowa falista należąca do Równiny Żnińskiej (SUiKZP gminy Mieścisko).

Powierzchnia obszaru objętego projektem MPZP jest płaska i opada nieznacznie na południe. Deniwelacje nie przekraczają 4 m, najwyższe punktu opisywanego terenu zlokalizowane są w jego północnej części, w granicach wydzieliń US i MN – i nieznacznie przekraczają 106 m n.p.m., a najniższy 102,6 m n.p.m., w jego południowym fragmencie.

2.2. Krajobraz

Naturalny kształt opisywanego terenu i jego sąsiedztwa podlegał przekształceniu na skutek gospodarczej działalności człowieka, głównie na skutek rozwoju zabudowy i użytkowania rolniczego. Krajobraz najbliższego otoczenia obszaru objętego ustaleniami analizowanego dokumentu jest charakterystyczny dla fizjonomii wsi jaką jest Żabiczyn. Występuje tu stosunkowo zwarta zabudowa przede wszystkim o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym i zabudowa gospodarcza służąca chowowi zwierząt (poza zakresem MPZP), uzupełniona o zabudowę usługową, w tym usług oświaty. Dość dużą powierzchnię w granicach MPZP zajmują ogródki działkowe i budynki garażowe. Wieś Żabiczyn jest zewsząd otoczona gruntami ornymi.

Krajobraz obszaru objętego prognozą i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie wyróżnia się szczególnymi walorami estetycznymi. Można powiedzieć, że panuje w nim nieład architektoniczny, z dużym udziałem zabudowy i innych obiektów nieatrakcyjnych wizualnie. Jest to typowy krajobraz wiejski, w skład którego wchodzi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, usługowa i hodowlana oraz mozaika użytkowania terenu z dominacją gruntów orných i towarzyszących zadrzewień. Elementem stosunkowo wyróżniającym się w środowisku jest w dość znacznym stopniu zalesiona dolina Wełny, która przepływa na południe w odległości ok 3,3 km od analizowanego terenu. W otoczeniu obszaru objętego MPZP brak jest istotnych dominant krajobrazowych, stanowiących formy naturalnego ukształtowania terenu, lub konstrukcje zbudowane przez człowieka.

Fizjonomię obszaru będącego przedmiotem niniejszej prognozy oraz jego sąsiedztwa przedstawia mapa topograficzna i ortofotomapa, stanowiące załączniki nr 1 i 2 oraz dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 4.

2.3. Budowa geologiczna

Analizowany teren leży w strefie styku dwóch jednostek geologicznych: Elewacji Obornickiej i Niecki Mogileńsko-Łódzkiej. Pod trzeciorzędem zalegają tutaj skały triasu, jury i kredy dolnej. Sekwencje utworów trzeciorzędowych rozpoczynają zwietrzelinowe, wapienne, pokrywy starszego paleogenu. W młodszym paleogenie odłożone zostały serie piaszczyste. W dolnym i środkowym miocenie nastąpiła sedimentacja mułów, ilów oraz piasków. W górnym miocenie oraz w pliocenie w okresowo wysychających bagniskach miała miejsce akumulacja piaszczysto-mułkowo-ilasta. Powstały wówczas pstre ily poznańskie. Strop powierzchni podczwartorzędowej, zalegający na wysokości 40-80 m n.p.m. budują go plioceńskie ily, ily piaszczyste i margliste oraz mułki. Lokalnie występują wśród nich wkładki węgla brunatnych. Plejstoceni cykl morfotwórczy przejawiał się złożeniem serii osadów glacialnych i glacialfluwialnych, składających się z glin zwałowych, piasków, żwirów i mułków. Miąższość skał czwartorzędowych jest zmienna i przeważnie wynosi 30-50 m. Wyższa jest w miejscach obniżenia stropu powierzchni trzeciorzędowej, gdzie osiąga 60-70 m (komentarz do mapy sozologicznej w skali 1:50 000, ark. N-33-119-D „Janowiec Wlkp”).

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz 396 Janowiec w powierzchniowej budowie geologicznej obszaru objętego ustaleniami analizowanego MPZP występują gliny zwałowe stadiału górnego zlodowacenia Wisły.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się że obszar objęty projektem MPZP cechuje się korzystnymi warunkami dla budownictwa, jest to związane z występowaniem w podłożu gruntów nośnych, na których ze względu na nachylenie terenu nie występują zjawiska geodynamiczne.

W granicach analizowanego obszaru, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Najbliżej położonym udokumentowanym obszarem tego typu jest złożo kredy Łękno, oddalone o ok. 5,3 km w kierunku północno - zachodnim (<http://bazagis.pgi.gov.pl/>).

2.4. Gleby

Wg podziału glebowo-rolniczego Polski dokonanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) w Puławach obszar objęty ustaleniami MPZP należy do Regionu Gnieźnieńskiego. Charakteryzuje się on przewagą gleb kompleksów 4 i 5, ze znacznym udziałem kompleksu 6 i 2. Wśród użytków zielonych przeważa kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe). Obejmuje on w zależności od położenia gleby torfowe, mułowo-torfowe, czarne ziemie oraz murszowo-mineralne. Kompleks 3z cechuje się niską jakością gleb, niekorzystnymi warunkami wodnymi oraz niekiedy bardzo niskim stopniem kultury (komentarz do mapy sozologicznej w skali 1:50 000, ark. N-33-119-D „Janowiec Wlkp”).

Na obszarach wysoczyznowych na terenie gminy Mieścisko, gdzie występuje podłoże gliniaste przeważają gleby dobre i średnie - brunatne i czarne ziemie. Na pozostałym obszarze występują gleby słabsze piaszczyste. Taki układ stosunków glebowych w gminie jest uwarunkowany istniejącymi warunkami środowiska jak budowa geologiczna, rzeźba terenu, warunki gruntowo – wodne.

W poniższej tabeli przedstawiono udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Mieścisko.

Tabela 1. Udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Mieścisko

Nr kompleksu glebowego	Nazwa kompleksu glebowo rolniczego	% ogółu gruntów rolnych
Grunty orne i sady		
1	pszenny b. dobry	-
2	pszenny dobry	3,0
3	pszenny wadliwy	1,2
4	pszenno-żytni	21,7
5	żytnio-ziemniaczany dobry	29,2
6	żytnio-ziemniaczany słaby	24,0
7	żytnio-tubinowy	13,4
8	zbożowo-pastewny mocny	3,2
9	zbożowo-pastewny słaby	4,3
Ogółem		100,0
Użytki zielone		
1z	użytki zielone bardzo dobre i dobre	-
2z	użytki zielone średnie	41,8
3z	użytki zielone słabe i bardzo słabe	58,2
Ogółem		100,0

Źródło: SUIKZP gminy Mieścisko

Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu występują głównie grunty zabudowane, nieużytki, tereny sadów (choć faktycznie zajęte są przez ogródki działkowe). Tereny gruntów ornych znajdujące się w granicach opracowania, według

mapy zasadniczej należą, zgodnie z podziałem bonitacyjnym, do gleb klasy IIIb. Są to gleby orne średnio dobre. Gleby tej klasy, jeżeli nie są ciężkie, to należą przeważnie do kompleksu żyniego bardzo dobrego, natomiast cięższe spośród nich do pszennego dobrego lub zbożowo-pastewnego mocnego, a nawet niekiedy do pszennego wadliwego. Nadają się również pod sady. Zalicza się tu gleby brunatne, płowe i opadowo-glejowe, czarne ziemie, rędziny, niewymagające melioracji (lub zmeliorowane) gleby orne torfowo-murszowe i torfowe. Konieczność przeznaczenia gruntów klasy IIIB pod zabudowę wynika z ich bezpośredniego sąsiedztwa z terenami wsi Żabiczyn, umożliwi to zachowanie zwartości tej jednostki osadniczej, uniknięcie dużych nakładów na realizację infrastruktury komunalnej o raz zachowanie ładu przestrzennego.

2.5. Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego Polski analizowany obszar znajduje się w obrębie regionu mogileńskiego (XII) i jednocześnie w zasięgu rejonu doliny Wełny (XII_c).

Rejon doliny Wełny (XII_c) obejmuje swym zasięgiem pas o szerokości kilku kilometrów wzdłuż biegu Wełny. Główny poziom użytkowy stanowią utwory czwartorzędowe, a o mniejszym znaczeniu użytkowym jest poziom wodonośny w utworach miocenkich. Osady czwartorzędowe to głównie piaski i żwiry występujące na głębokości od 20 do 40 m oraz poniżej 20 m - w części zachodniej rejonu doliny Wełny. Wody podziemne tego poziomu mają zwierciadło swobodne, a tylko lokalnie pozostają pod ciśnieniem. Wydajności użytkowe tego poziomu kształtują się w przedziale od 30 do 70 m³h⁻¹. W rejonie doliny Wełny drugorzędne znaczenie mają miocenские utwory wodonośne reprezentowane głównie przez piaski i piaski mułkowate. Poziom ten występuje na głębokości od 70 do 90 m, a zwierciadło wody pozostaje pod ciśnieniem. Miąższość tych utworów waha się od kilkunastu do około 40 metrów. Wydajności eksploatacyjne z pojedynczych studni wynoszą przeciętnie 20 m³h⁻¹, a lokalnie nawet 120 m³h⁻¹ (komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, ark. N-33-119-D „Janowiec Wlkp”).

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski, obszar objęty MPZP znajduje się w granicach jednostki hydrogeologicznej 3Q/cTrI, a wydajność potencjalnej studni w jego granicach mieści się w przedziale od 30 do 50 m³/dobę. Pierwsze piętro użytkowe w jego granicach zlega na głębokości ok 80 - 85 m n.p.m. czyli na głębokości ok. 17 – 25 m.

Teren objęty ustaleniami ocenianego dokumentu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” (zbiornik w utworach neogeńskich).

Obszar MPZP leży w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42, której stan zarówno jakościowy jak i ilościowy oceniono w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jako dobry. JCWPd nr 42 jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W obrębie JCWPd nr 42 w utworach czwartorzędowych występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceni występuje na całym obszarze, jest dobrze izolowany i pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem czwartorzędowym (<http://www.psh.gov.pl/>).

Jakość wód podziemnych w obszarze JCWPd nr 42 po raz ostatni podlegała badaniom przeprowadzanym przez WIOŚ w Poznaniu w 2012 r. Analizowano wówczas próby z 5 punktów (Gołańcz, Międzychód, Kobylec, Kaliszany i Gniezno), wody ze wszystkich punktów znajdowały się w III klasie czystości. Ocenę jakości przeprowadzono w oparciu o nieobowiązujące aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. nr 143 poz. 896).

Zgodnie z odczytem hydroizobat przedstawionych na mapie hydrograficznej w skali 1:50 000, na analizowanym obszarze wody pierwszego poziomu gruntowego zalegają na głębokości pomiędzy 2 a 5 m p.p.t.

2.6. Wody powierzchniowe

Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP), obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu leży w dwóch zlewniach. Większość analizowanego terenu znajduje się w zlewni Dopływu z Rąbczyna, jedynie niewielki środkowo-wschodni fragment należy do zlewni Dopływu z Gruntowic od dopł. z Werkowa do ujścia. Obie zlewnie należą do dorzecza Wełny (przepływającej w odległości ok 3,3 km na południe od terenu objętego MPZP), będącej dopływem Warty.

Dopływu z Rąbczyna jest ciekim o długości ok 8,5 km i zlewni o powierzchni ok 39,8 km², mającym swoje źródła na polach uprawnych położonych na południe od wsi Rąbczyn. Dopływu z Gruntowic to ciek o długości ok 15,75 km i zlewni o powierzchni ok 46 km². Dopływ z Rąbczyna przepływa w odległości ok 1,9 km na zachód od obszaru objętego na MPZP a Dopływ z Gruntowic w odległości ok 1 km w kierunku południowym.

Wełna jest rzeką o długości ok 118 km i powierzchni zlewni wynoszącej ok. 2 621 km², stanowi prawobrzeżny dopływ Warty, do której uchodzi w Obornikach.

Obszar objęty ustaleniami MPZP jest pozbawiony wód powierzchniowych, natomiast w północnowschodniej części sąsiaduje z niewielkim stawem, do którego zgodnie z mapą zasadniczą uchodzi kanalizacja deszczowa.

Cieki w rejonie analizowanego terenu cechuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania z jednym minimum i jednym maksimum zarówno stanów, jak i przepływów w ciągu roku hydrologicznego. Najwyższe przepływy rzek występują w kwietniu. Po okresie utrzymywania się wysokich stanów oraz przepływów w okresie wiosennym, wody rzeczne szybko opadają aż do osiągnięcia najniższego stanu we wrześniu lub na przełomie września i października. Zlewnie rzek omawianego obszaru charakteryzują się bardzo niskimi odpływami jednostkowymi, znacznie niższymi aniżeli średnia wartość odpływu jednostkowego w Polsce ($5,5 \text{ dm}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$). Odpływ jednostkowy dla Wełny, przy jej skrajnych przepływach wynosi: $q = 32,6 \text{ dm}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$ przy $Q_{\max} = 36,9 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ oraz $q = 0,08 \text{ dm}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$ przy przepływie minimalnym $Q_{\min} = 0,09 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Średni odpływ jednostkowy dla Wełny w Pruscach wynosi $3,4 \text{ dm}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$. Współczynnik nierównomierności przepływu, liczony jako stosunek wartości maksymalnej do minimalnej, wynosi 410 (komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, ark. N-33-119-D „Janowiec Wlkp”).

Analizowany obszar nie podlega okresowym podtopieniom i zgodnie z danymi Internetowego Systemu Osłony Kraju (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) istniejąca i potencjalna zabudowa która może powstać w oparciu o zapisy planu nie znajduje się w zasięgu terenów o szczególnym zagrożeniu wystąpienia powodzi (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% – raz na 100 lat lub 10% raz na 10 lat).

W najbliższym otoczeniu terenu objętego MPZP nie występują większe zbiorniki wodne, najbliższym jeziorem jest jezioro Stępuchowskie, oddalone o ok 3 km w kierunku północno-wschodnim.

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000251865299 „Nielba” i RW600023186389 „Dopływ z Gruntowic” (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>). Obie JCWP stanowią naturalne części wód, których ocena stanu ekologicznego zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jest odpowiednio zła i dobra, są również zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z oceną stanu jednolitych części wód za rok 2015 wykonaną przez WIOŚ w Poznaniu stan ekologiczny obu JCWP jest umiarkowany.

Obszar objęty ustalaniem MPZP, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty w granicach województwa wielkopolskiego wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, znajduje się w granicach obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN).

2.7. Klimat

Według podziału Gumińskiego obszar objęty MPZP leży na pograniczu dwóch dzielnic rolniczo-klimatycznych: VI - Nadnoteckiej i VII – Środkowej. Według Wosia (1993) opisywany obszar należy do Regionu Środkowowielkopolskiego, który na tle pozostałych regionów wyróżnia się nieco częstszym występowaniem dni z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu (38,7 dni w roku). Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu (9,4), oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,6). Nieco liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem (11,8) oraz dni z pogodą umiarkowanie mroźną i zarazem pochmurną bez opadu.

Dominują wiatry z sektora zachodniego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C. Średnie roczne sumy opadów wynoszą około 550 mm, przy czym najwyższe występują przeważnie w lipcu, a najniższe w lutym. Długość okresu wegetacyjnego trwa około 210 dni (komentarz do mapy sozologicznej w skali 1:50 000, ark. N-33-119-D „Janowiec Wlkp”).

2.8. Jakość powietrza atmosferycznego

W 2015 roku WIOŚ w Poznaniu przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocenę taką wykonuje się w odniesieniu do stref i poziomów substancji w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914).

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia

2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy
- pozostały obszar województwa.

Celem corocznej oceny jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń w zakresie umożliwiającym:

1. dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
2. wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach;
3. wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy

Tabela 2. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [µg/m ³]	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji za rok 2015 [µg/m ³]	Dopuszczalna częstość przekroczenia dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym
benzen	rok kalendarzowy	5	5	nie dotyczy
dwutlenek azotu	jedna godzina	200	200	18 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
dwutlenek siarki	jedna godzina	350	350	24 razy
	24 godziny	125	125	3 razy
ołów	rok kalendarzowy	0,5	0,5	nie dotyczy
pył zawieszony PM _{2,5}	rok kalendarzowy	25	25	nie dotyczy
pył zawieszony PM ₁₀	24 godziny	50	50	35 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
tlenek węgla	8 godzin	10000	10000	nie dotyczy

Tabela 3. Poziomy docelowe zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu	Dopuszczalna częstość przekroczenia docelowego poziomu w roku kalendarzowym
arsen	rok kalendarzowy	6 ng/m ³	nie dotyczy
benzo(a)piren	rok kalendarzowy	1 ng/m ³	nie dotyczy
kadm	rok kalendarzowy	5 ng/m ³	nie dotyczy
nikiel	rok kalendarzowy	20 ng/m ³	nie dotyczy
ozon	8 godzin*	120 µg/m ³	25 dni**
pył zawieszony PM 2,5	rok kalendarzowy	25 µg/m ³	nie dotyczy

* stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

** liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego w roku kalendarzowym, uśredniona w ciągu ostatnich trzech lat. Jeżeli brak wyników pomiarów z trzech lat, podstawę klasyfikacji mogą stanowić wyniki z dwóch lub jednego roku.

Tabela 4. Cel długoterminowy dla poziomu zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	8 godzin*	120 µg/m ³

*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

Tabela 5. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [µg/m ³]
Tlenki azotu*	rok kalendarzowy	30
Dwutlenek siarki	rok kalendarzowy	20
	pora zimowa (okres od 1 X do 31 III)	

* - suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu

Tabela 6. Poziom docelowy zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	18 000 µg/m ³ x h*

* wyrażony jako AOT40

Tabela 7. Cel długoterminowy pod kątem ochrony roślin

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	6 000 µg/m ³ x h*

*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, albo poziomów docelowych,
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, albo poziomy docelowy,

W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas:

klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego

klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku przeprowadzenia powyższej analizy jakości powietrza w 2015 roku, obszar objęty ustaleniami planu, należący do strefy wielkopolskiej, zakwalifikowano pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin do klas przedstawionych w poniższych tabelach.

Tabela 8. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w 2015 roku.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	Pb	BaP	As	Cd	Ni	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	A	A	D2

Tabela 9. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w 2015 roku.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	kryterium – poziom dopuszczalny			
	SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa wielkopolska	A	A	A	D2

Na terenie gminy Mieścisko do istotnych źródeł emisji zaliczyć należy fermy przemysłowego chowu zwierząt i zakłady przetwórstwa rolno spożywczego i drobne zakłady przemysłowe, poza nimi na jakość powietrza wpływ ma przede wszystkim:

- emisja z sektora bytowego - źródła odpowiedzialne w głównej mierze za podwyższone stężenia pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu w sezonie zimowym. Stosowanie w domo-

wych piecach grzewczych, lokalnych kotłowniach oraz kominkach niskiej jakości paliw zapopielonych, niskokalorycznych oraz odpadów),

- emisja komunikacyjna z istniejących na terenie gminy dróg – wpływa na całoroczny poziom NO_x, pyłu zawieszonego i benzenu. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 190, droga ta obecnie jak i w przyszłości ze względu na stosunkowo duże natężenie ruchu stanowić będzie istotne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Transfer zanieczyszczeń z terenów obokległych.

2.9. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna

2.9.1. Szata roślinna

Według Regionalizacji Geobotanicznej Polski Matuszkiewicza (2008) obszar objęty projektem MPZP leży w obrębie następujących jednostek:

Prowincja Środkowoeuropejska

Podprowincja Środkowoeuropejska Właściwa

Dział Brandenbursko-Wielkopolski

Kraina Środkowowielkopolska

Okręg Pojezierza Gnieźnieńskiego

Podokrąg Żniński (B.2.1.b)

Zgodnie z Mapą Potencjalnej Roślinności Naturalnej Polski (Matuszkiweicz, 2008), obszar objęty ustaleniami planu reprezentuje siedlisko typowe dla grądu środkowoeuropejskiego, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej (*Galio-Carpinetum*).

Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu pozbawiony jest roślinności o charakterze naturalnym. Zajmuje go w większości roślinność urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, w tym znaczne powierzchnie trawników, w południowej i zachodniej części analizowanego terenu występują roślinność związana ze zlokalizowanymi tu ogródkami działkowymi. W północnym i północno zachodnim fragmencie znajdują się grunty orne, całość uzupełniają powierzchnie fragmenty zajęte przez roślinność o charakterze ruderalnym. Na obszarze tym nie stwierdzono chronionych gatunków roślin czy siedlisk Natura 2000.

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji terenowej na obszarze objętym MPZP, oddająca charakter tego obszaru stanowi załącznik nr 4 do prognozy.

2.9.2. Fauna

Z uwagi na fakt, że analizowany teren położony jest w granicach jednostki osadniczej stosunkowo silnie zurbanizowanej nie stwierdzono tu stałej obecności dużych zwierząt. Jednak w odległości ok 100 m na południowy zachód od obszaru MPZP znajduje się stosunkowo dużych rozmiarów (ok 10 ha) zwarte zadrzewienie (które zgodnie z bankiem danych o lasach - <http://www.bdl.lasy.gov.pl/>, nie stanowi lasu) stanowiące potencjalne schronienie dla dużych gatunków ssaków, z którego mogą one zachodzić na obszar objęty MPZP.

Pojawiać się tu mogą także gryzonie i zalatywać ptaki pospolicie występujące na okolicznych agrocenozach i terenach zabudowanych wsi Żabiczyn. Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu nie charakteryzuje się indywidualnością w zakresie bogactwa świata zwierzęcego w stosunku do podobnych obszarów znajdujących się obrębie terenów wiejskich.

2.9.3. Formy ochrony przyrody

Gmina Mieścisko cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi, odzwierciedleniem tego jest funkcjonowanie w jej granicach, z pośród form ochrony przyrody, tylko trzech pomników przyrody (dwa drzewa i głąz narzutowy) i jednego użytku ekologicznego (stanowiącego łąki, bagna, tereny okresowo zalewane o powierzchni ok 0,28 ha, wykazujące duże walory przyrodnicze ze względu na występującą szatę roślinną). Przy północno-zachodniej granicy gminy zaczyna się natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu nie znajduje się w granicach żadnej z obowiązujących w Polsce obszarowych form ochrony przyrody, na jego obszarze nie występują także pomniki przyrody. Najbliżej położonym pomnikiem przyrody jest pojedyncze drzewo oddalone o ok 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim. Listę obszarowych form ochrony przyrody znajdujących się w promieniu 30 km od granic MPZP prezentuje poniższa tabela, a lokalizację tego obszaru na ich tle załącznik nr 3.

Tabela 10. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody położone w promieniu 30 km od analizowanego obszaru

Nazwa obszaru	Odległość w km
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW	
Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006	17,0
Puszcza Notecka PLB300015	27,0
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	29,4
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLIISK	
Stawy Kiszkowskie PLH300050	15,0
Jezioro Kaliszańskie PLH300044	15,7
Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028	23,4
Dolina Wełny PLH300043	26,2
Łąki Trzęślicowe w Foluszu PLH040027	26,3

Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056	27,0
Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058	28,4
REZERWATY	
Dębina	14,7
Grocholin	21,0
Mięcierzyn	22,7
Buczyna - otulina	28,5
Buczyna	28,6
Żywiec Dziewięciolistny - otulina	29,0
Żywiec Dziewięciolistny	29,0
Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej	29,4
Źródła Gąsawki	30,0
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Lednicki Park Krajobrazowy	19,1
Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka - otulina	23,5
Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka	23,6
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka	0,8
Jezior Rogowskich	16,8
Jezior Żnińskich	22,6
Dolina Noteci	24,0
Jezior Żędowskich	25,4
ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE	
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo	13,4
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
brak nazwy	11,1
Wągrowiecka ostoja	11,7
Uroczysko Pomarzanki	12,1
Śmieszka	12,4
brak nazwy	22,2
Uroczysko Smolarki	22,9
brak nazwy	26,1
"Długi Bród"	26,5
brak nazwy	26,7
brak nazwy	27,9
brak nazwy	28,7

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>

2.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu nie występują obiekty wpisane do ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest park w Żabiczynie z 1 połowy XIX w (nr rej.: 2036/A z23.12.1985), graniczący od strony wschodniej z analizowanym obszarem (<http://www.mapy.zabytek.gov.pl/>).

W granicach planu znajdują się dwa budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zapisy planu nakazują zachowanie ich układów architektonicznych.

Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieścisko, analizowany obszar nie znajduje się także w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizując zapisy Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mieścisko na lata 2012 – 2015 z perspektywą na lata 2016 - 2019, do najważniejszych problemów i celów ochrony środowiska na terenie objętym projektem MPZP i całej gminy Mieścisko zaliczyć można:

- przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych;
- ograniczenie odpływu zanieczyszczeń ze źródeł liniowych;
- wspieranie działań podmiotów gospodarczych w zakresie ograniczania ilości odprowadzanych ścieków oraz ich oczyszczania;
- zmniejszenie zużycia wody do celów socjalnych i przemysłowych;
- przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód podziemnych;
- poprawa zaopatrzenia mieszkańców w wodę;
- emisja zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania paliw;
- stosowanie przez większość gospodarstw domowych węgla i drewna dla potrzeb grzewczych;
- niedostateczny rozwój sieci gazowej;
- narastający problem hałasu komunikacyjnego (drogowego)

Należy zaznaczyć, iż skutki dla środowiska wywołane realizacją ustaleń analizowanego dokumentu, nie spowodują pogłębienia wymienionych powyżej problemów lub braku realizacji określonych celów ochrony środowiska. Szczegółowy wpływ ustaleń analizowanego dokumentu opisano w dalszych rozdziałach.

4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Odstąpienie od realizacji ustaleń ocenianego dokumentu oznacza, że dla analizowanego terenu nie zostaną wprowadzone ustalenia dotyczące planowanego przeznaczenia terenu. Uchwalenie MPZP pozwoli na uporządkowanie rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego gminy oraz wprowadzenie zapisów planistycznych zgodnych z obowiązującymi przepisami. Brak odpowiedniej polityki przestrzennej, gwarantującej właściwą powierzchnię inwestycyjną wywołać może szereg niekorzystnych konsekwencji dla środowiska w miejscach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, do najważniejszych zaliczyć należy:

- ograniczenie powierzchni terenów biologicznie czynnych, na skutek niekontrolowanej ekspansji zabudowy kosztem terenów otwartych;
- przeznaczanie nowych terenów istotnych dla funkcjonowania powiązań przyrodniczych pod zabudowę mieszkaniową lub przemysłową;
- rozwój zabudowy rozproszonej;
- powstanie nowych, lub wzmocnienie istniejących barier ekologicznych
- wzrost zanieczyszczeń w powietrzu oraz pogorszenie klimatu akustycznego wywołane wzrostem ruchu samochodowego oraz rozwojem terenów przemysłowych;
- potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych wywołane niewłaściwie prowadzona gospodarką wodno-ściekową;
- presja inwestorów w kierunku zagospodarowania gleb wyższych klas, przydatnych dla działalności rolniczej (przy czym konieczność przeznaczenia gruntów klasy IIIB pod zabudowę w zapisach MPZP wynika z ich bezpośredniego sąsiedztwa z terenami wsi Żabiczyn, umożliwi to zachowanie zwartości tej jednostki osadniczej, uniknięcie dużych nakładów na realizację infrastruktury komunalnej o raz zachowanie ładu przestrzennego).

Rozwój przestrzenny gminy wymaga wskazania nowych terenów pod zabudowę w taki sposób, by nie zajmowała ona terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym, atrakcyjnych krajobrazowo, klimatycznie oraz by była lokalizowana na obszarach bezpiecznych od wszelkich zagrożeń ekologicznych. Obecny brak przeznaczenia terenu w planach miejscowych, nie przystawał do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i warunków rynkowych.

Brak realizacji ustaleń ocenianego planu pozostawi analizowany teren w obecnym użytkowaniu, lub spowoduje na nim rozwój zabudowy o różnym charakterze w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Funkcje te należą do obciążających środowisko w różnym stopniu. Jednak pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach prawa w zakresie m.in. gospodarowania nawozami (w przypadku działalności rolniczej i użytkowaniu ogródków działkowych na tym terenie) czy gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, emisji zanieczyszczeń i hałasu (w przypadku zabudowy), nie powinny oddziaływać na środowisko w stopniu znaczącym. W związku z tym w przypadku prawidłowo realizowanej działalności rolniczej, ogrodniczej i właściwym zaprojektowaniu potencjalnej zabudowy nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zapisy przedmiotowego planu wyznaczają kierunki rozwoju przestrzennego z określeniem zasad, które mają na celu ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na stan środowiska. Zapisy dokumentu zawierają szereg nakazów, zakazów i ograniczeń zapewniających zachowanie właściwych norm jakości wszystkich elementów środowiska gminy Mieścisko. Dokument określi zasady zagospodarowania terenu z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie ochrony i kształtowania środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaproponowane w ocenianym dokumencie rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i nie powinny w sposób istotny wpływać na środowisko (szczegółowa analiza wpływu ocenianego dokumentu została zaprezentowana w dalszej części niniejszej prognozy).

5.SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** - tereny zabudowy usługowej
- **US** - teren sportu i rekreacji
- **ZP** - teren zieleni urządzonej
- **R** - tereny rolnicze
- **KD-L, KD-D, KD-Dxr** - tereny dróg publicznych
- **K** - teren infrastruktury technicznej

Analizując ustalenia ocenianego dokumentu należy uznać że skala zmian w zagospodarowaniu gminy Mieścisko w porównaniu do stanu istniejącego nie jest duża. Plan w znacznej części utrzymuje obecne użytkowanie terenu, dodając obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną usługową oraz pod tereny komunikacyjne. Przekształcenie obecnego użytkowania nastąpić może głównie w zachodnim i północnym fragmencie terenu objętego MPZP. Potencjalna zmiana sposobu użytkowania odbywać się będzie kosztem terenów wykorzystywanych obecnie na cele rolnicze i ogrodnicze.

Poddając ocenie specyfikę zapisów dokumentu, do ustaleń których realizacja może powodować potencjalne występowanie oddziaływania na środowisko zaliczyć należy przede wszystkim możliwość rozbudowy terenów mieszkaniowych, usługowych i komunikacyjnych.

Do największych zagrożeń dla środowiska, związanych z powyższymi działaniami o charakterze inwestycyjnym, należą:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno – ściekowa,
- niewłaściwy sposób magazynowania wytworzonych odpadów,
- emisja hałasu ze środków komunikacji i ze źródeł stacjonarnych które mogą występować w ramach powstałej zabudowy jak urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory itp., powodująca niedotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych,

- emisja zanieczyszczeń do powietrza z transportu, źródeł energetycznego spalania paliw, powodująca niedotrzymanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń poza terenem do którego władający powstałą infrastrukturą będzie posiadał tytuł prawny.

Podkreślić należy że zapisy MPZP, poprzez zastosowane nakazy i zakazy w zasadzie eliminują możliwość wystąpienia powyższych zagrożeń. Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie więc wypadkową ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia realizacji tych ustaleń.

Prognozę skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń przedstawionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera kolejny rozdział niniejszego opracowania.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

(w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska)

6.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia terenu, z użytków rolnych, terenów ogródków działkowych i nieużytków na funkcje proponowane dla terenów objętych planem. Obszar objęty ustaleniami obejmuje ok 11,35 ha przy czym w znacznej części jest zabudowany budynkami o różnej funkcji (przede wszystkim zabudową mieszkaniową wielorodzinną i garażową). Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w przewadze już zagospodarowane tą funkcją) wynosi ok 2,7 ha, pod zabudowę jednorodzinną wynosi ok 2,9 ha a pod zabudowę usługową ok 1,02 ha. Na terenie oznaczonym symbolem US, powstało już boisko sportowe, które jest nie jest jeszcze widoczne na załączonej ortofotomapie. Fotografie tego obiektu prezentuje załącznik nr 4.

Powyższe wartości nie odzwierciedlają w pełni faktycznych powierzchni przeznaczonych pod zabudowę głównymi funkcjami, gdyż analizowany dokument przewiduje dodatkowo wskaźniki maksymalnej zabudowy, określając m.in. minimalną powierzchnię czynną biologicznie.

6.2. Wody podziemne

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Należy zauważyć, że takie działania jak zapewnienie dostępu do sieci wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze gminy Mieścisko. Pośrednio korzystne skutki dla ochrony środowiska wodnego będą miały wszelkie tereny czynne biologicznie wprowadzane zapisami dokumentu, które sprzyjać będą retencjonowaniu wody.

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód podziemnych zarówno na etapie inwestycyjnym jak i w fazie eksploatacji. W trakcie posadowienia fundamentów pod planowane budynki może dojść do prowadzenia prac poniżej pierwszego horyzontu wód gruntowych, dlatego ważne jest, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. Przy czym, ze

względu na położenie obszaru objętego MPZP (zgodnie Mapą Hydrograficzną w skali 1:50 000), w strefie zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na głębokości pomiędzy 2 a 5 m p.p.t., ryzyko wystąpienia takiej sytuacji uznaje się za niewielkie. Nie powinna również wystąpić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych i wykopów pod infrastrukturę podziemną. W związku z tym nie powstaną lokalne i chwilowe leje depresji związane z tego typu pracami.

Na etapie realizacji prac budowlanych, potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowić może wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego i składowanie materiałów budowlanych. Aby ograniczyć to oddziaływanie (np. przenikanie substancji ropopochodnych), należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie i sprawować nad nim stały nadzór a substancje mogące przenikać do wód gruntowych należy magazynować w szczelnych zbiornikach ustawionych na stabilnym podłożu.

W trakcie funkcjonowania nowej zabudowy do potencjalnych zagrożeń dla środowiska wodnego zaliczyć należy niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową. Przy czym zapisy MPZP w zasadzie wykluczają ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami, nakazując zapewnienie dostępu do sieci (w domyśle także kanalizacyjnej). Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289.) oraz art. 14 Regulaminu utrzymania porządku i czystości porządku na terenie Gminy Mieścisko. Zgodnie z nimi właściciele nieruchomości zobowiązani będą do przyłączenia się do istniejącego systemu kanalizacyjnego, a jeśli nie będzie to możliwe zastosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki, opróżnianych za pomocą wozów asenizacyjnych. Analizując mapę zasadniczą terenu objętego MPZP stwierdza się, że posiada dostęp do systemu kanalizacyjnego, w związku z tym nie będzie zachodzić konieczność gromadzenia ścieków w bezodpływowych zbiornikach. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji powinno być wariantem podstawowym. Realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki należy traktować jako wariant alternatywny na wypadek gdyby nie istniała techniczna możliwość włączenia się do istniejącego systemu kanalizacyjnego lub w przypadku gdyby nakłady poniesione na włączenie się do sieci (konieczność budowy bardzo długich odcinków kanalizacji, konieczność przejścia przez tereny należące do osób trzecich itp.) były ekonomicznie nieopłacalne. Nadzór nad spełnieniem obowiązków wynikających z art 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289), zgodnie z art 5 ust. 6 tejże ustawy należy do Wójta Gminy Mieścisko i to do tego organu należeć będzie decyzja czy istnieją techniczne i

ekonomiczne możliwości włączenia się właścicieli do urządzeń kanalizacyjnych. Nie mniej jednak oba opisane rozwiązania gwarantują zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem do niego ścieków.

Z wprowadzeniem nowej zabudowy, którą dopuszcza projekt planu zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i związanych z działalnością usługową. Przełoży się to na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych, lecz na analizowanym obszarze nie powstaną nowe ujęcia wody ponieważ zapisy planu nakazują zapewnienie dostępu do sieci (w domyśle także wodociągowej). Sieć wodociągowa, zgodnie z mapą zasadniczą znajduje się na analizowanym obszarze. Biorąc pod uwagę potencjalnie maksymalną liczbę nowych gospodarstw domowych, którą dopuszcza plan i nieznaczną powierzchnię przeznaczoną na cele usługowe nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na stan ilościowy wód podziemnych.

Z uwagi na wprowadzenie obszarów o trwałej nawierzchni (miejsca parkingowe, chodniki, place, powierzchnie dachowe itp.) zmienią się lokalne warunki infiltracji wód opadowych. Zapisy planu nie poruszają szczegółowo sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakazując ich zagospodarowanie na terenie z dopuszczeniem odprowadzania do kanalizacji deszczowej. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie MPZP kanalizacja deszczowa występuje wyłącznie w części drogi powiatowej (wydzielenie 2KD-L), w związku z tym wody opadowe z większości powierzchni podlegać będą najpewniej spływowi powierzchniowemu na tereny biologicznie czynne gdzie będą infiltrować. Rozwiązanie takie pozwoli na zachowanie gruntowego charakteru odpływu tych wód, przez co nie przewiduje się by mogło wystąpić znaczące uszczuplenie zasobów wód gruntowych.

Potencjalnie możliwe będzie także odprowadzanie wód opadowych w sposób zorganizowany do systemu kanalizacyjnego. Wody opadowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (drogi, miejsca postoju pojazdów), które będą ujmowane w otwarte lub zamknięte szczelne systemy kanalizacyjne, przed odprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do ziemi powinny spełniać parametry określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800), czyli nie powinny zawierać więcej niż 15 mg/dm³ węglowodorów ropopochodnych i 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej. W razie konieczności powinny zostać podczyszczone w separatorach lub osadnikach.

Na obszarach zabudowy usługowej, gdzie potencjalnie mogą się znaleźć substancje o dużym potencjale zagrożeń dla środowiska gruntowo wodnego (substancje ropopochodne, smary, farby itp.) powinny zostać zastosowane metody ograniczające ryzyko dla środowiska. Substancje takie powinny być magazynowane na szczelnych powierzchniach w miejscach poza oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych są:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym, według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” będzie utrzymanie tego stanu. Teren objęty ustaleniami analizowanego dokumentu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42, której stan zarówno jakościowy jak i ilościowy oceniono w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jako dobry. JCWPd nr 42 jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu.

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych prowadzona jest głównie na podstawie wartości progowych elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 poz. 85). Zgodnie z powyższym cele środowiskowe są reprezentowane przez wartości progowe, określone dla klasy III jakości wód podziemnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu przepisów mówiących, że stan chemiczny uznaje się za dobry w przypadku gdy przekroczenia wartości progowych dla dobrego stanu chemicznego występują, ale są one związane z naturalnie podwyższonym tłem niektórych jonów lub ich wskaźników.

Głównym wyznacznikiem dobrego stanu ilościowego dla JCWPd jest zapewnienie zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania przy długoterminowej średniorocznej wartości poboru z ujęć wód podziemnych.

Dodatkowymi parametrami, które uwzględniane są w wyznaczaniu celów środowiskowych są:

- poziom wód podziemnych nie podlega takim wahaniom, które mogłyby doprowadzić do:
 - niespełnienia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe,
 - wystąpienia znacznych obniżen zwierzchności wód podziemnych,
 - wystąpienia szkód w ekosystemach lądowych zależnych od wód podziemnych,
- kierunki zmian krążenia wód podziemnych nie powodują intruzji wód słonych

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego dokumentu (wprowadzających funkcje o stosunkowo niewielkim potencjale zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego, przy uwzględnieniu zapisów planu i obowiązujących przepisów prawa) stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią znaczące uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek dotrzymania warunków określonych prawem dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarowania odpadami.

Ustalenia projektu MPZP nie powinny także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, ponieważ potencjalny wzrost zapotrzebowania na wodę z nich wynikający ocenia się jako nieznaczny dla zasobów dyspozycyjnych poziomów użytkowych wód podziemnych.

Podsumowując należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w projekcie MPZP zapisów, nie przewiduje się by ich realizacja mogła powodować nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” oraz celów wymienionych ustawie Prawo wodne.

6.3. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi

Powierzchnia ziemi w rozumieniu art. 3 pkt. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799) powinna być w możliwie największym stopniu chroniona poprzez zapewnienie ograniczenia zmian naturalnego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum oraz utrzymanie, jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U., poz. 1395).

Oddziaływanie planowanej zabudowy na warunki geologiczne związane będzie z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na etapie realizacji nowych obiektów naruszeniu ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania płyt fundamentowych. W efekcie ich budowy, wykonania nawierzchni potencjalnych dróg, chodników oraz infrastruktury podziemnej nastąpi przekształcenie przypowierzchniowej warstwy gruntu. Konieczność zdjęcia warstwy gleby związana jest z każdym rodzajem zainwestowania. Zdjęcie warstwy glebowej na stosunkowo małej powierzchni nie będzie miało negatywnego wpływu na grunty w sąsiedztwie opisywanego terenu. Również podczas instalacji infrastruktury podziemnej takiej jak przewody elektryczne elementy kanalizacji i systemu wodociągowego czy gazociągowego nastąpi ingerencja powierzchniowe warstwy gruntu. Z uwagi na skalę powyższych prac oraz deniwelację terenu nie ograniczającą w sposób istotny możliwości posadowienia budynków, nie wpłyną one w sposób znaczący na naturalne ukształtowanie terenu. Opisywana powierzchnia nie znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem ruchów masowych, w związku z tym wszelkie prace ziemne nie wpłyną na stateczność gruntów. W przypadku konieczności wykonania niewielkich niwelacji terenu, potencjalnie mogący powstać nadmiar gruntu zostanie w możliwie największym stopniu wykorzystany w granicach przedmiotowego obszaru. Z uwagi na fakt, że w podłożu zalegają gliny zwałowe, stanowiące z reguły grunty nośne, nie będzie zachodzić konieczność ich wymiany.

W trakcie prac budowlanych na skutek poruszania się maszyn i środków transportu może wystąpić na niewielkim obszarze nieznaczne naruszenie struktury gleby i zmiana jej cech (zagęszczenie mogące skutkować utrudnieniem infiltracji wód opadowych). Struktura gruntu zostanie odtworzona na etapie zagospodarowywania terenu zielenią urządzoną lub stosowania zabiegów agrotechnicznych.

W związku z wykorzystaniem do realizacji potencjalnych inwestycji maszyn budowlanych istnieje ryzyko wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Zagrożenie to będzie niewielkie gdyż wykonawca prac zobowiązany zostanie do wykorzystania maszyn w pełni sprawnych technicznie oraz nadzoru nad nimi w czasie ich działania i postoju. Wszelkie potencjalne usterki będą usuwane na bieżąco.

W celu minimalizacji ryzyka zanieczyszczenia gruntu zaplecza budów powinny być zorganizowane na powierzchni utwardzonej, a wszelkiego rodzaju smary i oleje które mogą znaleźć się na placu budowy należy przechowywać w szczelnych pojemnikach. Pojazdy, maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac nie powinny być tankowane na terenie budowy, w związku z tym nie będzie zachodzić ryzyko rozlania się paliwa przy wykonywaniu takiej operacji.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego MPZP nie zostaną wyłączone z produkcji rolnej znaczące powierzchnie gleb upraw rolnych. Zmiany tego typu dotyczą wyłącznie wydzieleń 1U, 2U, 1MN, północnej części 2MN. Pozostałe przekształcenia obejmą tereny ogródków działkowych i nieużytków.

6.4. Wody powierzchniowe

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych zarówno na etapie inwestycyjnym jak i w fazie eksploatacji. Przy czym podkreślić należy, że na terenie objętym ustaleniami MPZP nie występują wody powierzchniowe, które mogłyby być podatne na transport lub akumulację zanieczyszczeń. W przypadku ocenianego dokumentu oddziaływanie takie może mieć jedynie charakter pośredni poprzez zanieczyszczenie wód podziemnych.

Zagrożenie stanowić może niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa w obrębie terenów przeznaczonych do zagospodarowania. Oddziaływanie takie nie powinno nastąpić, z uwagi na szereg przepisów prawa regulujących sposób postępowania ze ściekami. Zgodnie z nimi ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, za pośrednictwem której trafią będą do oczyszczalni ścieków lub gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, z których odbierane będą za pomocą wozów asenizacyjnych.

W ocenianym dokumencie nie podjęto w sposób szczegółowy problemu wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych nakazując ich zagospodarowanie w obrębie działki z dopuszczeniem odprowadzania do kanalizacji deszczowej. W związku z tym, że na zdecydowanej większości terenu nie powstała sieć kanalizacji deszczowej zakłada się ich infiltrację na terenach zielonych. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z powierzchni zanieczyszczonych, za pośrednictwem szczelnych systemów kanalizacyjnych, należy te wody w miarę konieczności doprowadzić do parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800). Można to osiągnąć poprzez stosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wylotem kanałów deszczowych do rowu melioracyjnego.

Realizacja potencjalnej zabudowy nie będzie wiązać się z ingerencją w koryta cieków czy zbiorniki wodne. Obszar objęty MPZP jest pozbawiony występowania wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000251865299 „Nielba” i RW600023186389 „Dopływ z Gruntowic” (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>). Obie JCWP stanowią naturalne części wód, których ocena stanu ekologicznego zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry jest odpowiednio zła i dobra, są również zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tych JCWP będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego lub jego utrzymanie.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego dokumentu, stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, nie nastąpi również ingerencja w elementy hydromorfologiczne i biologiczne cieków, zwłaszcza cieku głównego JCWP. Tym samym nie przewiduje się by realizacja ustaleń analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogła powodować nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych zawartych w powyższych dokumentach.

Podsumowując należy stwierdzić, że w przypadku realizacji powyższych założeń oraz zapisów związanych z ochroną środowiska wodnego analizowanego dokumentu, nie przewiduje się by realizacja jego ustaleń mogła w sposób negatywny oddziaływać na wody powierzchniowe.

6.5. Powietrze i klimat akustyczny

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na jakość powietrza atmosferycznego związany będzie przede wszystkim z emisją ze spalania paliw na potrzeby ciepłownicze. Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów i ilości spalanych paliw, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. Na ograniczenie oddziaływania jakie wywierać będzie ona na lokalne warunki aerosanitarne wpływać będzie przede wszystkim konieczność spełnienia wymagań art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będzie ruch pojazdów wewnątrz poszczególnych nieruchomości, istniejących i planowanych tras komunikacyjnych. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego to przede wszystkim emisja do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wielkość oddziaływania będzie proporcjonalna do natężenia ruchu, jednak ze względu na nieznaczną liczbę budynków, które powstać mogą w oparciu o

ustalenia analizowanego dokumentu, nie przewiduje się by ich obsługa wymagała znacznej liczby pojazdów, a co za tym idzie emisja zanieczyszczeń z pojazdów będzie niewielka. Największe oddziaływanie w tym zakresie będzie miała istniejąca droga powiatowa przebiegająca przez Żabiczyn (wydzielenia 1KD-L i 2 KD-L), jednak natężenie ruchu na tej drodze z uwagi na jej tranzytowy charakter nie zwiększy się znacząco w wyniku realizacji ustaleń MPZP.

Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak rodzaj spalnego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika i układu paliwowego, pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy, nachylenie niwelety. Wobec tak dużej ilości parametrów, od których zależy emisja, jej dokładne oszacowanie ilościowe jest niemożliwe, szczególnie przy braku informacji dotyczących prognozowanej wielkości ruchu i krótkich odcinkach przejazdów.

Na etapie realizacji przewidzianej planem zabudowy dojdzie do czasowej emisji nieorganizowanej do powietrza atmosferycznego substancji gazowych pochodzących z silników spalinowych pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, w postaci dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych a także niewielkiej ilości pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace ziemne. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac oraz w niewielkim stopniu w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Będą to zanieczyszczenia o charakterze krótkotrwałym i punktowym. Ponadto podczas prowadzenia różnego rodzaju prac montażowych, w tym spawalniczych nastąpi krótkotrwała emisja substancji charakterystycznych dla tych procesów, tj. gazu (CO_2 , CO, NO_x) i pyłu spawalniczego. Jednym z etapów prac budowlanych może być malowanie konstrukcji budynków, ogrodzeń itp., jak i zabezpieczenie antykorozyjne fundamentów, co związane będzie z niewielką emisją lotnych związków organicznych.

Ustalenia planu uwzględniają działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz.7401), przede wszystkim umożliwiając stosowanie źródeł energii alternatywnych wobec paliw stałych.

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na klimat akustyczny związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych jakie mogą pojawić się w jej

obróbie (wentylatory, urządzenie klimatyzacyjne) oraz ze źródeł ruchomych (pojazdy obsługujące zabudowę). Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów, ich ilości i poziomów mocy akustycznej, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. O ograniczeniu wpływu jaki wywierać ona będzie na poziomy hałas w otoczeniu, decydować będą przede wszystkim obowiązki dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na kształt klimatu akustycznego w obrębie terenu objętego ustaleniami MPZP i jego sąsiedztwie wpływać będzie istniejąca sieć drogowa i ruch pojazdów wewnątrz terenu MPZP. Hałas pochodzący od dróg powinien mieścić się w standardach określonych przez wspomniane powyżej rozporządzenie. Na obecnym etapie trudno w sposób wiarygodny oszacować poziomy hałasu pochodzące od pojazdów obsługujących planowaną zabudowę jednak biorąc pod uwagę, że będą one służyć w większości zabudowie mieszkaniowej i usługowej o nieznacznej powierzchni nie przewiduje się by zwiększenie ruchu pojazdów wynikające z realizacji ustaleń MPZP mogło w sposób istotny wpływać na klimat akustyczny.

Na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu, w myśl jego zapisów, powstanie zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 ze zmianami). Będzie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

6.6. Krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obok innych komponentów środowiska ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka.

Ochrona krajobrazu dotyczy przede wszystkim cech widokowych i wartości estetycznych obszaru. Ocena oddziaływań wizualnych jest jedną z najbardziej subiektywnych elementów oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Ocena oddziaływania planowa-

nych przedsięwzięć na elementy krajobrazu powinna analizować istniejące zasoby i wartości obszaru, rozpoznawać potencjalne konflikty oraz określać działania minimalizujące negatywne wpływy nowego zagospodarowania terenu.

Krajobraz obszaru objętego prognozą i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie wyróżnia się szczególnymi walorami estetycznymi. Jest to typowy krajobraz wiejski, w skład którego wchodzi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, usługowa, garażowa oraz mozaika użytkowania terenu z dominacją ogródków działkowych, nieużytków i gruntów ornych. Istniejąca zabudowa nie posiada znaczących walorów architektonicznych, cechuje się stosunkowo dużym nieładem, którego uporządkowaniu służyć będzie realizacja ustaleń MPZP. Fizjonomię obszaru prezentuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 4 do prognozy.

W wyniku realizacji ustaleń dokumentu, do krajobrazu zostanie wprowadzona nowa zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m (dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Ze względu na swoje gabaryty i dowiązanie do istniejącej zabudowy nie będzie ona miała charakteru dominanty.

Biorąc powyższe pod uwagę, ocenia się, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu uwzględnia ochronę krajobrazu rozumianą przez Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) jako działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Określone w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego pozwalają stwierdzić, że wprowadzone nowe elementy do krajobrazu nie wpłyną w sposób istotny na fizjonomię obszaru i nie będą przesłaniać osi widokowych ani istotnych, z punktu widzenia wizualnego odbioru środowiska, jego komponentów. Zapisy planu pozwolą na dogęszczenie istniejącej zabudowy wewnątrz jednostki osadniczej jaką jest wieś Żabiczyn. Dodatkowo plan wprowadza nakaz realizacji stref zieleni wysokiej, ograniczającej ekspozycję krajobrazową powstałej zabudowy.

Dodać jednak należy, że ocena zmian w krajobrazie wynikająca z wprowadzenia nowych elementów zawsze ma charakter subiektywny w związku z tym społeczeństwo będzie się dzieliło na część, dla której obiekt budowlany wzbogaca krajobraz i stanowi estetyczną całość i część, dla której zabudowa będzie w prowadzić dyskomfort w postrzeganiu krajobrazu.

6.7. Formy ochrony przyrody, flora, roślinność i fauna

Ze względu na charakter terenu objętego ustaleniami ocenianego dokumentu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na szatę roślinną. Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu został w sposób istotny przekształcony antropogenicznie i pozbawiony jest roślinności o charakterze naturalnym. Zajmuje go w większości roślinność urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, w tym znaczne powierzchnie trawników, w południowej i zachodniej części analizowanego terenu występują roślinność związana ze zlokalizowanymi tu ogródkami działkowymi. W północnym i północno zachodnim fragmencie znajdują się grunty orne, całość uzupełniają powierzchnie fragmenty zajęte przez roślinność o charakterze ruderalnym. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja potencjalnych prac budowlanych nie będzie powiązana z koniecznością usunięcia pokrywy roślinnej o znaczących walorach przyrodniczych, tym samym nie wystąpi oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Realizacja potencjalnej zabudowy pociągnie za sobą konieczność zniszczenia części szaty roślinnej określonej powyżej, w tym wycięcia drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. Plan nakazuje jednocześnie ochronę drzew niekolidujących. Zakłada się że wycięciu ulegną głównie drzewa związane z ogródkami działkowymi, które stanowią w większości drzewa owocowe. W przypadku wykonywania cięć w okresie lęgowym ptaków, należy profilaktycznie zapewnić nadzór ornitologiczny nad tego typu czynnościami. W przypadku stwierdzenia gniazd i siedlisk ptaków chronionych na drzewach przeznaczonych do wycięcia należy uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w myśl art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Na etapie eksploatacji nowej zabudowy zaleca się zagospodarowanie terenów czynnych biologicznie gatunkami rodzimymi. Pozwoli to na ograniczenie ryzyka zmian we florze terenów otaczających, związanego z pojawieniem się ekspansywnych gatunków obcych.

Oddziaływanie ustaleń planu na faunę nie będzie istotne, teren ten nie jest miejscem stałego występowania zwierząt, nie stanowi także ważnej dla nich bazy żywieniowej.

Rozwój nowej zabudowy stanowić może źródło potencjalnych oddziaływań dla gatunków o wysokiej antropofobii. Mogą one unikać wykorzystywania terenu w sąsiedztwie nowych obiektów budowlanych. Do negatywnych oddziaływań należy także wzrost poziomu hałasu. W efekcie ptaki zalatujące na przedmiotowy teren mogą zostać przepłoszone. Nowa zabudowa może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze

spalania paliw wykorzystywanych do ogrzewania budynków, a także stanowić może potencjalne źródło zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jeżeli jej eksploatacja prowadzona będzie niezgodnie z ustaleniami planu. Przy czym podkreślić należy, że obszar ten zlokalizowany jest wewnątrz wsi Żabiczyn, w związku z tym występowanie gatunków o dużej antropofobii jest mało prawdopodobne, występują tu jedynie zwierzęta towarzyszące jednostkom osadniczym, szybko adaptujące się do zmiennych warunków środowiska wynikających z działalności gospodarczej człowieka.

6.7.1. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Teren objęty ustaleniami analizowanego dokumentu znajduje się w całości poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, w związku tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia bezpośredniego oddziaływania na te obszary, np. poprzez zniszczenie chronionych siedlisk przyrodniczych, ograniczenie powierzchni żerowisk, czy niepożądane zmiany krajobrazowe.

Na terenie objętym ustaleniami MPZP nie stwierdzono także występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, które mogłyby ulec zniszczeniu w wyniku realizacji zabudowy dopuszczonej planem.

6.8. Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie się wiązać z wyłączeniem z produkcji rolnej gleb o powierzchni ok 1,3 ha. W związku z tym zmiany te nie ograniczą w sposób istotny potencjału produkcji roślinnej na terenie gminy Mieścisko. Zapisy planu nie wpłyną na pomniejszenie zasobów leśnych. Ze względu na fakt że obszar objęty MPZP jest pozbawiony roślinności o charakterze naturalnym, realizacja jego ustaleń nie będzie się wiązać ze zniszczeniem szaty roślinnej o dużym znaczeniu przyrodniczym.

Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego oddziaływania na zasoby wodne, ustalenia MPZP i obowiązujące przepisy przewidują rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej gwarantujące ograniczenie wpływu nowych form użytkowania terenu na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Na analizowanym obszarze i jego bliskim sąsiedztwie, zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych (<http://bazagis.pgi.gov.pl/>) nie występują udokumentowane, ani perspektywiczne złoża kopalin.

6.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na obszarze objętym ustaleniami ocenianego dokumentu nie zinwentaryzowano obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na charakter jego ustaleń nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na zabytkowy park sąsiadujący z terenem MPZP (w jego sąsiedztwie nie wystąpią zmiany w użytkowaniu gruntów).

W granicach planu znajdują się dwa budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W celu ich ochrony MPZP ustala na terenach **1MW i 3MW**

- ochronę budynków oznaczonych na rysunku planu, poprzez:
 - a) zakaz nadbudowy,
 - b) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze z palety barw czerwonych,
 - d) elewacje budynku z wykorzystaniem: kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, szkła lub metalu,
 - e) zachowanie stolarki okiennej z dopuszczeniem wymiany na nową pod warunkiem zachowania jej kształtu, wielkości i podziałów,
 - f) zachowanie artykulacji elewacji;
- zakaz lokalizacji;
 - a) urządzeń reklamowych,
 - b) stacji bazowych telefonii komórkowej.

Na terenie objętym MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych. Nie można jednak wykluczyć, że przy realizacji działań inwestycyjnych natrafi się na przedmioty o znaczeniu historycznym. Zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami precyzują procedurę postępowania w takim przypadku. Zgodnie z zapisami ww. ustawy bezwarunkowo należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – powiadomić Wójta Gminy, który w terminie nie dłuższym niż 3 dni przekaże to zawiadomienie. Jeżeli Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 5 dni od przyjęcia zawiadomienia nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

6.10. Oddziaływanie na ludzi

O znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Analiza zapisów projektu MPZP nie pozwala na domniemywanie, by ich realizacja mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, poziomów hałasu czy natężenia pól elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymywane m. in. przez gestorów sieci elektroenergetycznych, eksploatujących urządzenia emitujące hałas i zanieczyszczenia do powietrza oraz władających drogami.

Ustalenia zawarte w projekcie planu mają pośredni wpływ na życie społeczne i gospodarcze gminy Mieścisko. Związane jest to z polepszeniem jakości życia mieszkańców i przedsiębiorców poprzez rozwój gospodarczy i społeczny gminy, potencjalny wzrost liczby miejsc pracy w sektorze usług, co ma niemałe znaczenie dla zmniejszenia zjawiska bezrobocia.

W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących i projektowanych na analizowanym terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnych, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja, wyciek paliwa z pojazdów, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, awaria sieci elektroenergetycznych i inne). Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń dokumentu (np. w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji, realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

6.11. Dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego oddziaływania na dobra materialne. Związane ono będzie przede wszystkim z likwidacją ogródków działkowych wykorzystywanych przez okolicznych mieszkańców. Istniejąca infrastruktura związana z ich wykorzystaniem (altany, niewielkie budynki gospodarcze i szklarnie, ogrodzenia itp.) zostanie rozebrana. Obiekty te posiadają obecnie niskie walory estetyczne i nie posiadają znaczącej wartości materialnej. Charakter terenów przeznaczonych do przekształcenia przedstawia załączona do prognozy dokumentacja fotograficzna.

6.12. Gospodarka odpadami

W wyniku potencjalnego rozwoju zabudowy zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i odpadów związanych z działalnością usługową. Wytwórcy odpadów będą, zobowiązani do gospodarowania nimi zgodnie z istniejącymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Pozwoli to na bezpieczne unieszkodliwianie i odzysk powstałych odpadów, z maksymalnie możliwym ograniczeniem ich wpływu na środowisko.

Zapisy planu nie wprowadzają nowych funkcji w zakresie infrastruktury związanej z zagospodarowaniem odpadów jak składowiska czy spalarnie. W celu ograniczenia oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko konieczny jest stały nadzór uprawnionych podmiotów nad przestrzeganiem przepisów ustawy o odpadach i innymi regulującymi sposób postępowania z odpadami komunalnymi.

Powstające na terenie planowanej zabudowy odpady należy magazynować w sposób zabezpieczający je przed rozprzestrzenianiem w środowisku, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych, które mogą pojawić się w ramach działalności usługowej. Tyczy się to także odpadów powstających na etapie realizacji planowanej zabudowy. Odpady powinny być wówczas magazynowane selektywnie na zapleczach budowy, w miejscach ograniczających ich rozwieranie, roznoszenie przez zwierzęta itp. oraz w sposób uniemożliwiający migrację zanieczyszczeń w nich zawartych do wód opadowych.

6.13. Klimat

Realizacja ustaleń MPZP będzie miała pewien wpływ na lokalne warunki klimatyczne, jednak skalę tego oddziaływania (z uwagi na wielkość powierzchni przeznaczonej do przekształcenia) należy określić jako niewielką i nie wpływającą na pozostałe komponenty środowiska w sposób istotny.

Planowane inwestycje nie będą znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Bardzo ważną rolę w jakości klimatu odgrywa jakość i rodzaj paliw wykorzystywanych do celów grzewczych i technologicznych. Ustalenia planu przewidują dopuszczenie alternatywnych wobec paliw stałych źródeł energii.

Korzystnie na warunki klimatu lokalnego wpłynie wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych towarzyszących zabudowie, wpłynie to na warunki wilgotnościowe i termiczne. Podobnie oddziaływać będzie wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych; powierzchnie dachowe dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników wpływać mogą na

nieznaczne lokalne podniesienie się temperatury powietrza (powierzchnie z reguły cechujące się niskimi wartościami albedo, niższymi od obecnego). Lokalizacja zabudowy powodować będzie niewielkie zmiany w przepływie mas powietrza, stanowiąc dla nich przeszkodę.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter niezauważalny, nieodczuwalny przez ludzi i nie wpływający na globalne zmiany klimatu a nawet klimat w skali lokalnej.

Zapisy planu uwzględniają w swych zapisach zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)”, przede wszystkim poprzez uwzględnienie następujących kierunków działań:

- Rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym, szczególnie na potrzeby ogrzewania i klimatyzacji na terenach o mniejszej gęstości zaludnienia;
- Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich;
- Wspieranie rozwoju zrównoważonego budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia;
- Rozbudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury drogowej i kolejowej;
- Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody.

Realizacja planowanej zabudowy w zgodzie z istniejącymi przepisami i normami budowlanymi pozwoli na jej bezpieczne funkcjonowanie w mogących się pojawić, w warunkach zachodzących zmian klimatu, ekstremalnych zjawisk pogodowych jak deszcze nawalne, obfite opady śniegu, wichury, wysokie lub niskie temperatury czy susze. Podkreślić należy, że analizowany obszar nie znajduje się w granicach terenów szczególnego zagrożenia wystąpienia powodzi, ani nie jest zagrożony wystąpieniem ruchów masowych.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP JEŚLI STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE ZNACZĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Wnikliwa analiza projektu MPZP wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że jego ustalenia nie powinny powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. W związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP, wynikająca z potrzeby minimalizacji wpływu na obszar o wysokich walorach środowiska przyrodniczego.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określiła zamierzenia samorządu lokalnego co do przeznaczenia opisywanego terenu. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy przedstawionych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieścisko.

Jedynym racjonalnym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstępnie od sporządzenia planu. Skutkowałoby to jednak utrzymaniem obecnego zagospodarowania terenu lub rozwoju zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Przedstawione w projekcie planu rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Nie istnieje możliwość zaproponowania alternatywnych funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż naruszone zostałyby przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

8. NAPOTKANE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Podczas przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko nie napotkano większych trudności. Projektowany dokument nie wprowadza funkcji, z którymi wiązać by się mogło istotne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. W niniejszej prognozie zastosowano metody eksperckie mające w możliwie najbardziej dokładnym stopniu określić charakter i natężenie oddziaływania. W tym miejscu należy podkreślić, że ostatecznie o charakterze wpływu na środowisko zdecyduje konkretne zagospodarowanie terenu, a na etapie prognozy znamy jedynie dopuszczoną ustaleniami dokumentu jego funkcje. Prognozując oddziaływanie na środowisko kierowano się potencjalnymi zagrożeniami związanymi z funkcją terenu a nie z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi, jakie mogą być zastosowane.

Należy powiedzieć, że prognozę zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami) sporządzono stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

9. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000

W przypadku oceny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko ze względu na charakter ustaleń dokumentu i w oparciu o dostępne dane, nie stwierdza się by mogły one powodować wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność. W związku z tym nie zachodzi konieczność rozpatrywania działań kompensacyjnych.

W celu ograniczenia oddziaływania i ochrony środowiska, w związku ustaleniami przedmiotowego dokumentu wskazane jest zastosowanie następujących zasad i rozwiązań:

- uwzględnianie w rozwoju przestrzennym istniejących wartości kulturowych,

- nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych dróg poruszania się pojazdów oraz dla zabudowy,
- dopuszczenie zastosowania źródeł energii alternatywnych wobec paliw stałych,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach prawa,
- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach,
- zalecenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, lub do momentu jej wykonania do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, lub dopuszczenie odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej, jeśli zostanie wykonana,
- nakaz wykorzystania sprzętu i maszyn sprawnych technicznie na etapie prowadzenia robót budowlanych.

10. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko dotyczy terenu, który zlokalizowany jest w odległości ok. 180 km od najbliższej granicy państwa. W związku z powyższym i z uwagi na lokalny charakter ustaleń ocenianego dokumentu nie będą one w żaden sposób wpływać na środowisko krajów sąsiednich.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Mieścisko. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy jej rozwój.

Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez Wojewódzkiego Inspektora Ochro-

ny Środowiska w Poznaniu. Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa związanego z ochroną środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Na podstawie wizji terenowych i w ramach wydawanych decyzji administracyjnych dokonywana będzie analiza oraz ocena spełnienia wymogów postawionych w zapisach MPZP.

Jako wskaźniki dotrzymania parametrów urbanistycznych określonych w analizowanym dokumencie, proponuje się monitoring parametru dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy działki wyrażonej w %. Analizę proponuje się wykonywać raz na rok dla nowej zabudowy.

W razie stwierdzenia istotnych naruszeń postanowień planu miejscowego, w szczególności przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub nie zachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej czy prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych i prac ziemnych bez wymaganych zezwoleń, należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wymogów planu miejscowego.

W przypadku realizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki proponuje się wykonywanie corocznych kontroli ilości wywożonych ścieków (w oparciu o faktury od odbiorców) w porównaniu z ilością zużywanej wody. Jeśli wielkości te będą od siebie znacząco odbiegać wykonana powinna być kontrola szczelności zbiornika.

W celu ograniczenia oddziaływania powstających odpadów na środowisko proponuje się wykonywania corocznych kontroli sposobu ich magazynowania i spełnienia obowiązków w zakresie zlecenia odbioru odpadów komunalnych wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Sposób magazynowania odpadów powinien być zgodny z Regulaminem czystości i porządku w gminie Mieścisko.

12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Analizując zmiany w użytkowaniu terenu wprowadzane ustaleniami ocenianego dokumentu należy uznać że ich proponowana skala w porównaniu do aktualnego zagospodarowania gminy Mieścisko jest stosunkowo nieznaczna i wprowadza obszary zabudowane na terenach stanowiących obecnie ogródki działkowe, grunty orne i nieużytki.
2. Projekt MPZP nie wprowadza nowych funkcji, które mogłyby, przy zachowaniu zapisów planu i przestrzeganiu przepisów prawa, w znacząco negatywny sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska oraz na środowisko jako całość.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem nie jest chroniona na mocy ustawy o ochronie przyrody. Charakter ustaleń ocenianego dokumentu wskazuje, że w wyniku ich realizacji nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na formy ochrony przyrody zlokalizowane w jego otoczeniu.
4. Z wprowadzeniem nowych funkcji związane są konkretne obowiązki nakładane na właścicieli lub użytkowników terenów objętych projektem MPZP. Obowiązki te dotyczą przede wszystkim gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego.
5. Z przeprowadzonych analiz wynika, że ustalenia projektu MPZP nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz spójność i integralność tych obszarów.
6. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami), są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami). Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak określone w projekcie MPZP ustalenia wpłyną na środowisko. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty Prognozą. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** - tereny zabudowy usługowej
- **US** - teren sportu i rekreacji
- **ZP** - teren zieleni urządzonej
- **R** - tereny rolnicze
- **KD-L, KD-D, KD-Dxr** - tereny dróg publicznych
- **K** - teren infrastruktury technicznej

Analizując ustalenia ocenianego dokumentu należy uznać że skala zmian w zagospodarowaniu gminy Mieścisko w porównaniu do stanu istniejącego nie jest duża. Plan w znacznej części utrzymuje obecne użytkowanie terenu, dodając obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną usługową oraz pod tereny komunikacyjne. Przekształcenie obecnego użytkowania nastąpić może głównie w zachodnim i północnym fragmen-

cie terenu objętego MPZP. Potencjalna zmiana sposobu użytkowania odbywać się będzie kosztem terenów wykorzystywanych obecnie na cele rolnicze i ogrodnicze.

Poddając ocenie specyfikę zapisów dokumentu, do ustaleń których realizacja może powodować potencjalne występowanie oddziaływania na środowisko zaliczyć należy przede wszystkim możliwość rozbudowy terenów mieszkaniowych, usługowych i komunikacyjnych.

Do największych zagrożeń dla środowiska, związanych z powyższymi działaniami o charakterze inwestycyjnym, należą:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno – ściekowa,
- niewłaściwy sposób magazynowania wytworzonych odpadów,
- emisja hałasu ze środków komunikacji i ze źródeł stacjonarnych które mogą występować w ramach powstałej zabudowy jak urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory itp., powodująca niedotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza z transportu, źródeł energetycznego spalania paliw, powodująca niedotrzymanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń poza terenem do którego władający powstałą infrastrukturą będzie posiadał tytuł prawny.

Podkreślić należy że zapisy MPZP, poprzez zastosowane nakazy i zakazy w zasadzie eliminują możliwość wystąpienia powyższych zagrożeń.

Gmina Mieścisko cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi, odzwierciedleniem tego jest funkcjonowanie w jej granicach, z pośród form ochrony przyrody, tylko trzech pomników przyrody (dwa drzewa i głąz narzutowy) i jednego użytku ekologicznego (stanowiącego łąki, bagna, tereny okresowo zalewane o powierzchni ok 0,28 ha, wykazujące duże walory przyrodnicze ze względu na występującą szatę roślinną). Obszar objęty ustaleniami ocenianego dokumentu jest położony poza granicami obszarów Natura 2000 i innych obszarowych form ochrony przyrody. Z uwagi na charakter ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione położone w sąsiedztwie, a przede wszystkim na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia terenu, z użytków rolnych, terenów ogródków działkowych i nieużytków na funkcje proponowane dla terenów objętych planem. Obszar objęty ustaleniami obejmuje ok 11,35 ha przy czym w znacznej części jest zabudowany budynkami o różnej funkcji (przede wszystkim zabudową mieszkaniową wielorodzinną i garażową). Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w przewadze już zago-

spodarowane tą funkcją) wynosi ok 2,7 ha, pod zabudowę jednorodzinną wynosi ok 2,9 ha a pod zabudowę usługową ok 1,02 ha.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Należy zauważyć, że takie działania jak zapewnienie dostępu do sieci wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze gminy Mieścisko. Pośrednio korzystne skutki dla ochrony środowiska wodnego będą miały wszelkie tereny czynne biologicznie wprowadzane zapisami dokumentu, które sprzyjać będą retencjonowaniu wody. W trakcie funkcjonowania nowej zabudowy do potencjalnych zagrożeń dla środowiska wodnego zaliczyć należy niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową. Przy czym zapisy MPZP w zasadzie wykluczają ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami, nakazując zapewnienie dostępu do sieci (w domyśle także kanalizacyjnej).

Oddziaływanie planowanej zabudowy na warunki geologiczne związane będzie z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na etapie realizacji nowych obiektów naruszeniu ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania płyt fundamentowych. W efekcie ich budowy, wykonania nawierzchni potencjalnych dróg, chodników oraz infrastruktury podziemnej nastąpi przekształcenie przypowierzchniowej warstwy gruntu. Konieczność zdjęcia warstwy gleby związana jest z każdym rodzajem zainwestowania. Zdjęcie warstwy glebowej na stosunkowo małej powierzchni nie będzie miało negatywnego wpływu na grunty w sąsiedztwie opisywanego terenu. W trakcie prac budowlanych na skutek poruszania się maszyn i środków transportu może wystąpić na niewielkim obszarze nieznaczne naruszenie struktury gleby i zmiana jej cech (zagęszczenie mogące skutkować utrudnieniem infiltracji wód opadowych). Struktura gruntu zostanie odtworzona na etapie zagospodarowywania terenu zielenią urządzoną lub stosowania zabiegów agrotechnicznych.

Realizacja potencjalnej zabudowy nie będzie wiązać się z ingerencją w koryta cieków czy zbiorniki wodne. Obszar objęty MPZP jest pozbawiony występowania wód powierzchniowych.

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na jakość powietrza atmosferycznego związany będzie przede wszystkim z emisją ze spalania paliw na potrzeby ciepłownicze. Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów i ilości spalanych paliw, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. Ustalenia planu uwzględniają działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r.

(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz.7401), przede wszystkim umożliwiając stosowanie źródeł energii alternatywnych wobec paliw stałych.

Wpływ zabudowy przewidzianej w ustaleniach planu na klimat akustyczny związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych jakie mogą pojawić się w jej obrębie (wentylatory, urządzenie klimatyzacyjne) oraz ze źródeł ruchomych (pojazdy obsługujące zabudowę). Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów, ich ilości i poziomów mocy akustycznej, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. Na terenie objętym ustaleniami analizowanego dokumentu, w myśl jego zapisów, powstanie zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 ze zmianami). Będzie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Krajobraz obszaru objętego prognozą i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie wyróżnia się szczególnymi walorami estetycznymi. Jest to typowy krajobraz wiejski, w skład którego wchodzi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, usługowa, garażowa oraz mozaika użytkowania terenu z dominacją ogródków działkowych, nieużytków i gruntów ornych. Istniejąca zabudowa nie posiada znaczących walorów architektonicznych, cechuje się stosunkowo dużym nieładem, którego uporządkowaniu służyć będzie realizacja ustaleń MPZP. Fizjonomię obszary prezentuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 4 do prognozy.

W wyniku realizacji ustaleń dokumentu, do krajobrazu zostanie wprowadzona nowa zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m (dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Ze względu na swoje gabaryty i dowiązanie do istniejącej zabudowy nie będzie ona miała charakteru dominanty.

Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu został w sposób istotny przekształcony antropogenicznie i pozbawiony jest roślinności o charakterze naturalnym. Zajmuje go w większości roślinność urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, w tym znaczne powierzchnie trawników, w południowej i zachodniej części analizowanego terenu występują roślinność związana ze zlokalizowanymi tu ogródkami działkowymi. W północnym i północno zachodnim fragmencie znajdują się grunty orne, całość uzupełniają powierzchnie fragmenty zajęte przez roślinność o charakterze ruderalnym. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja potencjalnych prac budowlanych nie będzie powiązana z koniecznością usunięcia pokrywy roślinnej o znaczących walorach przyrodniczych, tym samym nie wystąpi oddziaływanie na różnorodność biolo-

giczną. Realizacja potencjalnej zabudowy pociągnie za sobą konieczność zniszczenia części szaty roślinnej określonej powyżej, w tym wycięcia drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. Plan nakazuje jednocześnie ochronę drzew niekolidujących. Zakłada się że wycięciu ulegną głównie drzewa związane z ogródkami działkowymi, które stanowią w większości drzewa owocowe. W przypadku wykonywania cięć w okresie lęgowym ptaków, należy profilaktycznie zapewnić nadzór ornitologiczny nad tego typu czynnościami. W przypadku stwierdzenia gniazd i siedlisk ptaków chronionych na drzewach przeznaczonych do wycięcia należy uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w myśl art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie się wiązać z wyłączeniem z produkcji rolnej gleb o powierzchni ok 1,3 ha. W związku z tym zmiany te nie ograniczą w sposób istotny potencjału produkcji roślinnej na terenie gminy Mieścisko. Zapisy planu nie wpłyną na pomniejszenie zasobów leśnych. Ze względu na fakt że obszar objęty MPZP jest pozbawiony roślinności o charakterze naturalnym, realizacja jego ustaleń nie będzie się wiązać ze zniszczeniem szaty roślinnej o dużym znaczeniu przyrodniczym.

Na obszarze objętym ustaleniami ocenianego dokumentu nie zinwentaryzowano obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na charakter jego ustaleń nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na zabytkowy park sąsiadujący z terenem MPZP (w jego sąsiedztwie nie wystąpią zmiany w użytkowaniu gruntów).

O znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Analiza zapisów projektu MPZP nie pozwala na domniemywanie, by ich realizacja mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, poziomów hałasu czy natężenia pól elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymywane m. in. przez gestorów sieci elektroenergetycznych, eksploatujących urządzenia emitujące hałas i zanieczyszczenia do powietrza oraz władających drogami.

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego oddziaływania na dobra materialne. Związane ono będzie przede wszystkim z likwidacją ogródków działkowych wykorzystywanych przez okolicznych mieszkańców. Istniejąca infrastruktura związana z ich wykorzystaniem (altany, niewielkie budynki gospodarcze i szklarnie, ogrodzenia itp.) zostanie rozebrana. Obiek-

ty te posiadają obecnie niskie walory estetyczne i nie posiadają znaczącej wartości materialnej. Charakter terenów przeznaczonych do przekształcenia przedstawia załączona do prognozy dokumentacja fotograficzna.

W wyniku potencjalnego rozwoju zabudowy zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i odpadów związanych z działalnością usługową. Wytwórcy odpadów będą, zobowiązani do gospodarowania nimi zgodnie z istniejącymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Pozwoli to na bezpieczne unieszkodliwianie i odzysk powstałych odpadów, z maksymalnie możliwym ograniczeniem ich wpływu na środowisko.

Realizacja ustaleń MPZP będzie miała pewien wpływ na lokalne warunki klimatyczne, jednak skalę tego oddziaływania (z uwagi na wielkość powierzchni przeznaczonej do przekształcenia) należy określić jako niewielką i nie wpływającą na pozostałe komponenty środowiska w sposób istotny.

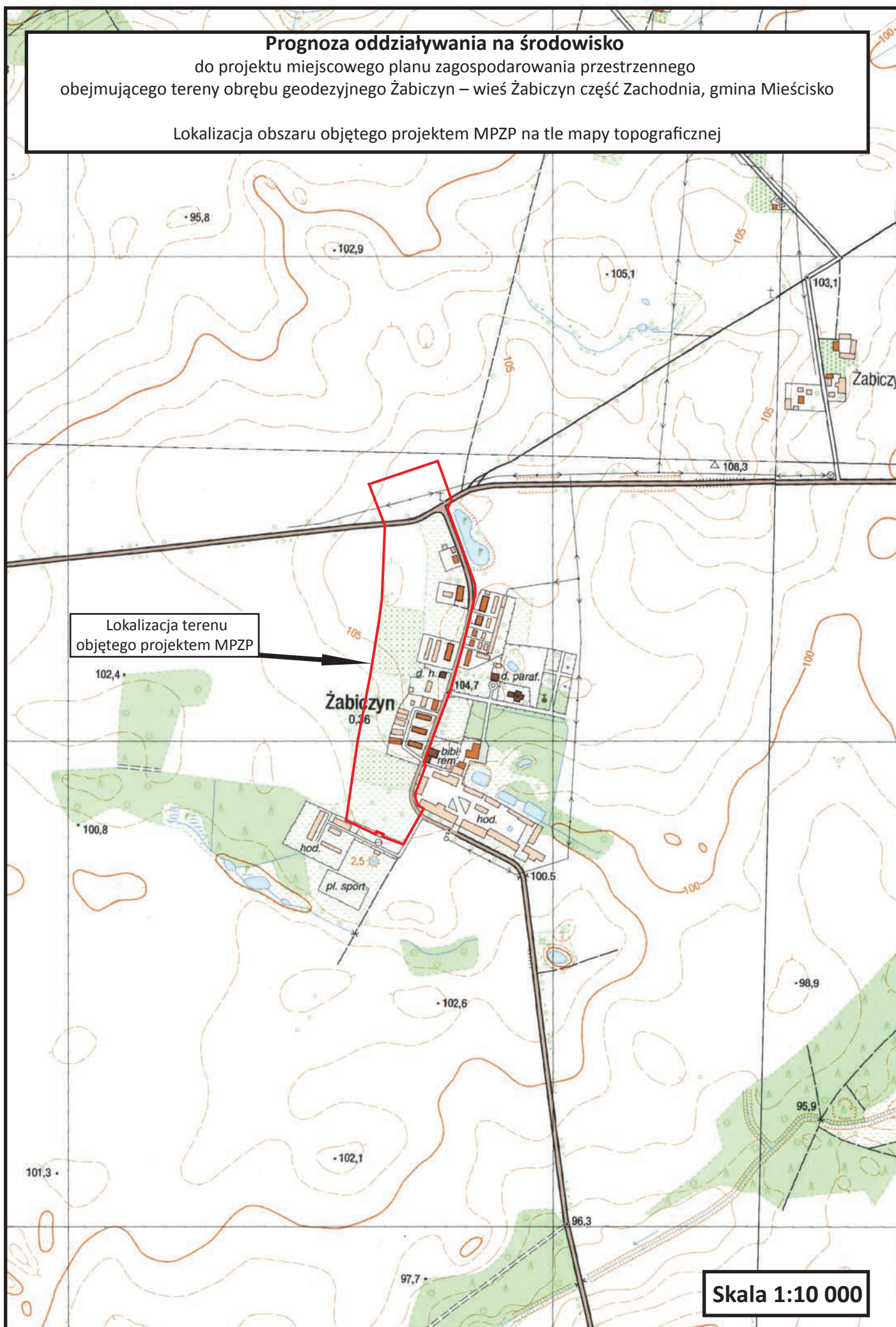
Załącznik nr 1

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP
na tle mapy topograficznej

Prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle mapy topograficznej



Załącznik nr 2

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP
na tle ortofotomapy

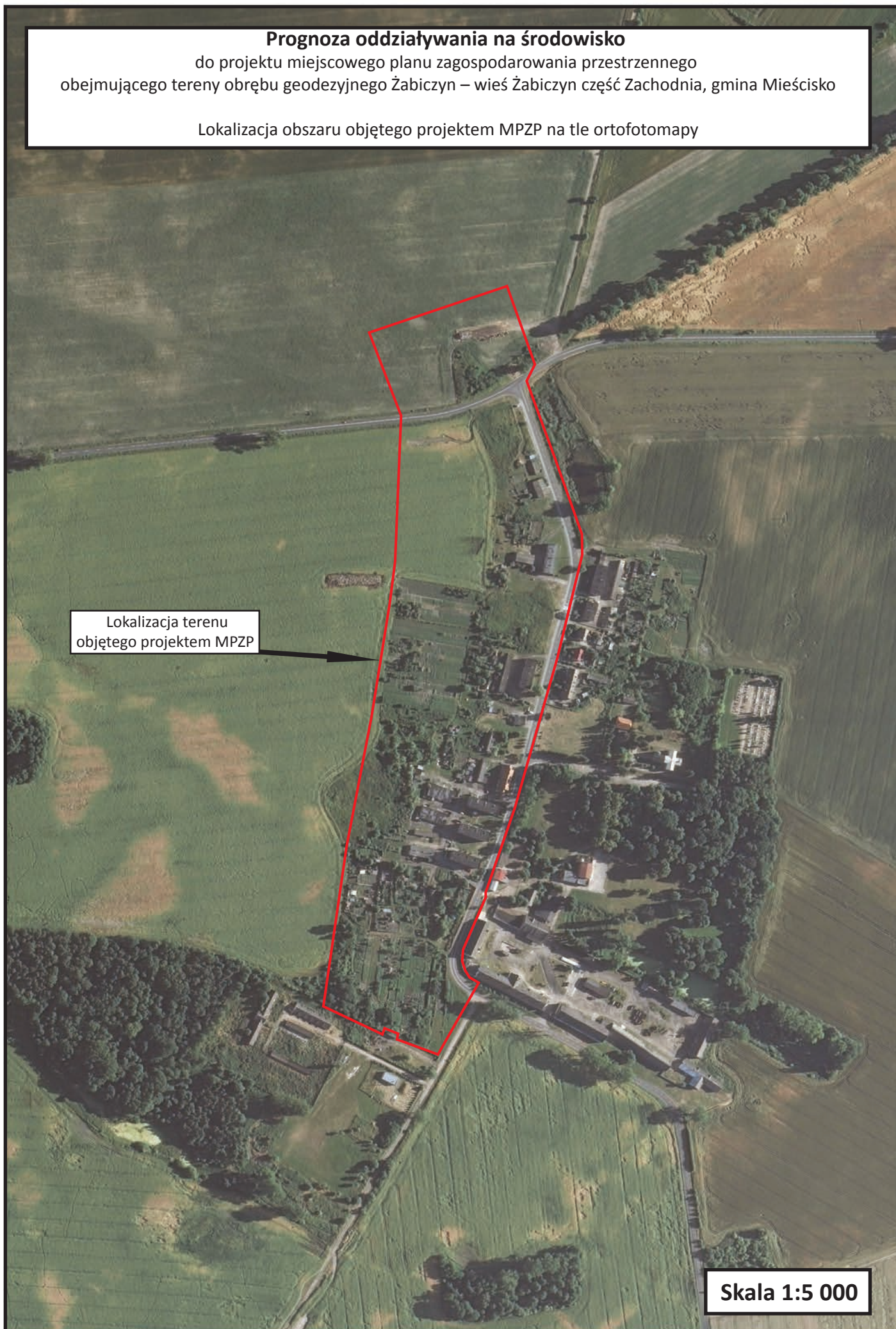
Prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle ortofotomapy

Lokalizacja terenu
objętego projektem MPZP

Skala 1:5 000



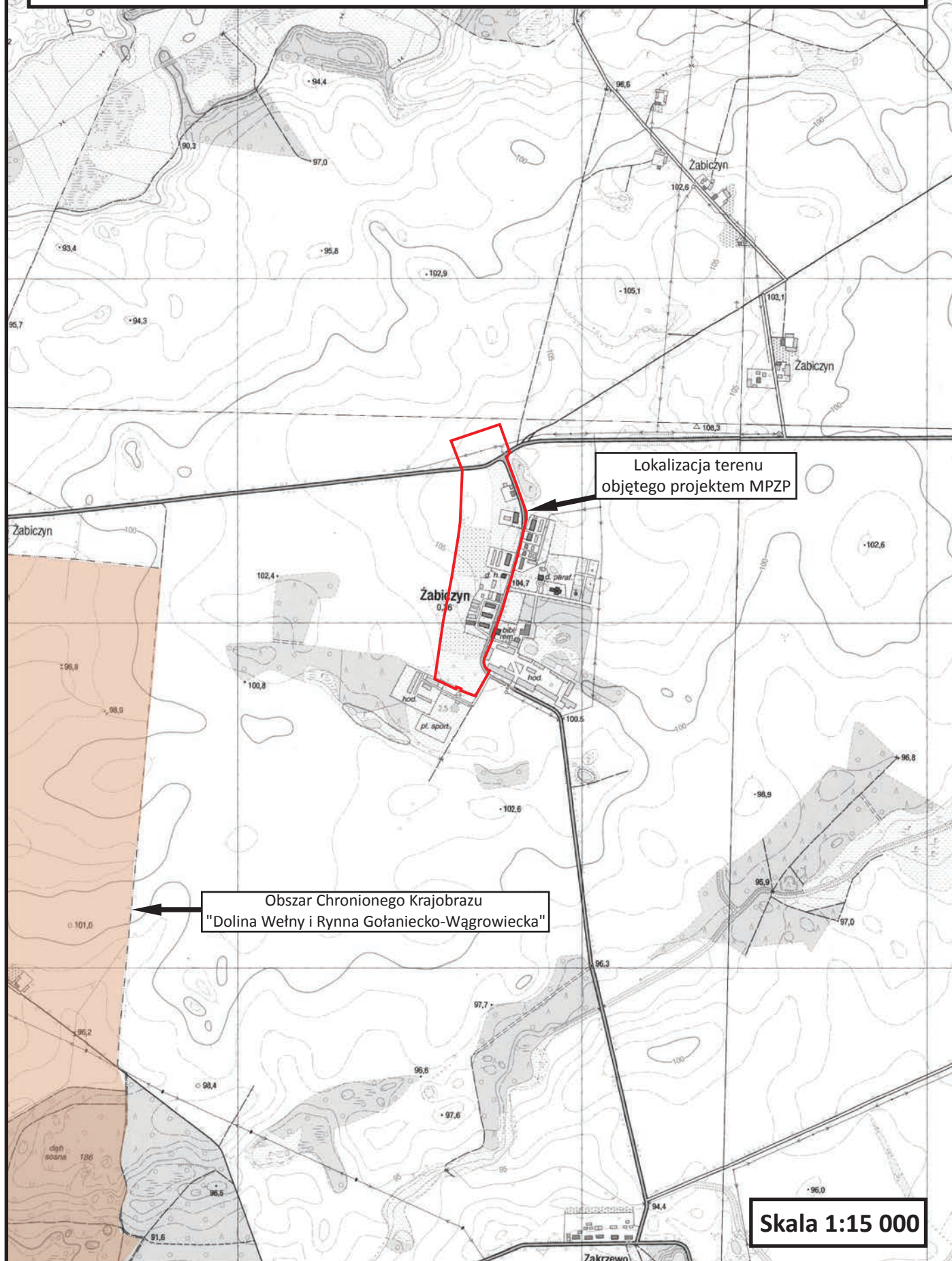
Załącznik nr 3

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP
na tle form ochrony przyrody

Prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko

Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody



Załącznik nr 4

Dokumentacja fotograficzna obszaru objętego projektem MPZP







załącznik nr 5

Oświadczenie kierownika opracowania o spełnieniu
wymagań wynikających z art. 74a ust. 2 ustawy z
dnia 3 października 2008 o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach
oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

Poznań, 20 sierpnia 2018 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że kierownik opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko spełnia wymagania wynikające z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik opracowania

Krzysztof Pyszny

