

UCHWAŁA Nr XLIII/281/18
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 5 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym Nr 4 w Zakrzewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami / oraz art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 /

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 4 w Zakrzewie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **2/3** o powierzchni **0,1982 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00044807/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr XLIII/281/18
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 5 października 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym Nr 4 w Zakrzewie.

W budynku mieszkalnym nr 4 położonym w Zakrzewie, znajdują się 4 lokale mieszkalne, lokale nr 1, 3 i 4 stanowią własność osób prywatnych, lokal nr 2 stanowi własność Gminy.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Ze względu na wysokie koszty utrzymania i zainteresowanie najemcy jego nabyciem, zasadne jest jego zbycie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami / do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokalu mieszkalnego.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.