

U C H W A Ł A Nr IV/30/2007

Rady Gminy Mieścisko

z dnia 29 marca 2007r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno – produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM rejon dróg powiatowych nr 1697 P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652 Ruda Koźlanka – granica Gminy Mieścisko.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Mieścisku **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno – produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOSCIELNYM, dz. nr ewid :

152/1;152/2;153;154;322; 323;324; 325;326;327;329;330;331;332;333;334;335; 336;337; 155;156;157;158;139/1;139/7;139/3;139/6;139/5;140;141/1;301;302;142;152/3;303; 143;304/5;144;309;310;311;328;312;313;314;315;316;317;318;319;320;321;149;150; 148; 147;146;304/2;304/3;304/5 oraz drogi dz. nr ewid. 151;304/1;

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 12,0 ha.
2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych

klasy IIIb i IVa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i techniczno – produkcyjną z funkcją mieszkaniową.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Mieścisko do przeprowadzenia toku formalno-prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Gminy Mieścisko
nr IV/30/2007
z dnia 29 marca 2007r.

Wójt Gminy Mieścisko w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mając na uwadze zainteresowanie kupnem terenów budowlanych przez mieszkańców gminy i inwestorów z zewnątrz, podjął decyzję o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne i budownictwo techniczno – produkcyjne z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym.

Podstawą do podjętej decyzji jest również zgodność projektowanego zagospodarowania z ustaleniami STUDIUM – art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie niniejszego planu przyczyni się do uszczegółowienia polityki przestrzennej przyjętej w STUDIUM oraz określenia zasad kształtowania ładu przestrzennego na tym obszarze gminy.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego na obszarze wsi POPOWO KOŚCIELNE gm. Mieścisko**

Teren objęte analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze wsi POPOWO KOŚCIELNE, obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,0 ha, oznaczony numerami geodezyjnymi 152/1;152/2;153;154;322; 323;324; 325;326;327;329;330; 331; 332;333;334;335; 336;337; 155; 156;157;158;139/1;1397;139/3;139/6; 139/5; 140;141/1; 301;302; 142; 152/3; 303;143;304/5;144;309;310;311;328; 312;313;314; 315; 316;317 ;318;319;320;321;149;150;148;147;146;304/2;304/3;304/5 oraz drogi dz.nr ewid. 151;304/1;

Teren pokryty jest glebą IIIb i IV a.

Sporządzenie planu miejscowego zgodnie z obowiązującą ustawą jest podporządkowane kompleksowej polityce przestrzennej gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem planu w Studium przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowo – usługowe.

Omawiany teren ma dostęp do dróg publicznych gminnej dz. nr 151 oraz powiatowych 1697 P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz 1652 Ruda Koźlanka – granica Gminy Mieścisko.

Teren jest wyposażony w komunalną sieć wodociagową i energetyczną.

Kanalizacja sanitarna jest przewidziana do realizacji w latach 2008 – 2009.

Grunty wsi F
Gram. Pop

Arkusz 1

